

A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a grey shaggy rug on a light-colored wooden floor. A white and black TV stand holds a large flat-screen TV. To the left, a tall silver vase with dried flowers stands near a large window. In the background, a desk with a chair and a bookshelf is visible. A red rectangular overlay covers the top half of the image, containing white text.

Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2015



Im Stil der Neo-Renaissance: Hilden, Walder Straße 50

Denkmalgeschützte Villa mit Neubauten in Hilden



Der Wächter vor dem Eingang des Gebäudes

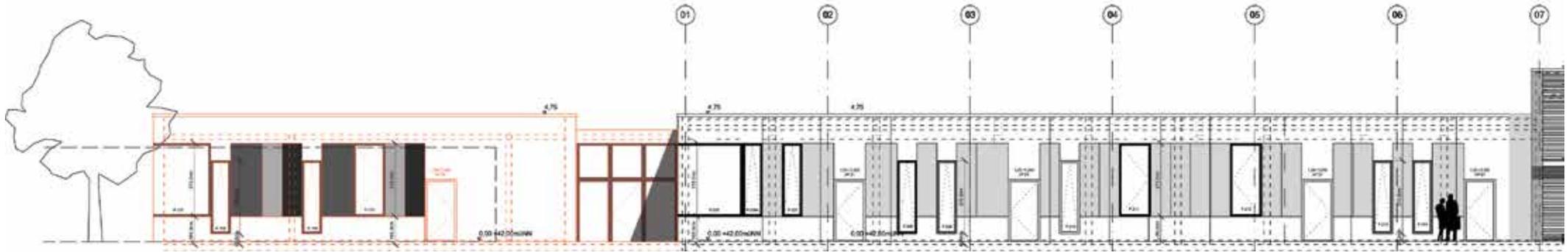
Im östlichen Hilden bietet sich in direkter Nachbarschaft zur Oligsher Heide eine seltene Gelegenheit an der Walder Straße: Die denkmalgeschützte Villa »Klemenshof am Holterhöpfchen« wird nach allen Regeln der Kunst saniert und zu drei außergewöhnlichen Wohneinheiten umgebaut. Ein Neubau mit vier eleganten Wohnungen schließt sich unmittelbar an. Zusätzlich entstehen auf dem Gelände ein Doppelhaus und fünf elegante Stadthäuser. Die Innenstadt von Hilden ist ebenso gut zu erreichen wie das Autobahnkreuz Hilden (A3/A46) oder die S-Bahn S1 nach Dortmund beziehungsweise Solingen.



Es ist immer ein Vergnügen, alte Bausubstanz wiederaufleben zu lassen. Die denkmalgeschützte Villa »Klemenshof« an der Walder Straße in Hilden wird sich im Ensemble mit den Neubauten zu einem unvergleichlichen Quartier mit einzigartigem Charme entwickeln. Wir freuen uns darauf.

Christian Paschertz

Neubau des Sportzentrums SG Benrath-Hassels 1910/12 e.V. mit neugeplanter Sport-KITA



Die Südwest-Ansicht der KITA aus Sicht der Sportanlagen

Die umfangreiche Sportanlage des traditionsreichen Vereins liegt auf einem Grundstück von weit über 3.000 m² in unmittelbarer Nähe der Autobahn A59 an der Abfahrt Benrath. Hier errichtet die paschertz perfect Baugesellschaft mbH ein modernes Sport- und Gesundheitszentrum auf rund 1.500 m², das neben einer Sporthalle Platz für Kursräume, Gerätetraining, Yogaraum, Sauna und Physiotherapie bietet.

Empfangen werden die Aktiven und ihre Gäste in einem modernen Foyer mit anschließendem Bistro. Die Büro-, Technik-, Umkleide- und Sanitärbereiche sind so angeordnet, dass sie als natürlicher Lärmschutzriegel gegenüber den angrenzenden Wohnhäusern dienen.

Sowohl bei der Gebäudekonzeption (kurze Wege und geringe Verkehrsflächen) wie auch bei der technischen und energetischen Planung der Architekten wurde der Nachhaltigkeit ein hoher Stellenwert beigemessen. Die Gebäudehülle wird gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung geplant.

paschertz perfect als Investor

Teil des umfangreichen Bauvorhabens ist eine großzügig angelegte Sport-KITA, für die paschertz perfect auch als Investor auftritt. Raum- und Nutzungskonzept wurden im Vorfeld in intensiver Zusammenarbeit mit dem Jugendamt und den Architekten formuliert. Träger der KITA wird die EJF Berlin sein.

Der gesamte Komplex gliedert sich harmonisch in die bestehende Sportanlage ein: Großformatige Fenster öffnen den Blick auf die vor dem Gebäude liegenden Wettkampfstätten. Zwischen den Glasflächen wird durch unterschiedlich eingefärbte Elemente

eines Wärmedämm-Verbundsystems auf spielerische Weise die Dynamik des Sports aufgegriffen.

Der geplante Eröffnungstermin für das Sportzentrum liegt im September 2015. Die KITA soll im Oktober folgen.



Visualisierung der Gesamtanlage aus dem Jahr 2012

Sanierung in Düsseldorf-Pempelfort: Das Gustav-Munzer-Haus



Außer an der Eulerstraße baute Munzer an zahlreichen anderen Standorten der Stadt

Die Renovierungsarbeiten im Gustav-Munzer-Haus sind in vollem Gange. Gustav Munzer (1887-1973) war ein renommierter Architekt der Stadt, der sich unter anderem stark auf den Wohnungsbau konzentriert hatte.

An der Eulerstraße entstehen in einem sehr gut erhaltenen Baukörper jetzt moderne Singlewohnungen, klassische Wohnungsschnitte und Penthouse-Apartments im Maisonette-Stil. Das ursprüngliche Treppenhaus wird wieder in neuem Glanz erstrahlen und mit dekorativen Decken- und Wandleuchten in Szene gesetzt. Der Preis liegt bei rund 3.500,- €/m². Fast alle Wohnungen sind bereits verkauft.

Im Verkauf:

D-Angermund: Buschgasse
Acht Doppelhaushälften und zehn Einfamilienhäuser

K-Junkersdorf: Schlehdornweg 23
Exklusive Penthouse-Etage

Weiter in Planung:

D-Oberkassel: Bardelebenstr. 3
zwei Stadthäuser
Hilden: siehe Seite 2

Renditehäuser in DU, KR, MG

z.B. Krefeld, Florastraße 7
-vollständig saniert-
Wohnungen 40-71 m²
Mieterttrag 28.900,- €
Kaufpreis 410.000,- €
Rendite 7,0 %

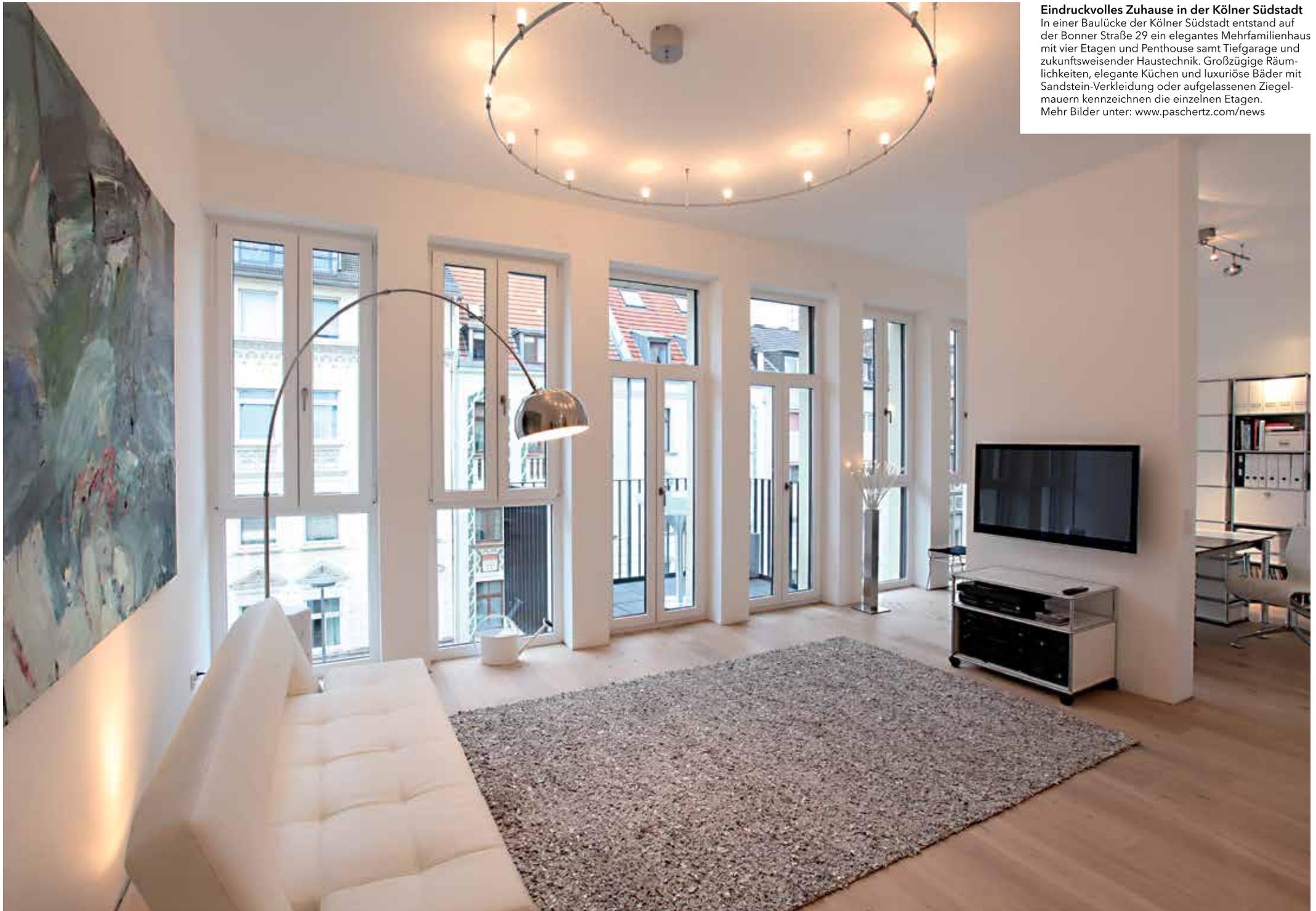


Die Innenräume laden zu kreativen Ideen für moderne Wohnkonzepte ein



Das Dachgeschoss wird völlig erneuert und in ein Penthouse umgestaltet

Eindruckvolles Zuhause in der Kölner Südstadt
In einer Baulücke der Kölner Südstadt entstand auf der Bonner Straße 29 ein elegantes Mehrfamilienhaus mit vier Etagen und Penthouse samt Tiefgarage und zukunftsweisender Haustechnik. Großzügige Räumlichkeiten, elegante Küchen und luxuriöse Bäder mit Sandstein-Verkleidung oder aufgelassenen Ziegelmauern kennzeichnen die einzelnen Etagen.
Mehr Bilder unter: www.paschertz.com/news





Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft

Spargelzeit am Niederrhein: Die Landwirtschaft im Berderhof

Seit rund 500 Jahren wird auf dem Willicher Berderhof »Landwirtschaft« betrieben und so nennt sich folgerichtig auch die heutige Gastronomie: Hier werden frische Produkte direkt vom eigenen Hof in ländlicher Atmosphäre genussvoll zubereitet und serviert. Nur ein Stückchen weiter grasen Kühe und Kälbchen umgeben von Feldern und Wiesen.

Zwischen der alten Ziegelmauer von 1870 und der modernen Innenarchitektur bietet der Berderhof eine kreative, regionale Speisekarte zum Beispiel mit Rindfleisch aus eigener Zucht oder Spargel aus eigenem Anbau. In jedem Fall bringt die Crew jeden Tag köstliche Gerichte in bester Qualität auf den Tisch – sehr zur Zufriedenheit der Gäste.

www.berderhof-landwirtschaft.de

W. Paschertz Grundstücks GmbH
Schmelzerstraße 2
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

www.paschertz.com/news
info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz