

busch.wohnimmobilien

EXPOSÉ

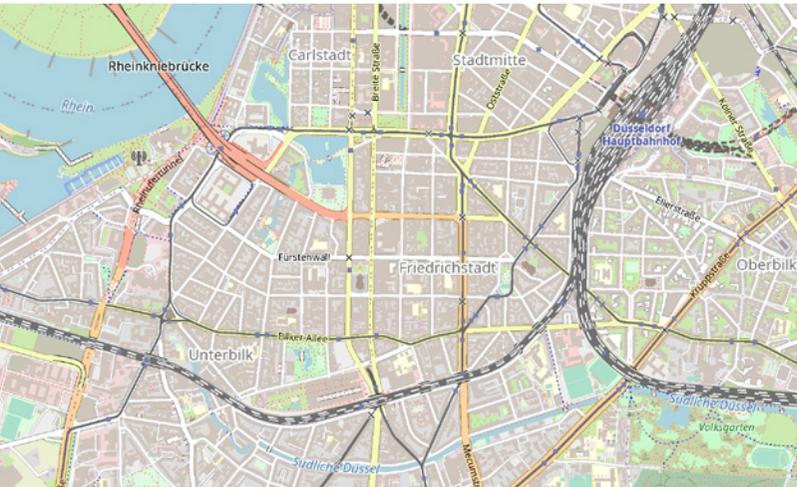
LIFESTYLE LOFTS IM ZENTRUM VON DÜSSELDORF

Endlich wieder Lofts!
Der Wohnraum von einem
idyllischen Hinterhof mit
industriellem Vintage-Charme
erfüllt sich mit den Lifestyle
Lofts Bilk.



Eigentumswohnungen | Bilker Allee 93a · 40217 Düsseldorf-Bilk | von ca. 35 bis 200qm

LAGE



Tatsächlich spielen die Lofts mit einem historischen Bezug: Ab 1852 entstand südöstlich von Düsseldorf in Oberbilk eine bedeutende Metall- und Eisenindustrie. Der Stadtteil bekam auf diese Weise einen eigenen Bahnhof. Aus dem nördlich gelegenen Teil wurde Unterbilk, der südliche Teil behielt den Namen Bilk.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, die Bilker Arcaden, Supermärkte, kleine Geschäfte, Galerien, Cafés, Restaurants und Bars, machen den Stadtteil, der von seiner guten Anbindung profitiert, zu einem quirligen Quartier. Mehr Mitte geht schon fast gar nicht mehr.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume, die hier neu entstehen, haben alle den angesagten Industrielook und kombinieren die Funktionalität, Qualität und die Technikstandards einer neuen Immobilie. Insgesamt stehen hier drei Apartments, fünf Loftwohnungen von ca. 36 qm bis knapp 193 qm zum Verkauf.

Große, bodentiefe Fenster lassen in die optimiert entworfenen Grundrisse viel Licht und inszenieren genau das Wohngefühl, das sich mit dem Leben in alten Lofts verbindet. Typisch für das Wohnen in Lofts sind die guten Lichtverhältnisse, da die bodentiefen und auch zahlreichen Fenster einen schönen Lichteinfall möglich machen. New Yorker Lässigkeit trifft Düsseldorfer Stadtmitte. Leben im Loft heißt auch, das Wohngefühl von Künstleratelier und offener Großzügigkeit zu kombinieren. Dazu gehört, dass alle Wohn- und Schlafräume, sowie die Dielen, Industrieparkett in Eiche natur erhalten und dadurch einen einheitlichen Look gewinnen. Die Wände werden fein gespachtelt und geschliffen und mit einem Vlies tapeziert sowie mit weissem oder abgetöntem, matten Anstrich versehen.

Die Geländer, die die vielen Balkone, die großen Dachterrassen und kleinen Innenhöfe zieren, sind gradlinig gestaltet und tauchen überall wie-

der auf – sie bilden einen gestalterischen „roten Faden“, der immer wieder die Offenheit des Konzeptes zeigt. Die bodentiefen Fenster öffnen sich zu den Balkonen und ergeben zwischen Innen und Aussen einen großzügigen Eindruck, eine Offenheit, die genau zu diesem Lebensgefühl passt. Hier ist alles trendig arrangiert, aber dennoch sehr funktional angelegt.

Die fünf Stadtwohnungen, vom ersten Geschoss bis ins Dachgeschoss, verfügen über einen Balkon, der vom zentralen Loftwohnraum abgeht. Die sehr gut komponierten Räume und Flächen der Lifestyle Lofts bieten mit einer Wohnfläche zwischen ca. 79 und knapp 193 Quadratmetern

auf zwei bis vier Zimmern viel Platz für Designermöbel, frische Ideen und schön arrangierte Interieurs. Liebevollte Details verleihen den urbanen Loft-Wohnungen eine charmante Vintage-Note.

