

A photograph of a multi-story residential building with a light-colored facade and white window frames. The building features several balconies with railings. A large red semi-transparent rectangle is overlaid on the upper portion of the image, containing the text 'Wir bauen. Sie leben.' in white. Below the red rectangle, the text 'Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 2/2015' is visible. The building is surrounded by greenery, including trees and a fence in the foreground.

# Wir bauen. Sie leben.

Bericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH 2/2015



Gartenansicht der Einfamilienhäuser

## ***Hilden: Objekte der Begierde Wohnen am Holterhöfchen***



Das historische Fabrikantenhaus wird revitalisiert

Bäder mit Markenausstattung, Parkettböden nach Wunsch, Terrassen und Balkone aus feinstem Steinbelag und ein modernes Energiemanagement nach der Energiesparverordnung von 2014 machen die Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser an der Walder Straße zu Objekten der Begierde.

Ausstattung und Standort entsprechen offenbar so genau den Vorstellungen der Zielgruppe, dass das Interesse riesengroß ist. Bei Einfamilienhäusern stehen Etagenmodule zur Wahl. Jede Wohnebene kann damit nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden. Details unter: [klemenshof.de](http://klemenshof.de)



**Wir suchen intensiv nach attraktiven Grundstücken in und um Düsseldorf und Köln. Denn für die große Mehrheit steht immer noch ein eigenes Domizil ganz oben auf der persönlichen Wunschliste. Unsere Projekte sind deshalb oft schon vor Baubeginn zu großen Teilen reserviert oder verkauft.**

Christian Paschertz



Hier wurde 1914 die sogenannte Becker-Kanone entwickelt

## *Verjüngungskur für Stahlwerk Becker*

Im Jahr 1908 gründete Reinhold Becker das Willicher Stahlwerk, dessen Werksgelände bis heute seinen Namen trägt. Als ehemaliger Direktor der Krefelder Edelstahlwerke machte er hier seinem alten Arbeitgeber erfolgreich Konkurrenz. Heute stehen große Teile des Geländes unter Denkmalschutz und bieten attraktive Entfaltungsmöglichkeiten für moderne Dienstleistungs-, Gewerbe- und Handwerksbetriebe.

### **Neue Unternehmen in historischer Industriearchitektur**

Als Willicher Unternehmer möchte Christian Paschertz auch das Hauptverwaltungsgebäude und zwei Nebengebäude für die Stadt Willich

erhalten. Er hat das Schmuckstück erworben, um es auf den Stand von heute zu bringen und neu zu vermieten. Unter anderem kann sich Paschertz hier auch Räume für Kunstausstellungen und andere kulturelle Events vorstellen.

Die Immobilie umfasst insgesamt eine Nutzfläche von rund 2.400 m<sup>2</sup>. Im Angebot sind Einheiten ab 40 m<sup>2</sup> bis zu großen Einheiten von 400 m<sup>2</sup>.

Zu dem Gesamtkomplex des Stahlwerks Becker gehört übrigens ebenfalls die Halle 18, die bereits von der W. Paschertz GmbH zu einem modernen Wohngebäude mit Geschäftslokalen im Erdgeschoss umgestaltet worden ist.



### **Sportzentrum, Benrath**

Auf der Sportanlage der SG Benrath-Hassels 1920/12 e.V. geht die Arbeit zügig voran. Der Innenausbau ist bereits in den Grundzügen fertig.



### **Hubertushof, Schiefbahn**

In einer ehemaligen Baulücke mitten in Willich-Schiefbahn präsentieren sich heute begehrte Eigentumswohnungen und charmante Bungalows.



### **Köln, Junkersdorf**

Die Fundamente für ein luxuriöses Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen und zwei repräsentative Einfamilienhäuser sind gelegt.



### **Düsseldorf, Eulerstraße**

Die neuen Eigentümer der Wohnungen und Apartments im Maisonette-Stil können langsam anfangen, ihren Umzug zu organisieren.

