

A photograph of a bright, modern dining room. A large window on the left side offers a view of a garden with purple flowers. A white dining table with four wooden chairs is set in the center. A large, white, dome-shaped pendant light hangs over the table. A red rectangular overlay covers the top right portion of the image, containing white text. The text reads "Wir bauen. Sie leben." in a large, bold, sans-serif font. Below the main text, in a smaller font, is "Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2018".

# Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2018

Meerbusch-Büderich: Holbeinstraße



Das Haupthaus: Die Fassaden erhalten eine Verkleidung aus dunkelgrauen Klinkerriemchen

## ***Reizvoll ländliches Flair in Düsseldorf-Hamm – zwischen Medienhafen, Rheinbogen und Blumenfeldern***

Ein- oder Mehrfamilienhäuser säumen die engen Straßen. Einkaufszentren oder Shopping-Malls sucht man hier vergebens – keine Spur von Anonymität der Großstadt. Man grüßt sich gern im »Dorf«. Hier kennt jeder seine Nachbarn.

### **Auf der Hammer Dorfstraße 154**

In dieser einladenden Umgebung entstehen ein Einfamilienhaus mit Garten und einer Wohnfläche von über 150 m<sup>2</sup> sowie ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen von 62 m<sup>2</sup> bis rund 130 m<sup>2</sup>. Lange werden sie nicht auf ihre Käufer warten...



Das Gartenhaus: Ein eigenes Reich abseits der Straße



**»Obwohl wir sehr gerne historische oder denkmalgeschützte Objekte fachgerecht und liebevoll sanieren, konzentrieren wir uns in diesem Jahr besonders auf hochwertige urbane Lagen mit entsprechendem Zukunftspotenzial.«**

**Christian Paschertz**

# Mehrfamilienhaus im Bungalowstil



Meerbusch-Büderich: Die Gartenseite des Hauses auf der Holbeinstraße

Büderich ist einer von acht Stadtteilen der Stadt Meerbusch, der gut 22.000 Einwohner zählt und direkt gegenüber von Düsseldorf auf der linken Rheinseite liegt.

## Die schönste Seite von Düsseldorf

Hier verbindet sich kleinstädtische Lebensqualität mit der direkten Anbindung an die Düsseldorfer City und deren Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe der Dorfstraße entsteht ein freistehendes hochwertiges Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnungen. Das Gebäude lädt ein, völlig unterschiedliche Wohnformate zu entdecken: vom kleinen Apartment für Singles bis zu Einheiten mit über 165 m<sup>2</sup>.

### Im Verkauf:

*Düsseldorf, Lindenstraße 181*

*Eigentumswohnungen*

*Düsseldorf, Mülheimer Straße 15*

*Eigentumswohnungen*

*Düsseldorf, Kennedydamm 3*

*Eigentumswohnungen im Altbau*

*Meerbusch-Büderich, Holbeinstr.*

*Siehe Artikel links*

*Essen-Kettwig, Laupendahler Höhe*

*Vier luxuriöse EFH mit Fernblick*

*Gellep-Stratum*

*Gut Römerhof, D-dorfer Straße 280*

### In Planung:

*D'dorf: Bilker Allee, Sedanstr.*

*D'dorf-Hamm: Hammer Dorfstr.*

*D'dorf-Wittlaer: Denkmalschutz*

*D'dorf-Kaiserswerth: EFH*

# Highlife in der Düsseldorfer Altstadt



Moderne lichtdurchflutete Räume mit exklusiver Ausstattung auf der Poststraße 20

Am romantischen Spee'schen Graben erstrahlen vier hochkarätige Eigentumswohnungen in neuem Glanz - mit Blick auf die historischen Festungsmauern. Der ursprüngliche Bau wurde von Prof. Wolfgang Döring Ende des letzten Jahrtausends errichtet.

## Luxuriöse Ausstattung

Jede Etage verfügt über sehr großzügige Grundrisse. Mindestens ein Balkon lädt in allen Etagen zum Luft schnappen im Freien ein.

Überwältigend ist auch der Ausblick auf die Düsseldorfer Skyline mit den ehemaligen Ministerien an der Kavalleriestraße, dem Mannesmann-Hochhaus und dem Fernsehturm.



Nach allen Regeln der Kunst werden die ETWs saniert



Die Außenmauern des Gutshofes bleiben erhalten, die Innenausstattung entspricht dem heutigen Lifestyle



Ein Blick aus dem Innenhof Richtung Toreinfahrt

## ***Einmalige Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser im Gut Römersee***

In Gellep-Stratum – dem östlichsten Stadtteil von Krefeld – wird auf historischem Gelände ein Gutshof aus dem 19. Jahrhundert zu ganz besonderen Wohneinheiten umgestaltet.

Von der ursprünglichen Bausubstanz des alten Gutsgebäudes bleiben nur die Außenwände und die tragenden Strukturen übrig. Moderne Zeiten halten jetzt Einzug, und das Gebäude wird samt Technik bald den heutigen Anforderungen entsprechen.

Auch von den Installationen bleibt nichts übrig. Alle Badezimmer, Toiletten und Küchenanschlüsse präsentieren sich mit aktuellen Designs und zeitgemäßer Ausstattung.

Übrig bleibt vor allem die heimelige Backsteinoptik der historischen Hofanlage mit ihrem romantischen Charme und dem lärmgeschützten Bereich im Innern des Hofes. Dort befinden sich jetzt einladende Vorgärten und Terrassen.

### **Für Singles, Paare und Familien**

»Reihenhäuser« mit zweieinhalb Etagen in historischen Gemäuern sind wie geschaffen für Familien, schöne Eigentumswohnungen in ehemaligen Wirtschaftsgebäuden verlocken Paare oder Singles. Die geräumigen Wohnungen im Haupthaus erhalten auf der Gebäuderückseite großzügige Balkons, die nach Westen liegen: zur Nachmittagssonne.



Vor den bodentiefen Fenstern in Haus C lockt die Terrasse



Viel Licht, viel Luft, viel Platz zum Wohlfühlen

### **Von der puren Idylle in die City - in etwas weniger als 30 Minuten**

Der Freizeitwert von Gellep-Stratum ist kaum zu übertreffen. Schier endlose Wege am Rheinufer und durch das Latumer Bruch erfreuen Spaziergän-

ger und Radler. In kaum einer halben Stunde Fahrzeit erreicht man Düsseldorf. Die A 57 bietet gute Nord-Süd-Verbindungen und die A 44 sorgt für besten Ost-West-Anschluss. Anders gesagt: Man kommt schnell weg, aber zum Glück auch schnell wieder hin.

Krefeld

Willich



IM VERKAUF

Krefeld-Uerdingen,  
Marktplatz 23



IN VORBEREITUNG

Düsseldorf-Wittlaer,  
Talweg



IM VERKAUF

Duisburg-Kaiserberg



IM VERKAUF

Essen-Kettwig,  
Laupendahler Höhe



IM VERKAUF

Krefeld-Gellep-Stratum,  
Düsseldorfer Straße 280



IM VERKAUF

Düsseldorf,  
Kennedydamm 3



IM VERKAUF

Düsseldorf,  
Sommerstraße 22



IM VERKAUF

Düsseldorf,  
Mülheimerstraße 15



IN ARBEIT

Düsseldorf,  
Bardelebenstraße 3a



IM VERKAUF

Düsseldorf,  
Lindenstraße 181



IN ARBEIT

Düsseldorf,  
Wettiner Straße 6



AB 2019

Düsseldorf,  
Hoffeldstr. 39

Düsseldorf



AB 2019

Düsseldorf-Hamm,  
Hammer Dorfstraße 154



IN ARBEIT

Düsseldorf,  
Camphausenstraße 5-7



IN VORBEREITUNG

Düsseldorf-Eller,  
Gumbertstraße 172

Neuss



AB 10/2018

Düsseldorf,  
Sedanstraße 4



IN VORBEREITUNG

Düsseldorf,  
Bilker Allee 93



FERTIG

Düsseldorf,  
Poststraße 20



IN VORBEREITUNG

Düsseldorf,  
Bongardstraße 4



IN ARBEIT

Köln,  
Albertusstraße 5  
Rolandstraße 31  
Wittekindstraße 42

### 2018 - Das erste Halbjahr:

Von Neubauten über Renovierungen bis zu Sanierungen von Häusern unter Denkmalschutz reichen die Aktivitäten der W. Paschertz Grundstücks GmbH im ersten Halbjahr 2018. Das Zentrum der Projekte liegt im Stadtgebiet Düsseldorf mit Epizentren in Duisburg, Krefeld und Köln.

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz



## *Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft* **Designer Jörg Schulze-Rohloff: Spezialgebiet - Beton!**

Am östlichen Rand der Stadt Willich, zwischen Einfamilienhäusern und einigen größeren Gebäuden, hat Jörg Schulze-Rohloff, ein vielfach ausgezeichnete Designer, sein Atelier eingerichtet.

Sein gestalterisches Schwerpunktthema heißt »Beton«. Er weiß dem oft zu Unrecht verkannten Material mit großer Handwerkskunst unerwartet schöne Seiten abzugewinnen. Aus der zähen grauen Masse formt

er attraktive Sitzbänke und Hocker, charmante Tischchen und Schränkchen, einfallsreiche Lampen und Leuchten oder künstlerische Reliefs und Wandinstallationen.

Besuchen kann man den versierten Gestalter einfach nach Vereinbarung in seinem Atelier, das sich in einem schön renovierten Altbau auf der Martin-Rieffert-Str. 10 befindet. Einen Vorgeschmack auf seine Arbeiten bietet die Homepage:

[www.schulze-roloff.de](http://www.schulze-roloff.de)

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com/news](http://www.paschertz.com/news)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**