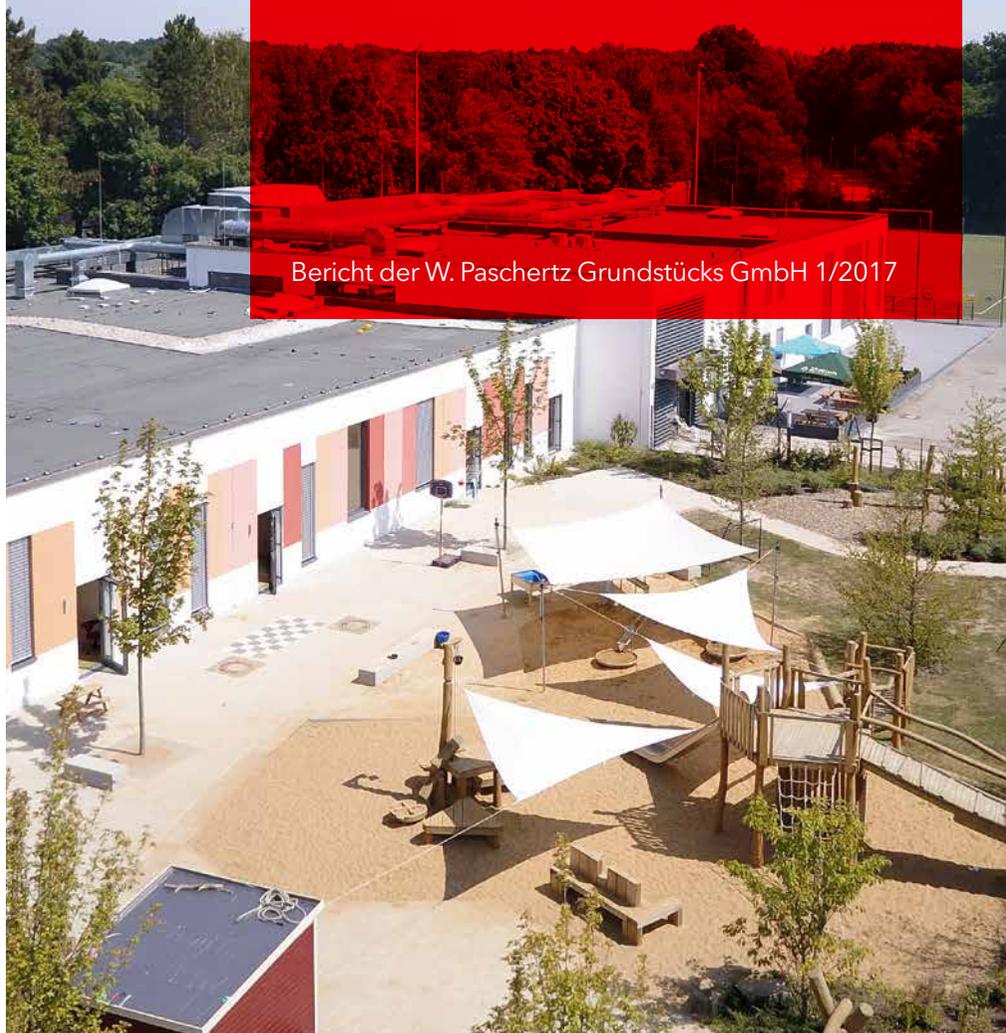


# Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 1/2017



# Die Buschgasse aus der Vogelperspektive



Düsseldorf-Angermund: Acht Doppelhaushälften und zehn Einfamilienhäuser

Wo im April noch die Ausschachtungen gähnten, sind jetzt bereits die Umrissse der zukünftigen Einfamilien- und Doppelhäuser gut zu erkennen.

## Mit der Drohne auf Tour

Aus der Vogelperspektive zeichnen sich die Dimensionen der Baustelle klar ab. Das warme und trockene Wetter der letzten Monate hat den Arbeitsteams in die Hände gespielt, so dass der Baufortschritt den Planungen entspricht.

Außerdem lässt sich schon erahnen, welch einen herrlichen Ausblick in die Felder die neuen Eigentümer genießen werden.



Die frei steuerbare Drohne kann jedes Objekt anfliegen



**»Mit unserem neuen Partner, der MBH Mamisch Beteiligungsgesellschaft GmbH, verfügen wir nicht nur über größere Finanzkraft, wir eröffnen uns gleichzeitig ein völlig neues Geschäftsfeld durch Aufkauf und Aufteilung von Bestandshäusern. Ein aktueller Überblick auf [paschertz.com/news](https://paschertz.com/news)«**

**Christian Paschertz**



Reizvolle Ausblicke in den restaurierten Innenhof



Ein Haus »von heute«, Substanz aus dem 17. Jh.



Köln-Junkersdorf: Das Mehrfamilienhaus



Köln-Junkersdorf: Mediterrane Atmosphäre

## *Wenn der Glanz aufzieht, sind Mühe und Arbeit schnell vergessen*

So sehr wir uns über jedes neue Projekt freuen, so groß ist auch die Freude, wenn wir wieder einmal voller Stolz sagen können: Fertig!

### **Düsseldorf-Altstadt: Citadellstraße**

Über Jahre zog sich die Renovierung des denkmalgeschützten Stadthauses auf der Citadellstraße in der Düsseldorfer Altstadt. Vorgaben der Denkmalbehörde waren ebenso zu beachten wie Wünsche der Eigentümer.

Unseren Experten ist es jetzt gelungen, ein von allen Seiten bewundertes Ergebnis zu liefern: Ein exklusives Domizil in einem Gebäude aus dem 17. Jahrhundert auf dem aktuellen Stand der Bautechnik.

### **Köln-Junkersdorf**

Das klare, dreigliedrige Ensemble am Schlehdornweg in Köln-Junkersdorf hat durch seine gradlinige Architektur von Anfang an alle Blicke auf sich gezogen. Jetzt, da die drei schneeweißen Kuben fertiggestellt sind, wirkt das Konzept noch überzeugender. Das Mehrfamilienhaus und die beiden Townhäuser gliedern sich sehr gut in die Nachbarschaft ein und bieten den neuen Eigentümern alle Vorteile einer ruhigen, aber verkehrsgünstigen Lage.

Die grüne Umgebung bietet vor allem in den Sommermonaten einen hohen Freizeitwert und lädt zum Bad im Otto-Maigler-See oder zu einer Partie im Golf-Club.



Sport, Spiel und Spannung in Benrath (siehe auch Titel)

### **Düsseldorf-Benrath: Sport-KITA**

An der Autobahnabfahrt Benrath ist durch die paschertz perfect Baugesellschaft mbH ein modernes Sport- und Gesundheitszentrum fertiggestellt worden. Teil des um-



Funktional und farbenfroh: Die Innenräume der KITA

fangreichen Bauvorhabens ist eine großzügig angelegte Sport-KITA, für die paschertz perfect auch als Investor auftritt. Raum- und Nutzungskonzept wurden im Vorfeld in intensiver Zusammenarbeit mit dem Jugendamt und den Architekten formuliert.



Hausgrößen zwischen ca. 156,50 m<sup>2</sup> und ca. 161,00 m<sup>2</sup>, ab fünf Zimmer aufwärts

## ***Klemenshof*** ***Wohnen am Holterhöfchen***

Auf dem ehemaligen Bauhof der Familie Klemens ist ein in sich geschlossenes Ensemble entstanden, welches eine Vielzahl von unterschiedlichen Wohnwünschen anspricht. Das im Entrée des neuen Quartiers zur linken gelegene, ehemalige historische Fabrikantenhaus, ist in enger Abstimmung mit der Hildener Denkmalbehörde behutsam revitalisiert und in drei raumgreifende Eigentumswohnungen umgestaltet worden. Alle Ein-



heiten haben bereits ihren Käufer gefunden: schönes Wohnen in alter Kulisse und mit modernem Komfort. Bei den sechs Einfamilienhäusern wählen die glücklichen Besitzer individuell aus den sogenannten Etagenmodulen – frei nach Ihrem Geschmack und Bedarf! Jede Wohnebene kann somit für ganz persönliche Lebensverhältnisse aufgeteilt werden – Flexibilität pur. So wird individuelles und ruhiges Wohnen mitten in der Stadt ermöglicht.

## ***Stadtvilla in Oberkasseler Spitzenlage***



In Zusammenarbeit mit der MBH Mamisch Beteiligungsgesellschaft mbH

In seiner mehr als hundertjährigen Geschichte entwickelte sich Oberkassel zur absoluten Spitzenlage der Rheinmetropole. Im Herzen des renommierten Stadtteils entsteht eine einzigartige Stadtvilla an einer ruhigen und zentralen Wohnstraße: an der Bardelebenstraße. Das geräumige Entrée verbindet die beiden stattlichen, überhohen Wohnräume im Erdgeschoss: das große Esszimmer und ein privates Wohnzimmer mit offenem Kamin, das als Familien- oder Empfangszimmer dienen kann. Absolut einzigartig und einem Penthouse gleichkommend liegt der lichtdurchflutete Hauptwohnbereich mit den großen Dachterrassen in den oberen Etagen.

### **Im Verkauf:**

*Krefeld-Bockum:*  
Jugendstilvilla (alles verkauft)

*D-Angermund: Buschgasse*  
Acht Doppelhaushälften und zehn Einfamilienhäuser (noch zwei frei)

*Ratingen, Lintorf:*  
Barrierefreie Wohnungen (verkauft)

*Düsseldorf, Rolandstraße:*  
In vierzehn Tagen 80 % reserviert

*D-Pempelfort, Altstadt und Eller:*  
Elegante Eigentumswohnungen in sehr guter Wohnlage

Renditehäuser in DU, KR, MG:  
Anfangsrendite 6,5-7,0 Prozent



**Grundstücke nach Wunsch, Häuser nach Wahl**  
Rund zwanzig Minuten braucht man von der Düsseldorf-  
Innenstadt bis Angermund. An der Buschgasse  
entstehen dort 18 Einfamilienhäuser und Doppel-  
haushälften mit Grundstücksgrößen von 275 bis 723 m<sup>2</sup>.  
Hier ein Blick auf die westliche Hälfte der Anlage.

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Fon 02154 95400990  
Fax 02154 95400999

info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz



MUSEUM HEYLSHOF

**AKKA**

JUNGE FIGURATIVE MALEREI AUS  
DER SAMMLUNG PASCHERTZ

Fabian Seyd (\*1979), Siegfried (2008), Öl auf Leinwand, 147x196

***29. Juli bis 24. September 2017***

**Junge figurative Malerei aus der Sammlung Paschertz**

Mit der Sammlung Paschertz präsentiert das Museum Heylshof eine so junge wie außergewöhnliche Kunstsammlung. Christian Paschertz legt den Schwerpunkt seiner Kollektion auf figurative Malerei und Collage. Dabei fördert er im Sinne des klassischen Mäzenatentums besonders junge Positionen, so dass sich in den vergangenen Jahren eine heterogene und progressive Zusammenstellung entwickelte.

Die Entscheidung des Museums Heylshof, einem jungen Sammler Präsentationsfläche zu bieten, ergänzt dabei den Ansatz von Christian Paschertz, gezielt junge Kunst zu unterstützen.

Museum Heylshof  
Stephansgasse 9 | 67547 Worms  
06241 22000

[www.heylishof.de](http://www.heylishof.de)

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com/news](http://www.paschertz.com/news)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**