# *Klassische Fassade zur Straße, moderne Stadtvillen im Garten*



Überdachter Eingangsbereich und Durchgang zum Garten

In Bilk, in einem der beliebtesten Stadtteile Düsseldorfs, sind auf der Florastraße in knapp zwei Jahren zehn Eigentumswohnungen »de luxe«, ein großzügiges Penthouse mit Blick über die Stadt und drei elegante Stadtvillen im Garten entstanden. Die Fassade des komfortablen Vorderhauses ist im Stil der Jahrhundertwende neu entworfen und in zukunftsweisender Technik errichtet worden. Die zweigeschossigen Stadtvillen kommen mit Garten, Atrium oder Dachterrassen ebenfalls einer modernen, urbanen Lebensweise entgegen. Die neuen Bewohner konnten den sonnenreichen Sommer schon in ihrem neuen Domizil genießen.

## **Im Verkauf:**

D-Angermund: Buschgasse  
*Acht Doppelhaushälften und zehn Einfamilienhäuser (70 % verkauft)*

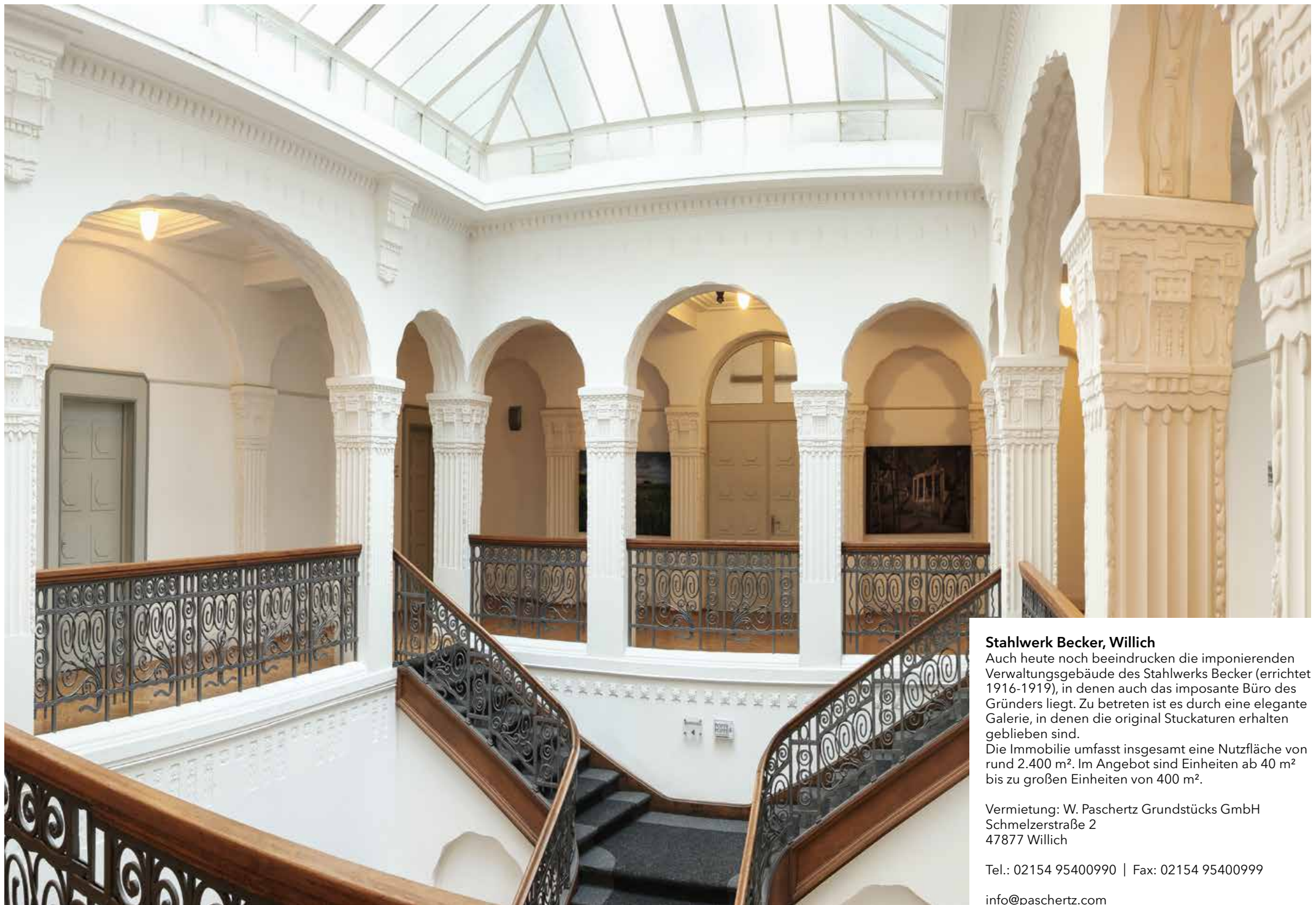
Hilden, Walder Straße:  
*Fabrikantenvilla (Denkmal) mit drei Wohneinheiten (verkauft), ein MFH mit vier Wohneinheiten und Penthouse im Staffelgeschoss, fünf Stadthäuser, ein Doppelhaus (75 % reserviert)*  
[www.klemenshof.de](http://www.klemenshof.de)

Ratingen, Lintorf:  
*Fünf barrierefreie Wohnungen und ein Penthouse*

Renditehäuser in DU, KR, MG:  
*Anfangsrendite 7,0-8,5 Prozent*



Die Stadtvillen öffnen sich zur Südwestseite



### **Stahlwerk Becker, Willich**

Auch heute noch beeindruckend sind die imposanten Verwaltungsgebäude des Stahlwerks Becker (errichtet 1916-1919), in denen auch das imposante Büro des Gründers liegt. Zu betreten ist es durch eine elegante Galerie, in denen die original Stuckaturen erhalten geblieben sind.

Die Immobilie umfasst insgesamt eine Nutzfläche von rund 2.400 m<sup>2</sup>. Im Angebot sind Einheiten ab 40 m<sup>2</sup> bis zu großen Einheiten von 400 m<sup>2</sup>.

Vermietung: W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990 | Fax: 02154 95400999

[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)

# Wajos

DIE GENUSSMANUFAKTUR

*Genuss fängt bei guten Zutaten an*



## *Unterwegs in der Willicher Nachbarschaft*

### **Willkommen in der Genussmanufaktur: Wajos im Rheinpark-Center Neuss**

Bei Wajos sind alle Vorbereitungen für die festliche Jahreszeit getroffen. Einmal eingetreten, werden alle Sinne angesprochen, und den Besucher erwartet ein Erlebniseinkauf von höchster Qualität und Güte. Jedes Produkt kann probiert werden: Dazu gehören Liköre, Brände, Grappe, Whiskeys, Essige und Öle, Kräutermischungen, Senfe, Nudeln und Dressings. Für alle Produkte, die offen verkauft werden, kann sich

jedermann seine Lieblingsflasche selbst aussuchen. Alles wird - je nach Wunsch - zu einem individuellen Präsent zusammengestellt und in hochwertigen, ausgefallenen Verpackungsideen übergeben oder geliefert. Das Wajos Team freut sich auf Ihren Besuch. Wer beim Einkaufen schöne Grüße von Christian Paschertz bestellt, erhält jetzt einmalig einen Gutschein über 5,00 €.

[www.wajos.de](http://www.wajos.de)

W. Paschertz Grundstücks GmbH  
Schmelzerstraße 2  
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990  
Fax: 02154 95400999

[www.paschertz.com/news](http://www.paschertz.com/news)  
[info@paschertz.com](mailto:info@paschertz.com)



**Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz**