

weber & weber  
die immobilienkaufleute.

stilstadtwohnungen  
am holterhöfchen.

WALD  
N° 26/28

wald26/28. stilstadtwohnungen am holterhöfchen.

walder straÙe 26-28 40724 hilden-mitte nordrhein-  
westfalen deutschland.

sobald wir etwas neues haben, schauen wir, ob es dem  
täglichen blick standhält.

marta gnyp



## lage. stadt hilden.

**Hilden** ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im nordrhein-westfälischen Kreis Mettmann. Die Stadt liegt zwischen den Großstädten Düsseldorf, Wuppertal und Solingen, im Übergangsbereich zwischen Rheinland und Bergischem Land.

Hilden liegt westlich der Stadt Solingen und südöstlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und ist mit rund 57.400 Einwohnern die viertgrößte Stadt im Kreis Mettmann. Das Stadtgebiet grenzt im Norden an Erkrath, im Nordosten an Haan, im Osten und Südosten an Solingen, im Süden an Langenfeld und im Westen an Düsseldorf.

Da sich die Stadt sternförmig in die Haupthimmelsrichtungen ausgedehnt hat, sprechen die Hildener gemeinhin von Mitte, Nord, Süd, Ost und West, wenn sie ihre Wohngegenden benennen möchten.

Hilden bietet ein breites Freizeitangebot. Außer dem Stadtpark und einigen kleineren Parks und Spielplätzen besitzt Hilden zwei große Schwimmbäder: das Hildorado, ein überörtlich bekanntes Hallenschwimmbad, und das Waldschwimmbad in naturnaher Lage am Waldrand. Weiterhin gibt es ein kleines Kino mit drei Sälen, seit Mai 2020 ein Autokino in der Giesenheide, einen Miniaturgolfplatz sowie mehrere Jugendtreffs und Kegelbahnen.

Hilden hat einige herausragende Baudenkmäler. Darunter fällt die aus dem 13. Jahrhundert stammende Reformationskirche am Markt. In der Schwanenstraße stehen mit dem „Haus auf der Bech“, dem „Haus zum Schwan“ und dem „Kückeshaus“ denkmalgeschützte Fachwerkhäuser aus dem 16. bis 18. Jahrhundert.



## lage. stadt hilden.

Die Mittelstraße ist als Fußgängerzone eine wichtige Einkaufsmeile der Region.

Hildens Naherholungsgebiete sind die Hildener Heide mit dem Stadtwald im Nordosten und das Heidegebiet Karnap-West im Südwesten, außerdem die zu Solingen gehörende Ohligser Heide im Südosten. Hier besteht die Gelegenheit zu ausgedehnten Spaziergängen. Auch der im Nordwesten auf Düsseldorfer Stadtgebiet gelegene Elbsee wird aufgrund seiner unmittelbaren Nähe von Hildenern oft zur Erholung aufgesucht.

Großzügige Wellness- und Saunabereiche bieten die „Sportmühle-Wellness“ und „Vabali Spa“ am Elbsee an.

Der Westring verbindet die Ellerstraße über Schalbruch und Meide mit dem Autobahnanschluss Erkrath auf der A 46 und weiter auf die A 3.

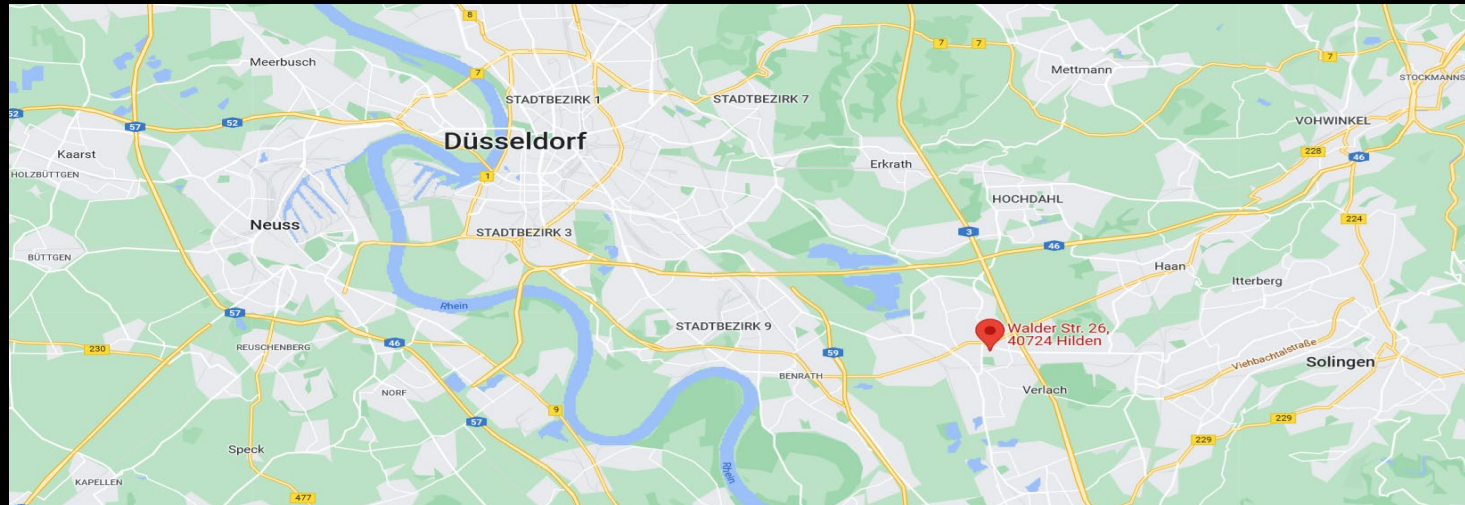
Hilden liegt im Bereich des VRR und ist mit der Linie S1 der S-Bahn Rhein-Ruhr sowie mehreren Buslinien der Rheinbahn erreichbar. Es gibt in Hilden zwei S-Bahn-Stationen: den Bahnhof Hilden und den Haltepunkt Hilden Süd.

Hilden verfügt über ein gut ausgebautes Schulsystem. Die Schulen sind größtenteils in städtischer Regie, es gibt aber noch mehrere kirchliche Schulen, evangelische und katholische sowie eine christlich-freikirchliche. Das Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium und die Wilhelmine-Fliedner-Gesamtschule bilden das Evangelische Schulzentrum Hilden.

*Willkommen in Hilden an der Itter.*



makrostandort.



mikrostandort.



die zukunft gehört denen, die die möglichkeit erkennen,  
bevor sie offensichtlich wird.

oscar wilde





## wald26/28.

*wald26/28 - anmutende stilstadtwohnungen.*

In Hilden-Mitte, unmittelbar am Park Holterhöfchen, in attraktiver, gleichwertiger Nachbarschaft sowie im fußläufigen, direkten Anschluss an die charmante City an der Itter, entstehen straßenbegleitend nur vierzehn Eigentumswohnungen im beeindruckenden Neubau.

Die Architektursprache des hiesigen Büros *Gemeiner-Architekten* bewusst gewählt, mit prägendem, seitlichem Erker als senkrechte Geste und unter schwarzer Pfanne, in der Fassadengestaltung in wertbeständigem Riegelklinker gehalten, mit ausgesuchten, schwarzgrauen, überwiegend bodentiefen Fenster- Türanlagen, breiten Gauben und erhabenem Hauszugang in die Hochparterre – einladend, barrierefrei, imposant.

Die stilsicher, klar heraus gearbeiteten Eigentumswohnungen, zeigen sich mit zwei, drei und vier Zimmern auf ca. 49,64 bis ca. 134,90m<sup>2</sup> Wohnflächen und äußerst großen Terrassen, Sonnenbalkonen und Dachdecks. Wählen Sie gerne aus einem attraktivem Wohnprogramm, ob im Erdgeschoss mit eigenem Privatgarten, den Bel-Etage-Refugien oder im thronenden Penthaus – frei nach Ihrem Bedarf.





## stilstadtwohnungen am holterhöfchen.

Der Hauszugang wird stufenlos ausgebildet und darüber hinaus erfolgt der Einbau einer komfortablen Aufzugsanlage in zeitgetreuer Ausführung, unmittelbar an die jeweilige Etage – Premium Living.

Die PKW's finden in den jeweiligen Einzelgaragen oder auch Außenstellplätzen im rückwertigem, hauseigenem Hofbereich deren Platz. Hier bietet sich zeitgleich und darüber hinaus auch reichlich Gelegenheit zur Unterbringung der Fahrräder.

Selbstverständlich erhält jede Einheit einen Individualkeller zur Unterbringung des Notwendigen.

Die schlüsselfertige Bau- und Leistungsbeschreibung ist ausgewählt und mit sehr hochwertig zu bezeichnen.

Lassen Sie sich gerne begeistern von *wald26/28. stilstadtwohnungen am holterhöfchen.* in einer überzeugenden Lage.

Sie sind herzlich eingeladen.





## eckdaten. wald26/28.

Typ:	Eigentumswohnungen
Art:	Neubau-Erstbezug
Einheiten-Gesamt:	14
Geschossigkeit:	III plus
Baujahr:	2023/2024
Erschließung:	voll erschlossen
Stufenloser Zugang:	ja
Aufzug:	ja
Wohnflächen:	von ca. 49,64 bis ca. 134,90m <sup>2</sup>
Zimmer:	2/ 3 und 4
Terrassen:	ja
Balkone:	ja
Dachterrassen:	ja
Privatgärten:	ja
Privatkeller:	ja
PKW:	Einzelgaragen & Außenstellplätze im hauseigenen Hof schlüsselfertig
Leistung:	IV. Quartal 2024
Bezug:	provisionsfrei
Provision:	







## ausstattung. stilstadtwohnungen.

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung der *stilstadtwohnungen wald26/28* darf durchaus als sehr wertig, hochmodern sowie als nachhaltig bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu:

- traditionelle Massivbauweise
- unter schwarzer Pfanne
- erstellt nach GEG (Gebäudeenergiegesetz)
- Fassaden in wertbeständigem Schwarz- und Grauklinker
- Sockel farblich abgesetzt
- Fallrohre und Regenrinnen in Zinkausführung
- erhabene Gauben im Dachbereich
- repräsentativer Eingangsbereich
- stufenloser Zugang
- komfortable Aufzugsanlage; Edelstahlausführung
- Video-/ Gegensprechanlage
- interne Briefkastenanlage
- Fenster-/ Türanlagen in anthrazit; innen weiß
- elektrifizierte Rollläden zur Beschattung
- Velux-Dachflächenfenster in anthrazit; innen weiß
- Holz-Innentüren in 2,13m; weiß
- Holzumfassungszargen; weiß
- Wände in Q2, glatt geputzt und weiß
- massive Landhausdielen
- platzsparende Fußbodenheizung
- mit Einzelraumregulierung
- moderne und zeitgemäße Bäder
- wertige Feinsteinfliesen
- Markensanitär in Weiß, Villeroy & Boch
- edle Chromarmaturen, Fa. Steinberg
- Handtuchwärmetrockner
- Schalterprogramm in weiß von GIRA
- Gartenterrassen/ Sonnenbalkone/ Dachdecks
- Privatgärten
- Privatkeller je Wohneinheit
- Wasch-Trockenraum im Untergeschoss
- Fahrradabstellplätze in weitreichender Anzahl
- Einzelgeragen im Hof
- inklusive funkgesteuerten Sektionaltoranlagen
- Außenstellplätze im Hof
- inklusive funkgesteuerten, solarbetriebenen Parkbügeln
- energieschonende Heizung als Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundstückseinfriedung in Zaunanlagen anthrazit sowie Hecken
- u.v.m.



## energiekonzept.

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Bedarfskennwert:	35,67 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Träger:	Luftwärme/ Strom
Baujahr Gebäude:	2023/2024
Baujahr Wärmeerzeuger:	2023
Effizienzklasse:	A



du kannst den allerschönsten platz der welt planen,  
erstellen und bauen - aber man benötigt menschen um  
den traum wahr werden zu lassen.

walt disney

zu den vierzehn wohnungen.

# gartenwohnen. we1

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Gartenwohnung
Etage:	0 von III
Wohnfläche:	ca. 92,75m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Terrasse:	1/ ca. 9,50m <sup>2</sup>
Privatgarten:	ja/ ca. 35,91m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW:	Einzelgarage im Hof

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 515.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 260,-- p.m.

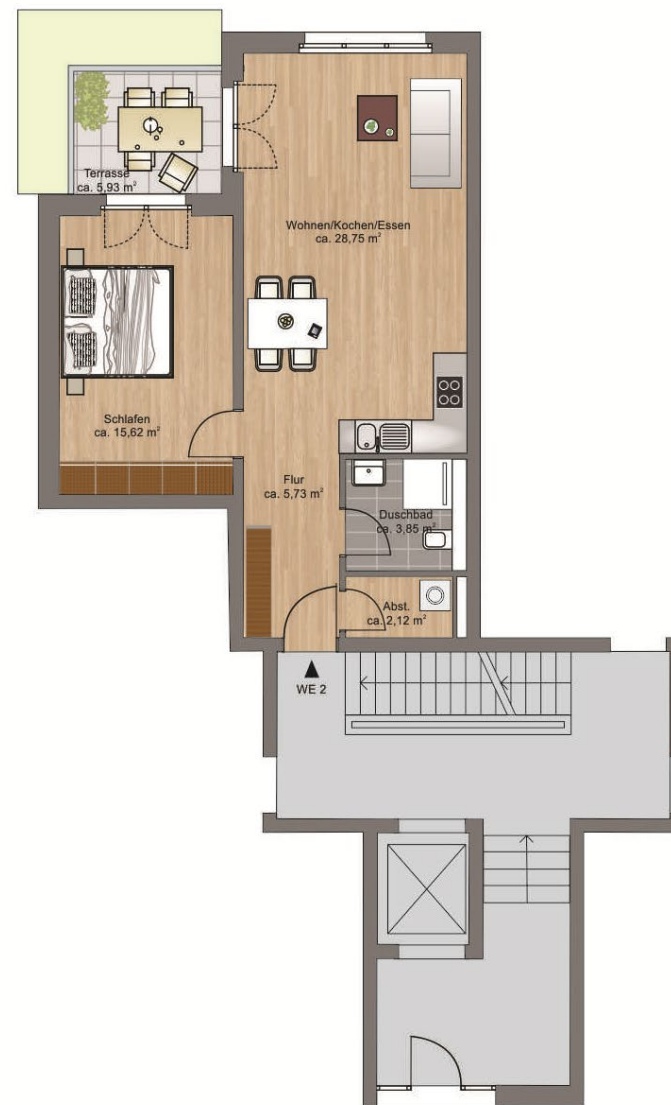


## gartenwohnen. we2

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Gartenwohnung
Etage:	0 von III
Wohnfläche:	ca. 59,04m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Abstellraum:	1
Terrasse:	1/ ca. 5,93m <sup>2</sup>
Privatgarten:	ja/ ca. 9,42m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Außenstellplatz im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 335.500,--
Stellplatz:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 165,-- p.m.

