

# Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 2.2018



Die klassische Fassade und der steinverkleidete Sockel überzeugen durch bestechende Gediegenheit

## ***Exklusive Terrassenlage an der Wilhelmshöhe – Duisburg-Kaiserberg***

Der Kaiserberg ist eine der besten Adressen in Duisburg. Dort entsteht etwas oberhalb der Wilhelmshöhe ein luxuriöses Wohnquartier von über 4.000 m<sup>2</sup> in einer Terrassenlage, die sich nach Süden und Westen öffnet.

### **Offen für individuelle Wünsche**

Stilistisch orientieren sich die acht Gebäude an den Villen der Umgebung. Die Planung stammt von dem Architekturbüro RKW, das auch das Düsseldorfer ARAG Hochhaus mitverantwortet. Mit einem 3D-Konfigurator können Sie Ihre zukünftige Wohnung vom Sofa aus planen.



Grundrisse mit persönlichem Gestaltungsspielraum



»Nach einem erfolgreichen Jahr 2018 wird sich in 2019 vieles verändern: Wir werden ein neues Bürogebäude beziehen, neue Mitarbeiter einstellen und – wenn man so will – die W. Paschertz GmbH 2.0 starten!«

Christian Paschertz

# Von Düsseldorf-Derendorf bis Unterbilk



Düsseldorf-Pempelfort: Bongardstr. 4

In den bevorzugten Wohngebieten der Stadt entwickeln sich neue Projekte unter der Regie der W. Paschertz Grundstücks GmbH. Von Norden nach Süden zum Beispiel in Derendorf, Pempelfort, Flingern und Unterbilk.

## Eigentumswohnungen und Stadthäuser

Etwas abseits der B1 entstehen in Derendorf komfortable Eigentumswohnungen in einem sehr schönen Altbau auf dem Kennedy-Damm 3.

Die Pempelforter Bongardstraße 4, eine Seitenstraße zwischen Prinz-Georg- und Duisburger Straße, wird ebenfalls für modern ausgestattete Eigentumswohnungen vorbereitet.

## Im Verkauf:

D: Bilker Allee, Bongardstr., Sedanstr.  
D: Fahrstr., ETW & zwei Stadthäuser  
D-Flingern: Lindenstraße 181, ETW  
D-Flingern: Hoffeldstr., ETW, Stadthaus  
D: Kennedy-Damm, ETW im Altbau  
D: Mülheimer Straße 15, ETW  
D-Hamm: Hammer Dorfstraße 154  
D-Wittlaer: Denkmalschutzgebäude  
DU-Kaiserberg: Luxuriöse ETW  
KR: Gellep-Stratum  
Gut Römerhof, D'dorfer Straße 280  
Meerbusch-Büderich, Holbeinstr.

## In Planung:

Düsseldorf-Kaiserswerth: EFH



Düsseldorf-Flingern: Hoffeldstraße 39

## Wohnen nach Wunsch

In dem gerade von jungen Leuten seit Jahren stark gefragten Szene-Stadtteil Düsseldorf-Flingern nimmt ein schöner Altbau neue Gestalt an. Zwischen Cafés und Boutiquen ist das Gebäude auf der Hoffeldstraße 39 für manchen geradezu eine Traumadresse. Hier wird komplett saniert und in moderne Eigentumswohnungen aufgeteilt. Im Hinterhof wächst darüber hinaus ein ansehnliches Stadthaus aus dem Boden.

Last not least warten bald auch auf der Sedanstraße 4, im südlichen Stadtteil Unterbilk, fachmännisch sanierte oder renovierte Eigentumswohnungen auf Interessenten.



Unterbilk: Sedanstr. 4 (oben), Derendorf: Kennedy-Damm 3



Ein abwechslungsreiches Ensemble in mehreren Flügeln auf verschiedenen Ebenen

## ***Luxuriöse City-Lofts in attraktiver Lage von Düsseldorf-Unterbilk***

Bilk rühmt sich, einer der ältesten Stadtteile Düsseldorfs zu sein, und ist heute ein besonders beliebtes Wohnviertel – vor allem Unterbilk. Vielfach prägen stattliche alte Fassaden den Stadtteil. Typisch sind die zahlreichen Hinterhöfe, in denen Handwerker, Agenturen, Ateliers, Künstler und Studios ihre Geschäfte betreiben.

### **Loftidylle für Individualisten**

Hier bietet sich auf der Bilker Allee 93 ein zurückgezogenes Grundstück zur Umgestaltung an. Der Verkehrslärm wird von den hohen Häusern der Straßenfront abgehalten und so präsentiert sich das Ambiente als eine Loftidylle für Individualisten.

Der nahe gelegene Florapark, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die vorbildliche Verkehrsanbindung und die erfreulich gute Infrastruktur sind weitere Gründe dafür, dass man hier bequem leben kann. Schulen, Apotheken und Ärztehäuser sind genau so einfach zu erreichen wie Fitness-Zentrum, Schwimmbad oder Bibliothek.

In den letzten Jahren sind am Bilker S-Bahnhof außerdem lebendige Shopping-Malls entstanden, wie zum Beispiel die »Düsseldorf Arcaden«.

Der Weg von Unterbilk in die City ist nicht weit, aber wenn man mal eben was besorgen muss, erledigt man das am liebsten in der Nachbarschaft.



Großzügige Räumlichkeiten und abwechslungsreiche Grundrisse



Gemütliche Sonnenplätzchen auf den Terrassen

### **Zum Markt oder ins Café? Oder lieber beides?**

Nur ein paar hundert Meter von der Bilker Allee entfernt bauen dienstags und freitags die Marktleute ihre Stände auf: am Friedensplätzchen.



Vielseitige Perspektiven und Nutzungsmöglichkeiten

Alles, was man von einem traditionellen Bauernmarkt erwarten darf, kommt hier ganz frisch auf den Verkaufstisch. Auf der nahe liegenden Lorettostraße befinden sich Cafés, Restaurants und Boutiquen sowie mancherlei andere Geschäfte.



### Duisburg, Kaiserberg - Wilhelmshöhe

Mit dem Rücken zum Wald und einem spektakulären Blick in die Ebene ordnen sich die Baukörper auf mehr als 4.000 m<sup>2</sup> entlang der topographischen Vorgaben des Kaiserbergs.

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Fon 02154 95400990  
Fax 02154 95400999

[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz



Rund zwei Millionen Ziegelsteine sind in dem dreiflügeligen barocken Schloss Neersen verbaut

## *Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft* **Schlosspark Neersen**

Neersen ist einer der Stadtteile von Willich und der Schlosspark Neersen ist eine allgemein zugängliche Parkanlage. Ihren Namen trägt sie nach einer Wasserburg, die im 13. Jahrhundert erstmals erwähnt wurde und heute als eines der schönsten Rathäuser am Niederrhein genutzt wird.

Jährlicher Höhepunkt im Neersener Veranstaltungskalender sind die seit 1984 von Juni bis August im Innenhof stattfindenden Schlossfestspiele.

### **Zwischen Kultur und Natur**

Theateraufführungen, Komödien, Gesangsdarbietungen und andere kulturelle Veranstaltungen bestimmen das umfangreiche Programm.

Das Beste aber ist, dass der Schlosspark jedes Mal ganz nebenher und völlig kostenlos zu einem erholsamen Spaziergang im Grünen einlädt.

[bit.ly/Schloss\\_Neersen](https://bit.ly/Schloss_Neersen)

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com/news](http://www.paschertz.com/news)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**