

Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2016





Neues Büro im alten Haus: Willich im Stahlwerk Becker, Schmelzerstraße 2, Eingang rechts

Von links nach rechts und von oben nach unten

Seit 2004 führt Christian Paschertz die Geschäfte des Familienunternehmens W. Paschertz Grundstücks GmbH. Durchschnittlich entwickelt er vier bis sechs Bauprojekte mit jeweils zehn bis fünfzehn Einheiten im Jahr. Zur Zeit ist die Firma in Düsseldorf, Hilden, Ratingen, Köln und Krefeld engagiert.

Gesteuert werden die Aktivitäten durch ein professionelles Team von langjährig verbundenen Mitarbeitern, die in den letzten Monaten weitere Unterstützung erhielten. Eine zusätzliche Assistentin verstärkt

das Sekretariat und eine erfahrene Architektin sorgt für umfassendes Fachwissen im Unternehmen. So wurde es langsam eng im Büro...

Kurz entschlossen hat Christian Paschertz eine Rochade im eigenen Haus vollzogen, indem er mit dem Partnerunternehmen »Immobilien Competence« Etage und Räume tauschte. Auf den neuen Flächen ist alles luftiger und großzügiger. Mit eingezogen ist die Unternehmensgründerin Renate Paschertz, deren Unit die Hausverwaltung der Gruppe betreibt.



»Ich bin mit dem momentanen Geschäftsverlauf wirklich zufrieden. Unsere neuen Projekte in Ratingen, Hilden und Krefeld werden sehr gut vom Markt angenommen und sind größtenteils bereits verkauft oder reserviert. Der Vertrieb für die Villa Waldhof ist zu Beginn des zweiten Quartals angelaufen.«

Christian Paschertz



Erbaut 1905, unter Denkmalschutz seit 1990

Jugendstil-Villa »Waldhof« Denkmal an Krefelds Prachtstraße

Das denkmalgeschützte Wohnhaus an der Krefelder Uerdinger Straße wurde 1905 erbaut und ist durch Jugendstilelemente gekennzeichnet.

Als Teil einer historischen Straßenfront im bevorzugten Wohnbezirk Krefeld-Bockum steht das Gebäude seit 1990 in der Denkmalliste der Stadt Krefeld.

Beiderseits der Erker öffnen großzügige Balkone das Gebäude zu den Baumkronen der einst von Napoleon geplanten Uerdinger Straße. Die Fassadenflächen des Hauses werden durch Giebel und Pilaster strukturiert; durch einen turmartigen Erker erhält die prägnante Ecke an der Waldhofstraße ihre charakteristische Gestalt.

Hier entstehen acht einladende, lichte Eigentumswohnungen in einem sehr traditionsreichen Umfeld, inklusive luxuriöser Innenausstattung und moderner Haustechnik. Die Wohneinheiten sind dank eines auf der Rückseite installierten Aufzugs bequem zu erreichen und jeweils um die 100 m² groß. Hinzu kommt ein prächtiges Penthouse auf zwei Ebenen.

Die Repräsentativität der Lage und Details wie authentische, drei Meter hohe Stuckdecken, original Holztüren innerhalb der Wohneinheiten, das alte Treppenhaus mit Holzgeländer und der einzigartige Ausblick in die grüne Umgebung machen die Villa Waldhof so zu einem unübersehbaren architektonischen Kleinod.

Auch die wirtschaftliche Seite der Villa Waldhof ist attraktiv

Der Krefelder Immobilienmarkt erlebte in den letzten Jahren eine gewisse Renaissance und ermöglicht dennoch Preise, die in den großen Zentren seit Jahren nicht mehr zu erzielen sind.

Die fachgerechte Sanierung denkmalgeschützter Immobilien wird außerdem durch den Staat über eine erhöhte Abschreibung (Denkmal-AfA) gefördert, was in der Regel zu Steuerersparnissen führt.

Alte Häuser sind nicht neu für uns

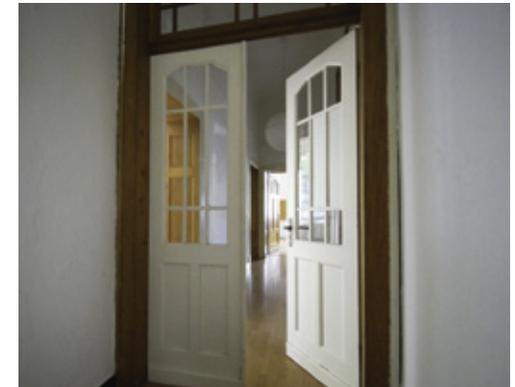
Die W. Paschertz Grundstücks GmbH hat in den letzten Jahren wiederholt Gebäude erfolgreich saniert, die um 1900 erbaut worden sind: so zum Beispiel das Dülkener Amtsgericht, den historischen Neuhalfenshof vor den Toren Kölns, das Quartier vL in Mönchengladbach, die Häuser auf der Düsseldorfer Graf-Adolf-Straße 11 und 15, die Villa Klemenshof am Hildener Holterhöfchen oder das über 300 Jahre alte Wohnhaus auf der Düsseldorfer Citadellstraße.

Es hat sich gezeigt, dass unser Team den komplexen Prozess »Bauen im Denkmal« immer wieder neu und kreativ zu meistern weiß – stets in sehr routinierter Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalschutz.

So wird der alten Prachtstraße wieder ein neues Schmuckstück hinzugefügt.



Traumhafte Lichtverhältnisse und ein Blick ins Grüne



Beispielhafte Abbildung einer historischen Holztüre



Visualisierung der renovierten Fassade (Gartenansicht)



Der Wohn- und Essbereich im Staffelgeschoss mit Blick auf den südlichen Balkon

Ruhepunkt zwischen den Metropolen: Entspannt wohnen in Ratingen-Lintorf



Ein großer offener Wohnbereich in der ersten Etage lädt zu individuellen Einrichtungsideen ein



Balkons, Terrassen und Dachterrassen auf der Südseite des Gebäudes

Der Ratinger Stadtteil Lintorf hat sich in den letzten Jahren zu einer überaus beliebten und begehrten Adresse entwickelt.

Sieben neue barrierefreie Wohnungen - inklusive Penthouse - werden hier in einer bestehenden Nachbarschaftsstruktur errichtet.

Die umliegenden Felder und Baggerseen laden genauso zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein wie das Waldgebiet Lintorfer Mark oder der Ratinger Waldsee. Die Golfclubs von Hösel und Mülheim sind nicht weit entfernt und geübte Wanderer schaffen es in rund zweieinhalb Stunden durch die Felder bis an die Ufer des Rheins oder der Ruhr.

Im Verkauf:

Krefeld-Bockum:
*Jugendstilvilla mit acht Einheiten
(50 % reserviert)*
paschertz.com/VillaWaldhof

D-Angermund: Buschgasse
*Acht Doppelhaushälften und zehn
Einfamilienhäuser (70 % verkauft)*

Ratingen, Lintorf:
*Fünf barrierefreie Wohnungen:
Zwei Einheiten im EG noch frei*

Renditehäuser in DU, KR, MG:
Anfangsrendite 7,0-8,5 Prozent



Stilvoll leben im modernen Denkmal

An der traditionsreichen Krefelder Uerdinger Straße geben die Handwerker der denkmalgeschützten Jugendstil-Villa »Waldhof« von 1906 den alten Glanz zurück. Es entstehen acht Wohneinheiten, darunter das Penthouse »Cracau«.

W. Paschertz Grundstücks GmbH
Schmelzerstraße 2
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz



Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft

Lepsy's - Das Fischrestaurant

»Feine Küche ohne Schnickschnack«

Im Herzen von Willich, auf der Bahnstraße, findet sich ein einladendes, modernes Fischrestaurant: Das Lepsy's. Hier wählen die Gäste zwischen frisch zubereiteten Fischen aus allen Meeren der Welt und passend dazu ausgesuchten, vielfach deutschen Weinen. So schreiben die Lepsys auf ihrer Homepage – und das Versprechen halten sie auch.

Rund 40 Jahre Erfahrung sind inzwischen zusammengekommen und zahlreiche hohe Auszeichnungen, zum Beispiel von den Testern der »Guides Gourmets International Paris«, die lobend hervorheben: »Hier stimmen Preis und Leistung!« Natürlich wird auch immer etwas für Nicht-Fischesser oder Vegetarier serviert.

<http://www.lepsys.de>

W. Paschertz Grundstücks GmbH
Schmelzerstraße 2
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

www.paschertz.com/news
info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz