

# Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2014





Vom Garten blickt man bis zum Düsseldorfer Fernsehturm

## ***Design-Villen in Düsseldorf Angermund***

In diesen Häusern am Fliederweg ist alles auf Perfektion ausgelegt: von der Erdwärmepumpe über die Fußbodenheizung und die elektronische Haussteuerung bis hin zum Badezimmer mit Auszeichnung vom Red Dot Design Award.

Auch die Lage lässt nichts zu wünschen übrig: Angermund zählt mit

Kaiserswerth und Wittlaer zu den begehrtesten Wohnbezirken im Düsseldorfer Norden. In unmittelbarer Nachbarschaft lockt das Naturschutzgebiet »Überanger Mark« und die Verkehrsanbindung ist mit S-Bahn, Autobahn und Startbahn geradezu maßgeschneidert.

Fragen Sie die neuen Bewohner.



Hochwertige Parkettböden und Fenster



Blick über den zukünftigen Golfpark



**Bei uns war es schon immer üblich, nur Projekte zu entwickeln, hinter denen wir persönlich stehen können. Ganz gleich, ob es sich um neu erbaute Einfamilienhäuser handelt oder um restaurierte Mehrfamilienhäuser aus der Kaiserzeit.**

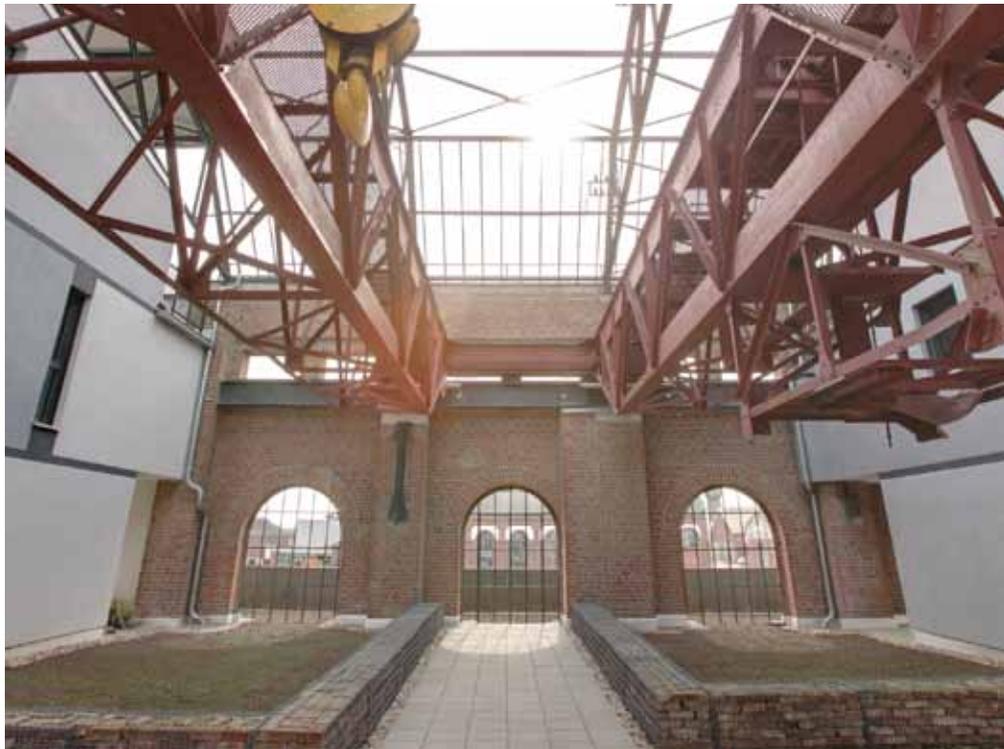
Christian Paschertz



Das Dach ist geöffnet und lässt Licht und Luft herein



Denkmal und Wohnungsbau ideenreich kombiniert



Die Innenhöfe werden begrünt und laden ein zur nachbarschaftlichen Kommunikation

## ***Moderne Lebensräume in denkmalgeschützter Halle***



Zukunftsweisende Isolierung und Klimatechnik schaffen behagliche Innenräume

Auf dem Gelände des ehemaligen Stahlwerks Becker in Willich ist die fast 100 Jahre alte Industriehalle 18 zu einem modernen Lebensraum umgestaltet worden. Die einzelnen Wohneinheiten liegen unter dem Gewölbe des mächtigen Hallendachs

und bieten den Mietern einzigartige Aussichten in die denkmalgeschützte Industriearchitektur. Die Wohnblöcke sind zum Teil im Maisonette-Stil errichtet und bei der beeindruckenden Ausstattungsqualität ließen Interessenten nicht auf sich warten.

### **Im Verkauf:**

Düsseldorf-Derendorf:  
Weißenburgstraße 61  
*eine Wohnung frei*

Köln-Südstadt: Bonner Straße 29  
*Penthouse frei*

D-Derendorf: Eulerstraße 47  
[www.Gustav-Munzer-Haus.de](http://www.Gustav-Munzer-Haus.de)

Köln-Junkersdorf:  
Schlehdornweg 23  
*Exklusive Eigentumswohnungen,  
repräsentative Stadtvillen*

### **In Planung:**

Düsseldorf-Oberkassel:  
Bardelebenstraße 3  
*2 Stadthäuser*

Düsseldorf-Oberkassel:  
Niederkasseler Straße

Düsseldorf-Angermund:  
Buschgasse

### **Grundstücke:**

Düsseldorf-Kaiserswerth  
500 bis 1.300 m<sup>2</sup>

# Der alte Glanz ist wieder da

»Wohnen am oberen Ende der Königsallee« versprach das Exposé von 2010 den Interessenten der denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser auf der Düsseldorfer Graf-Adolf-Straße 11 und 15. Ende 2013 wurde das Versprechen eingelöst: Die Apartments konnten bezogen werden.

Die Wohnungen präsentieren sich mit offenen Räumen und eleganten Schnitten in einem historischen Ambiente. In vielen Zimmern sind die alten Stuckaturen fast unversehrt erhalten, in anderen Zimmern ist fachmännisch renoviert oder komplettiert worden, was dem Lauf der Zeit nicht Stand halten konnte.

Moderne Design-Bäder, Böden in klassischem Fischgrätparkett, einladende Terrassen und Balkone sowie eine hochmoderne Haustechnik lassen keine Wünsche offen. Ausgesuchte Details, wie historische Türbeschläge, Drückergarnituren und Lichtschalter, schaffen eine



Großzügige Designbäder zeugen von moderner Wohnkultur in historischen Räumen

einzigartige Atmosphäre, die an die glänzende Vergangenheit der Häuser erinnert.

Insgesamt ist die originale Bausubstanz in Zusammenarbeit mit den Denkmalschützern so weit wie möglich bewahrt und technisch auf den Stand des dritten Jahrtausends gebracht worden. Errichtet wurden die beeindruckenden Gebäude 1894 durch das Architekturbüro Kayser & von Groszheim mit Hauptsitz in Berlin und einem Zweigbüro in Düsseldorf.

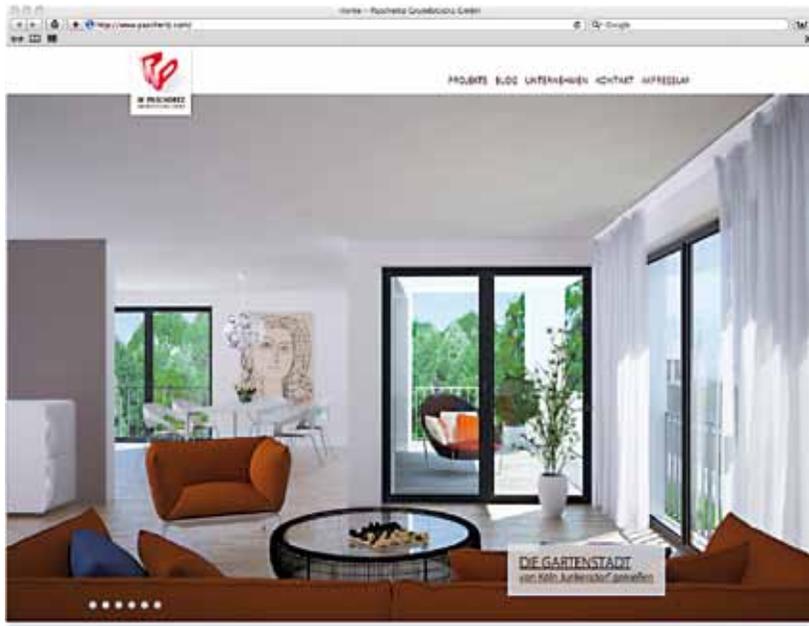


Die in den siebziger Jahren durch typische Bausünden entstellten Fassaden glänzen heute wieder wie zur Kaiserzeit



Dachterrassen und Balkone schaffen Freiräume zum Durchatmen und Sonnen

*www.paschertz.com*



Für einen guten Start in den Frühling ist die Website des Unternehmens renoviert worden.

Unter [www.paschertz.com](http://www.paschertz.com) sind neben den gegenwärtigen Projekten

auch Referenzen, Presseberichte und eine kleine Unternehmensgeschichte zu finden. Im »Blog« werden die Besucher über die Fortschritte auf den einzelnen Baustellen informiert. Klicken Sie sich doch mal rein.

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com](http://www.paschertz.com)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**



Eingebettet in viel Grün beeindruckt das Ensemble in Köln Junkersdorf mit Architektur im Villenstil. Die hochwertigen Einheiten rangieren von gut 100 bis über 170 m<sup>2</sup>. Die überschaubare Eigentümergemeinschaft im Kölner Westen verfügt außerdem über eine eigene Tiefgarage.

Reservierungen und Exposés über:

Michael G. Lindenberg  
Immobilienökonom (ebs)  
Hohenzollernring 28  
D-50672 Köln

+49(0)173 - 5 69 69 97  
m.g.lindenberg@gmx.de