

Wir bauen. Sie leben.

Quartalsbericht der W. Paschertz Grundstücks GmbH
3/2013





Quartier vL – Lifestyle aus Tradition

Das ehemalige Van-Laack-Gebäude ist etwas ganz Besonderes: Der »Industrial-Look«, die hohen Decken, die großen Atelierfenster und natürlich die attraktive Citylage, umgeben von attraktiven Arbeitsplätzen und »grünen Inseln«,

machen den unverwechselbaren Charakter des Quartier vL aus. Die Sanierungsarbeiten haben Ende 2011 begonnen und in diesem Herbst sind die meisten Wohnungen bezugsfertig. Alle Einheiten sind verkauft.



Wohnform Bowery
 Die Bowery ist eine Straße im Stadtteil von Manhattan (NYC) und ihre Umgebung.
 Im 19. Jahrhundert entwickelte sich die Bowery wie auch das benachbarte Viertel »Five Points« zu einer Slum-Gegend mit Bordellen, Biergärten und zwielichtigen Abenteuern. Hier in die 80er Jahre des 20. Jahrhunderts hinein galt die Bowery als Gegend mit niedrigem Mieten.
 Das Straßenschild war geprägt von »Pop-Häusern« genannten Obdachlosenunterkünften – meist in ehemaligen Hotels eingerichtet – sowie von Fast-Food-Läden für Restaurationsbedarf. Aber auch Institutionen der Subkultur wie der Musik-Club CBGB, der Bowery Poetry Club oder der Bowery Ballroom fanden hier ihre Heimat.
 Ab 1981 lebte in der Bowery der britische Autor und Romaner Quentin Crisp, dem der Popmusiker Sting nach einem

Blick in dessen Wohnung das Lied »Englishman in New York« widmete.
 Seit den 1990er Jahren erfährt das Viertel eine Gentrifizierung. Häuser werden in Stand gesetzt und die Bowery wird zunehmend zu einer Wohngegend für Wohlhabende. Im Jahre 2007 wurde auf der Höhe der Prince Street das New Museum of Contemporary Art eröffnet.
 Die Loft-Apartments »Bowery« präsentieren sich mit einem klassischen Charme und sind wie gemacht für aufstrebende Immobilieninvestoren. Wie die Bowery der jüngste der Aufsteiger unter den Bezirken New Yorks ist und gute Wohnchancen bietet, hat die Wohnform Bowery wegen ihrer kompakten Größe die Aussicht auf hohe Mietrenditen und gute Wiederverkaufschancen.

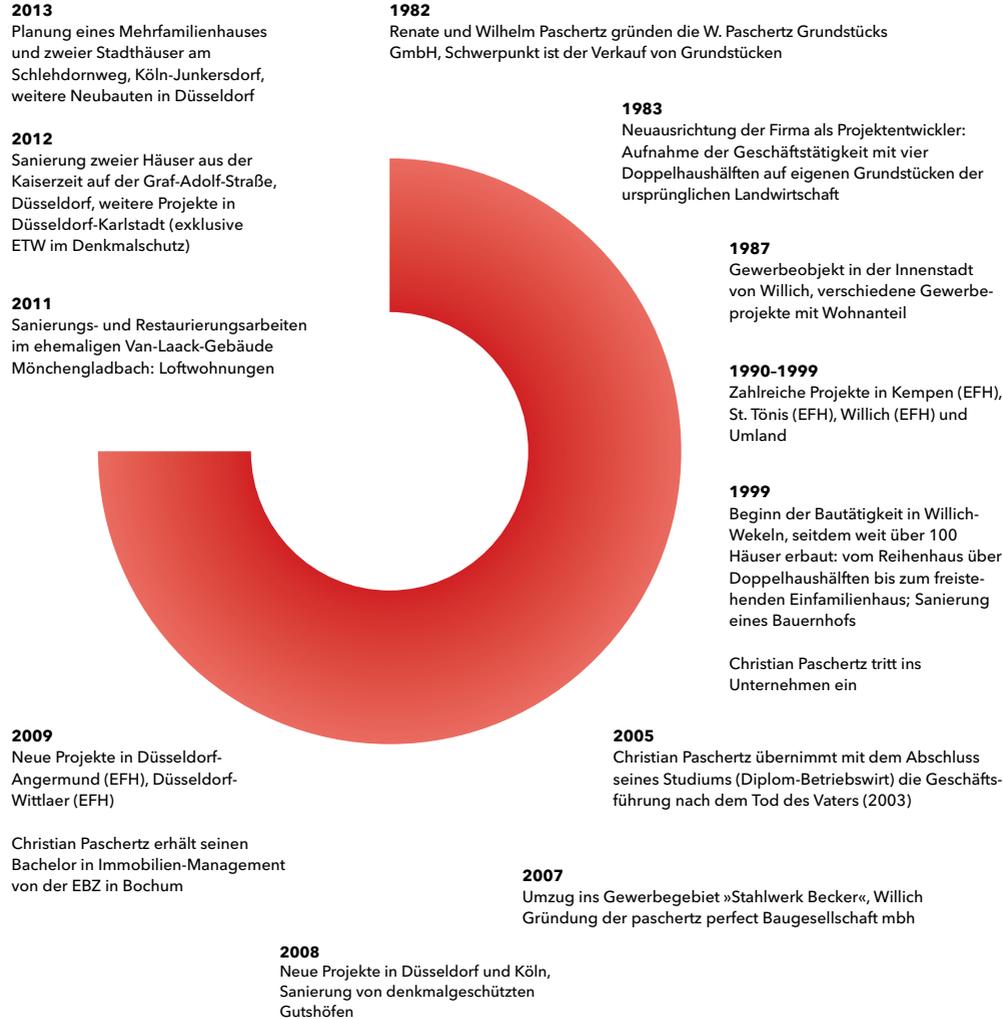
Blick ins Exposé des Quartier vL



Unsere bekannt hohe Qualität erzielen wir mit Partnern, die der Firma zum Teil seit Jahrzehnten verbunden sind. Sie gehören sozusagen zur Familie und fühlen sich unserem Qualitätsanspruch so verpflichtet wie wir.

Christian Paschertz

Wie wir uns bis heute entwickelt haben



Die Gartenstadt von Köln-Junkersdorf: Das Beste aus zwei Welten genießen



Schlehdornweg, Köln-Junkersdorf: Ein Mehrfamilienhaus und zwei Stadtvillen

Der dörfliche Charakter von Junkersdorf blieb bis ins 20. Jahrhundert fast unverändert. Ende der 20er Jahre wurden dann neue elegante Einfamilienhäuser im Bauhausstil errichtet. Um diese Zeit entstand auch der äußere Kölner Grüngürtel und der Ort erblühte zur so genannten Gartenstadt.

Von Junkersdorf führen die Aachener Straße (B 55) und die Straßenbahnlinie 1 direkt ins Herz der Kölner City – die mit Auto wie mit Bahn in knapp 20 Minuten zu erreichen ist. Genau so schnell gelangt man zu den Ausflugszielen im Grünen, wie z. B.

zum Strandbad am Otto-Maigler-See oder zum Golfclub am Gut Clarenhof. In Planung sind ein Mehrfamilienhaus und zwei Stadtvillen.

Im Verkauf:

Düsseldorf-Derendorf
Weißenburgstraße 61
Einfamilienhaus und zwei Stadtvillen

Köln-Südstadt
Bonner Straße 29
Penthouse

Weiter in Planung:

Düsseldorf-Oberkassel
Bardelebenstraße 3
Mehrfamilienhaus

FloraPark, Düsseldorf Bilk

Wohnungen und Stadthäuser zwischen City und Szene

Bilk rühmt sich, einer der ältesten Stadtteile Düsseldorfs zu sein, und ist heute ein besonders beliebtes Wohnviertel – vor allem Unterbilk und die Nachbarschaft um die Florastraße. Stattliche alte Fassaden prägen vielfach den Stadtteil. Typisch sind die zahlreichen Hinterhöfe, in denen verschiedene Handwerker, Agenturen, Ateliers und Studios ihre Geschäfte betreiben.



Düsseldorf, Florastraße 72/74

Spaziergänger und spielende Kinder bleiben auf den ruhigen Straßen weitgehend unter sich. Der unvermeidliche Nachbarschaftsverkehr fließt nur spärlich. Der nahe gelegene Florapark und die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie die vorbildliche Verkehrsanbindung und die erfreulich gute Infrastruktur sind weitere Gründe dafür, dass man hier richtig gut leben kann. Schulen, Apotheken und Ärzte-

häuser sind genau so bequem zu erreichen wie Fitness-Zentren, Schwimmbad oder Bibliothek. In den letzten Jahren sind am Bilker S-Bahnhof außerdem lebendige Shopping-Malls entstanden, wie zum Beispiel die »Düsseldorf Arcaden«.

Alle Wohnungen sind verkauft.



Sanierung der Halle 18 im ehemaligen Stahlwerk Becker, Willich. Hier entstehen Ladenlokale und Mietwohnungen.



Sanierung zweier Häuser aus der Kaiserzeit, Graf-Adolf-Straße, Düsseldorf. Alle Wohnungen sind verkauft.



In der faszinierenden Nachbarschaft von traditioneller Düsseldorfer Stadtkultur und zukunftsweisender Dienstleistungsindustrie entsteht auf der Weißenburgstraße in Düsseldorf-Derendorf ein Ensemble von fünf reizvollen Wohnungen und zwei einladenden Stadthäusern.

Reservierungen und Exposés über:

beyond real estate GmbH & Co. KG
Speditionsstraße 21
40221 Düsseldorf

0211 - 88 23 16 30
info@beyond-real-estate.de

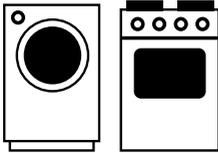
E wie...

Das Lexikon der Baukunst

Was Bauherinnen und Bauherren hilft, ihr Bauprojekt erfolgreich zu managen



W. Paschertz Grundstücks GmbH



E

Einfahrt

↑ Seite Baugeneige

Elektroanlagen

Die Elektroinstallationen sind baulich vorzubereiten oder unter Aufsicht auszuführen, muss fachgerecht geplant werden. Sprechen Sie Ihren Architekten oder einen Mitarbeiter unseres Teams an, um einen Termin mit Ihrem Elektriker zu vereinbaren. Falls Sie eine komplette Lichtanlage planen, sprechen Sie uns unbedingt vor Baubeginn an, die Zuleitungen und Einbauten sind schon beim Betonieren in die Decken eingelassen werden - ohne auch Licht.

Energieversorgung

Die neue Energieversorgungsrechnung (EnEV) umfasst auch die Anlagen der baulichen Wärmeisolation und Heizungsanordnung. Die durch festgelegte Energieparagrafen Standards erfordern zum Beispiel auch eine korrespondierende Gebäudedämmung sowie Gebäude-Türschwellen. Diese müssen die EN 12526 Anforderungen erfüllen, die Auflagen der EnEV kompensieren und sind darüberhinaus nach den neuesten Anforderungen der VDMA Förderungsrichtlinie.

Grundsätzlich empfehlen wir aus ökonomischen und ökologischen Gründen Energiegehäuser mit Wärmepumpe, die nach Bedingungen setzen von einer Solar-Wasser-Wärmepumpe oder eine Luftwasserpumpe, z.B. von TECALCIP, etc.

Eine Wärmepumpe bringt keine exotische Technik ins Haus. Sie arbeitet im Wesentlichen wie ein Kühlschrank, nur mit dem umgekehrten Ziel. Wir arbeiten mit ausgezeichneten Fachfirmen zusammen, die Sie in jedem Fall gerne umfassend, unabhängig und unverbindlich beraten.

Zusätzlich lässt sich je nach Umständen auch Sonnenenergie nutzen (siehe Solarenergie).

Erschließungskosten

↑ Seite Grundstück

10

11

Aus dem Lexikon der Baukunst:
Einfahrt, Elektroanlagen, Energieversorgung, Erschließungskosten.

Bestellen Sie Ihr Exemplar unverbindlich bei:

W. Paschertz Grundstücks GmbH
Schmelzerstraße 2
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

www.paschertz.com
info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz