

A photograph of a construction site. In the foreground, a concrete foundation is partially covered with a blue tarp. Scaffolding made of metal poles and horizontal bars surrounds the area. In the background, there is a vast green field under a clear sky. A large red semi-transparent rectangle is overlaid on the top half of the image, containing white text.

# **Wir bauen. Sie leben.**

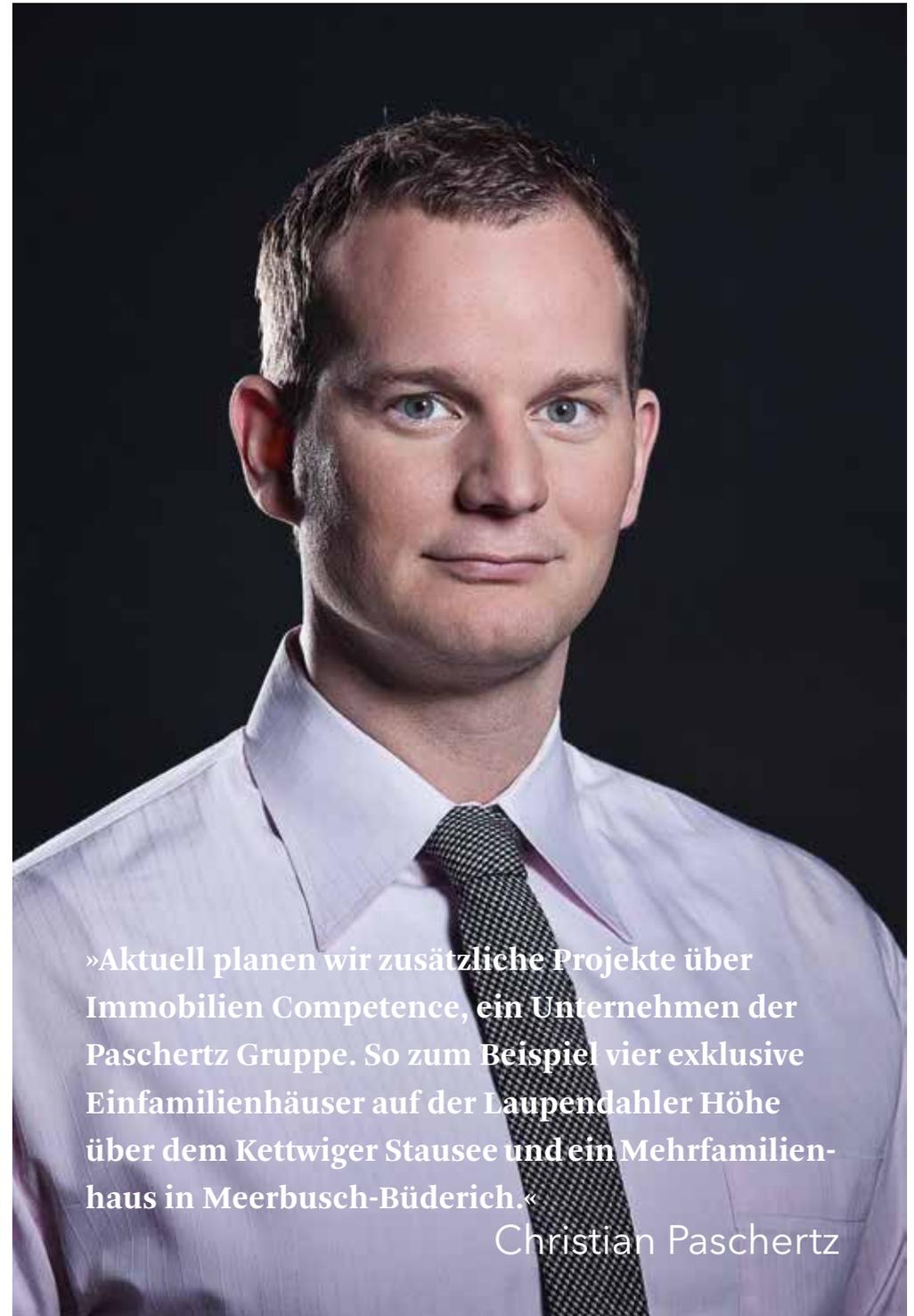
Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 2/2017



Nur genehmigt, weil das als »Kunst« durchging: Der charakteristische Dachaufbau

## ***Düsseldorf: Von der Postmoderne zurück in die Gegenwart***

Vor gut zwanzig Jahren hat Professor Wolfgang Döring den Bau auf der Poststraße 20 in der Düsseldorfer Altstadt realisiert. Der phantasievolle »Balkon« wurde von den Behörden nur genehmigt, weil er als »Kunst« galt. Seit ein paar Wochen wird das hochwertige Gebäude auf den heutigen Stand gebracht. Im Detail werden Einbauten, Technik und Ausstattung auf ihren Zustand untersucht und bei Bedarf renoviert oder ersetzt. Was sicher unangetastet bleibt, ist der wunderbare Ausblick auf den Spee'schen Graben, den Fernsehturm und auf das Stadttor.



»Aktuell planen wir zusätzliche Projekte über Immobilien Competence, ein Unternehmen der Paschertz Gruppe. So zum Beispiel vier exklusive Einfamilienhäuser auf der Laupendahler Höhe über dem Kettwiger Stausee und ein Mehrfamilienhaus in Meerbusch-Büderich.«

Christian Paschertz



Morgens geht die Sonne über der Terrasse vor dem Haus auf



Durch das Panoramafenster: Blick über das Ruhrtal



Die Südwest-Seite: Einladung in den Garten

## *Als ob Sie immer in Urlaub wären: Wohnen mit Blick über das Ruhrtal*

In dem dicht besiedelten Gebiet an Rhein und Ruhr ist die Suche nach Bauland, wie wir es auf der Laupendahler Höhe 101 in Essen-Kettwig gefunden haben, fast aussichtslos!

Kennzeichnend ist zum einen die Atmosphäre einer gewachsenen Wohnbebauung in einer naturnahen Umgebung. Zum anderen ist es die ausgesprochen günstige Verkehrsanbindung und zum Dritten die Situation am Grundstück selbst.

Kleine, stille Straßen, verwunschene Gassen, grüne Wiesen, romantische Ecken – und trotzdem gut erreichbar: Das hört sich nach einem kaum erfüllbaren Traum an. Auf der Laupendahler Höhe wird er wahr.

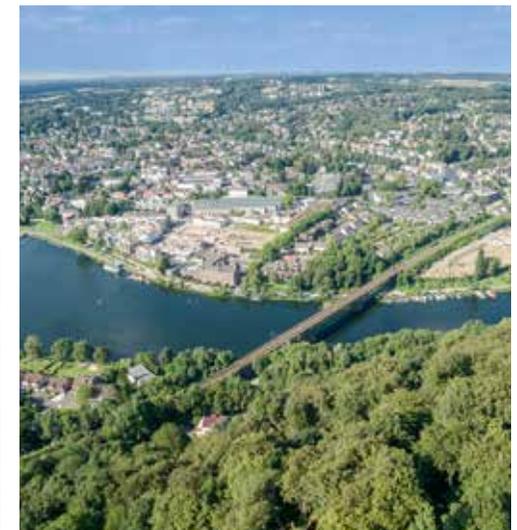
Die Häuser beeindruckten mit zwei oder drei großzügigen Ebenen im Bauhausstil. Die Hanglage bringt den Vorzug mit sich, dass alle Etagen mit ausreichend Tageslicht versorgt werden. Von den oberen Stockwerken öffnet sich darüber hinaus ein ausgesprochen reizvoller Panoramablick weit über das Ruhrtal.

Die Essener Innenstadt liegt vor der Tür – mit Bus und S-Bahn ist sie sehr bequem in einer halben Stunde zu erreichen. Mit dem Auto ist es zum Einkaufen nur ein Katzensprung.

In diesem Umfeld bieten die Häuser an der Laupendahler Höhe allen Komfort, den moderne Architektur ermöglichen kann.



Historisch gewachsene Bebauung in der Nachbarschaft



Blick auf Essen-Kettwig: von der Laupendahler Höhe

### **Zeitlose Architektur - harmonisch in die Landschaft integriert**

Die Grundstücke liegen auf einem nach Nordwesten abfallenden Gelände. Die gut durchdachten Einfamilienhäuser werden im klassischen Bau-

hausstil mit Flachdächern errichtet und bieten eine Wohnfläche von teilweise über 220 m<sup>2</sup> auf mehreren Etagen. Die eleganten Wohnräume glänzen mit feinem Fertigparkett und die Badezimmer mit bekannten Marken.

## *Große Fortschritte an der »Buschgasse«*



Zehn Einfamilienhäuser und vier Doppelhäuser entstehen am Pastor-Holl-Weg in Angermund

Im Sommer und im Herbst 2017 sind die Arbeiten an den Einfamilienhäusern und an den Doppelhaushälften in Düsseldorf-Angermund sehr gut vorangekommen.

### **Ein Platz an der Sonne**

Die aktuellen Luftaufnahmen zeigen sehr schön, wie ansprechend die Bauten in die niederrheinische Landschaft hineingewachsen sind. Direkt hinter den Gärten liegen die Felder.

Kaufen kann man die Schmuckstücke leider nicht mehr. Alle Häuser haben bereits neue Besitzer gefunden, die sich schon jetzt auf den Einzug freuen, der noch in diesem Jahr stattfinden soll.

### **Im Verkauf:**

*Düsseldorf, Camphausenstr.*  
ETW - siehe Artikel rechts

*Düsseldorf, Lindenstraße*  
Eigentumswohnungen

*Düsseldorf, Mülheimer Str.*  
Eigentumswohnungen

*Düsseldorf, Sommerstr. 22*  
Eigentumswohnungen

*Düsseldorf-Altstadt, Poststr.*  
Elegante Eigentumswohnungen

*Düsseldorf-Oberkassel*  
Luxuriöse Stadtvilla, Bardelebenstr.

*Essen-Kettwig, Laupendahler Höhe*  
Vier luxuriöse EFH mit Fernblick

Köln, Albertusstr.  
Eigentumswohnungen

*Meerbusch-Büderich*  
Eigentumswohnungen, Holbeinstr.

## *Sanierung: Düsseldorf, Camphausenstr.*



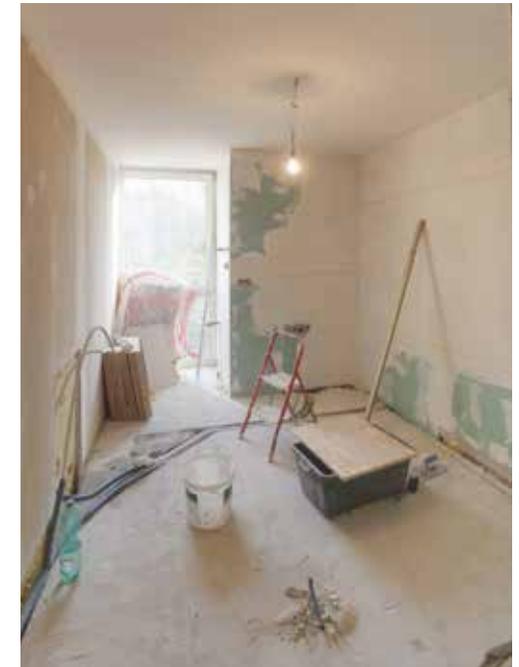
Der markante Bau liegt direkt am Rochusmarkt in Düsseldorf-Derendorf

Bereits von außen kündigt es sich an: Im Innern des Gebäudes haben die Bauleute schon richtig Gas gegeben.

Das Objekt wird nach einer umfassenden Bestandsaufnahme jetzt entsprechend einem Masterplan und allen Regeln der Handwerkskunst saniert und zugleich modernisiert.

### **Mit den Herausforderungen wachsen**

Die ungewöhnlich geschnittenen Räume im Dachgeschoss und hinter den großen, runden Fenstern verlangen von den Fachleuten technisch einfallreiche Lösungen, damit die zukünftigen Besitzer der Eigentumswohnungen es sich schon bald so richtig gemütlich machen können.



Von Grund auf werden Räume und Installationen saniert



**Düsseldorf-Oberkassel, Wettinerstraße**

In direkter Nähe zur bekannten Auferstehungskirche entsteht eine Kindertagesstätte der evangelischen Diakonie. Außerdem wird ein Fünf-Familienhaus im Auftrag der Kirche errichtet.

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Fon 02154 95400990  
Fax 02154 95400999

[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz



## *Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft* **Französisch für Fortgeschrittene - im Bistrot Rocaille**

Wer das kulinarische Raffinement Frankreichs schätzt, sollte über einen Besuch in der westlichen Vorstadt von Willich nachdenken – auch als »Düsseldorf« bekannt.

Auf der Weißenburgstr. 19 betreiben Alexandra Wende und Michael Spreckelmeyer ein »Bistrot« – um es einmal mit dem hauseigenen Understatement zu sagen. Neben (oder soll man besser sagen: vor) den

köstlichen Macarons, Fruit Tartlets oder Éclairs kommt hier im Rocaille eine marktfrische Küche auf den Tisch, die von französischen sowie toskanischen Gerichten inspiriert ist und ohne alles »Chi-Chi« auskommt. Dazu gibt es hochklassige Weine und einen Kaffee, um den sich schon Legenden ranken.

»Vom Einfachen das Beste«, heißt das Motto. Bon Appétit!

[www.rocaille.de](http://www.rocaille.de)

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com/news](http://www.paschertz.com/news)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**