Die topmodern ausgestatteten Bäder lassen keinerlei Komfort und Anspruch missen. So verfügen die Bäder über ebenerdige Duschen mit Regenbrause, wandhängende WC-Anlagen in weiß von Duravit, einen Handtuchheizkörper sowie Design-Armaturen von Grohe und Waschtische von Duravit mit einer Einhebelmischbatterie. Wandauslässe für Spiegelleuchten sind vorgesehen, die den Bädern schönes Licht verleihen werden.



DETAILS

- Großzügige Terrassen
- Unterschiedliche Wohnformate
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Aufzug für die Wohnungen WE 02, WE 04, WE 05 und WE 07
- Raffstoreanlagen
- Hochwertige Parkett- und Fliesenarbeiten
- Hohe Zimmertüren
- Hochwertige Bad-Objekte
- 4 Stellplätze
- Haustüranlage mit Videoüberwachung



TERRASSE



WOHNBEREICH



WOHNBEREICH



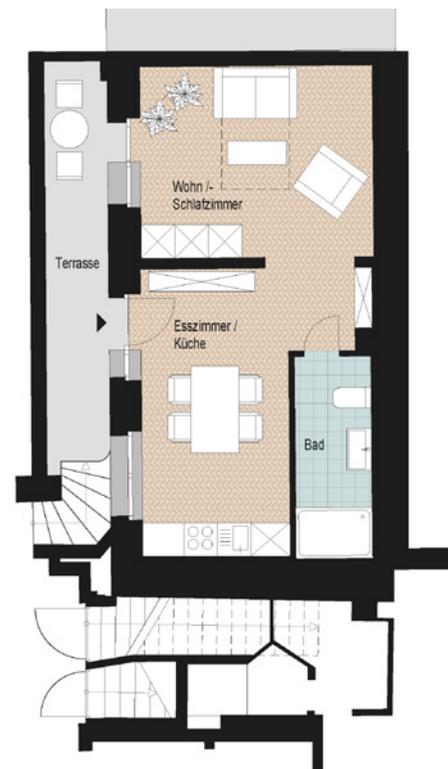
WOHNBEREICH





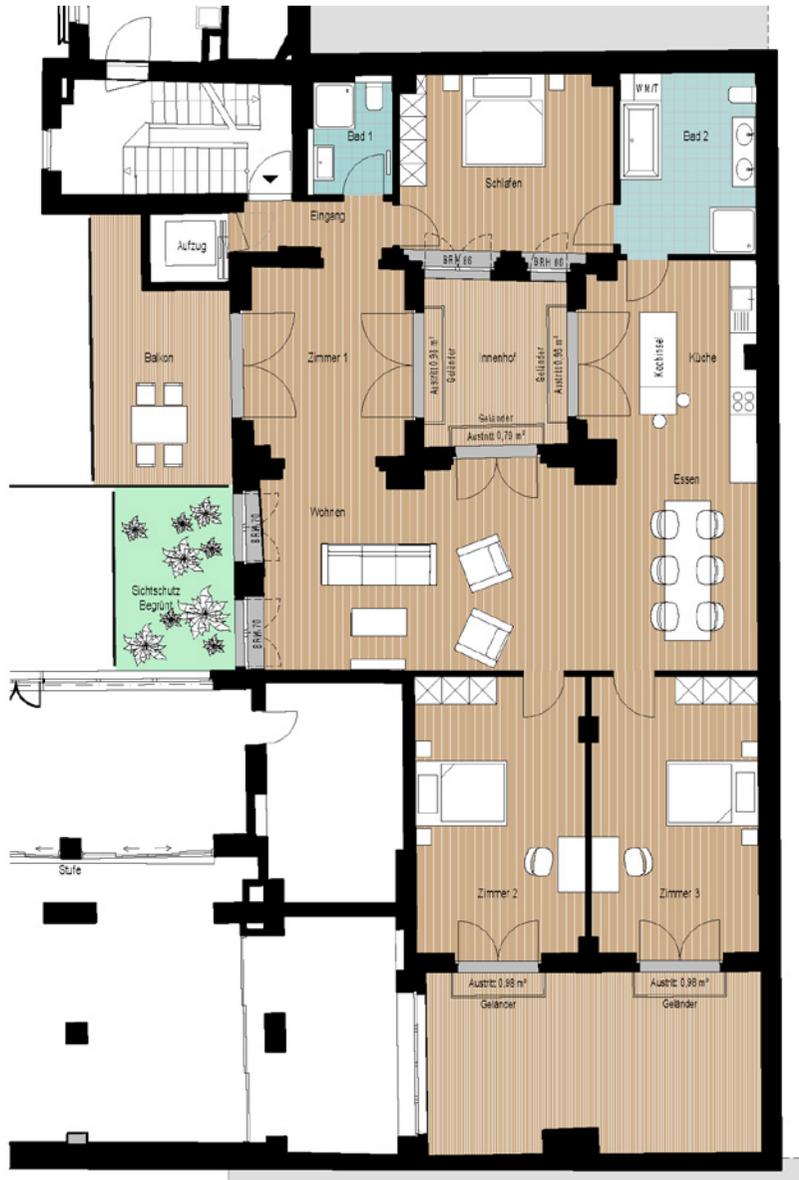
WE01-EG

ca. 38 qm



WE 02-1.OG

ca. 193 qm



WE03-1.OG

ca. 102 qm



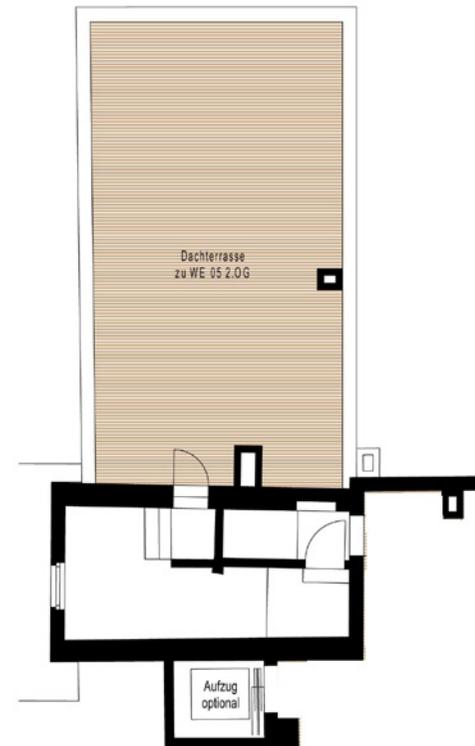
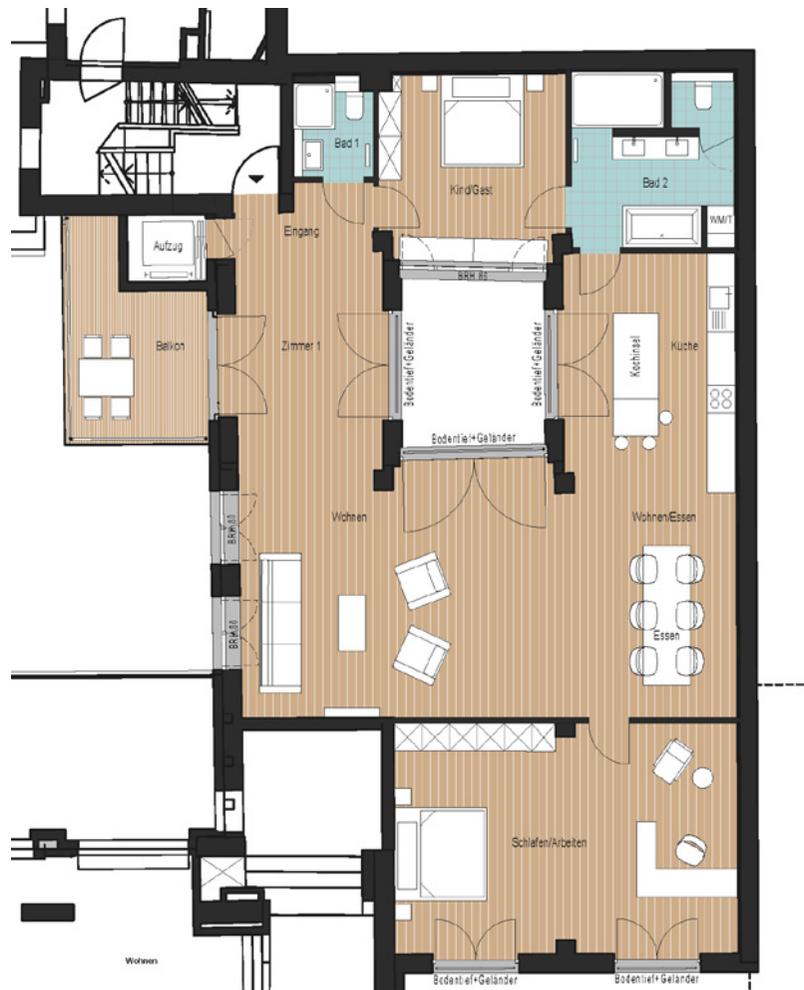
WE04-1.OG

ca. 36 qm



WE 05-2.OG

ca. 189 qm



WE06-2.OG

ca. 83 qm

WE07-2.OG

ca. 37 qm



WE 08-3.OG

ca. 79 qm



STELLPLÄTZE/KELLERRÄUME ERDGESCHOSS



Ansprechpartner:

Kai Hoffmann

Geschäftsführer

Mobil 0172/2415466

hoffmann@busch-wohnmobilien.de

Rebeca Rodriguez

Immobilienkauffrau

Mobil 0151/22387906

rodriguez@busch-wohnmobilien.de

Dirk Matura

Geschäftsführer

Mobil 0175/1595429

matura@busch-wohnmobilien.de

Empfehlungen sind die beste Referenz



Busch Wohnimmobilien GmbH

Cecilienallee 82 · 40474 Düsseldorf

busch.wohnmobilien