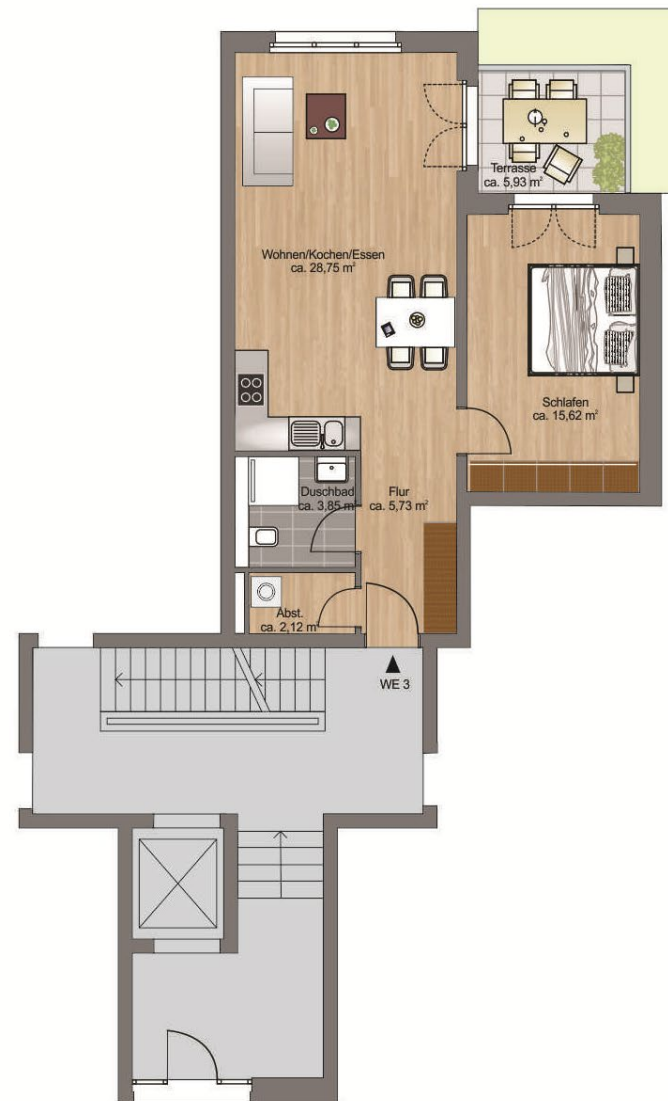


# gartenwohnen. we3

Typ: Eigentumswohnung  
Art: Gartenwohnung  
Etage: 0 von III  
Wohnfläche: ca. 59,04m<sup>2</sup>  
Zimmer-Gesamt: 2  
Bad: 1  
Abstellraum: 1  
Terrasse: 1/ ca. 5,93m<sup>2</sup>  
Privatgarten: ja/ ca. 9,42m<sup>2</sup>  
Privatkeller: ja  
PKW.: Außenstellplatz im Hof

## kaufpreis.

Wohnung: € 335.500,--  
Stellplatz: € 14.500,--  
Wohngeld: € 165,-- p.m.

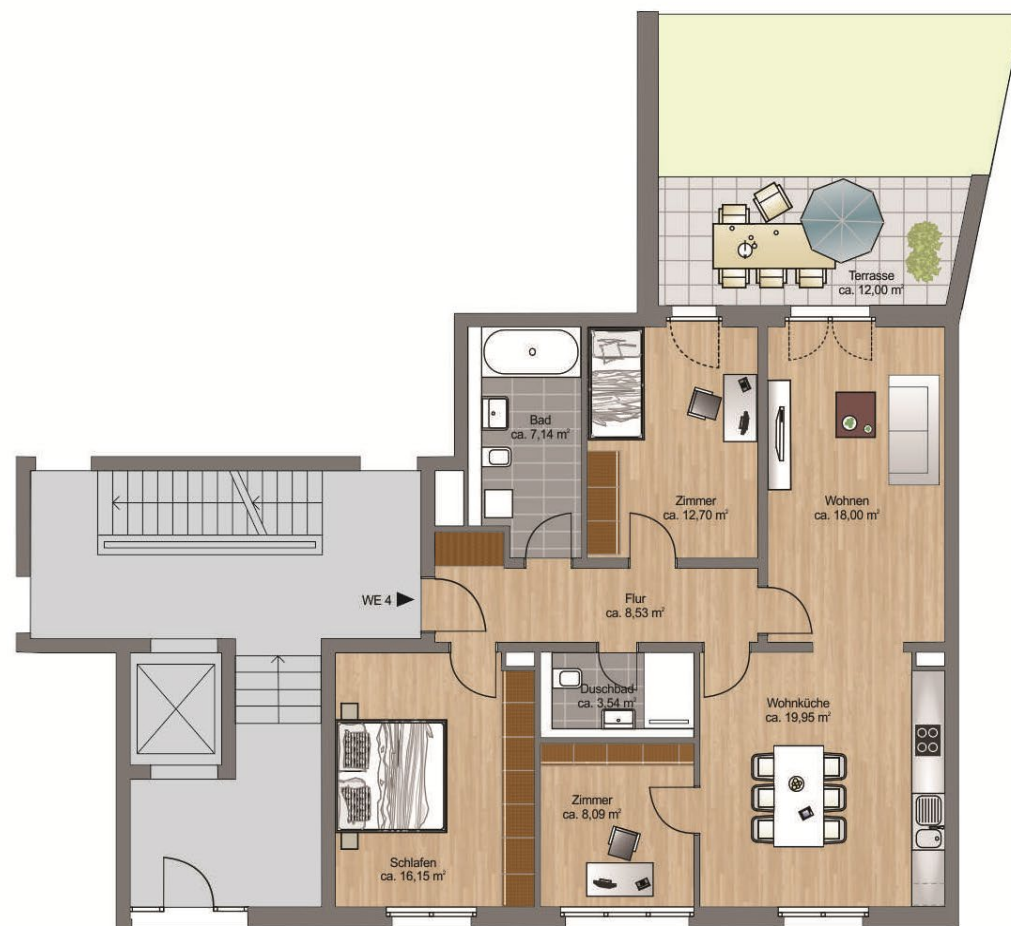


# gartenwohnen. we4

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Gartenwohnung
Etage:	0 von III
Wohnfläche:	ca. 100,10m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Terrasse:	1/ ca. 12,00m <sup>2</sup>
Privatgarten:	ja/ ca. 76,13m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 555.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 280,-- p.m.

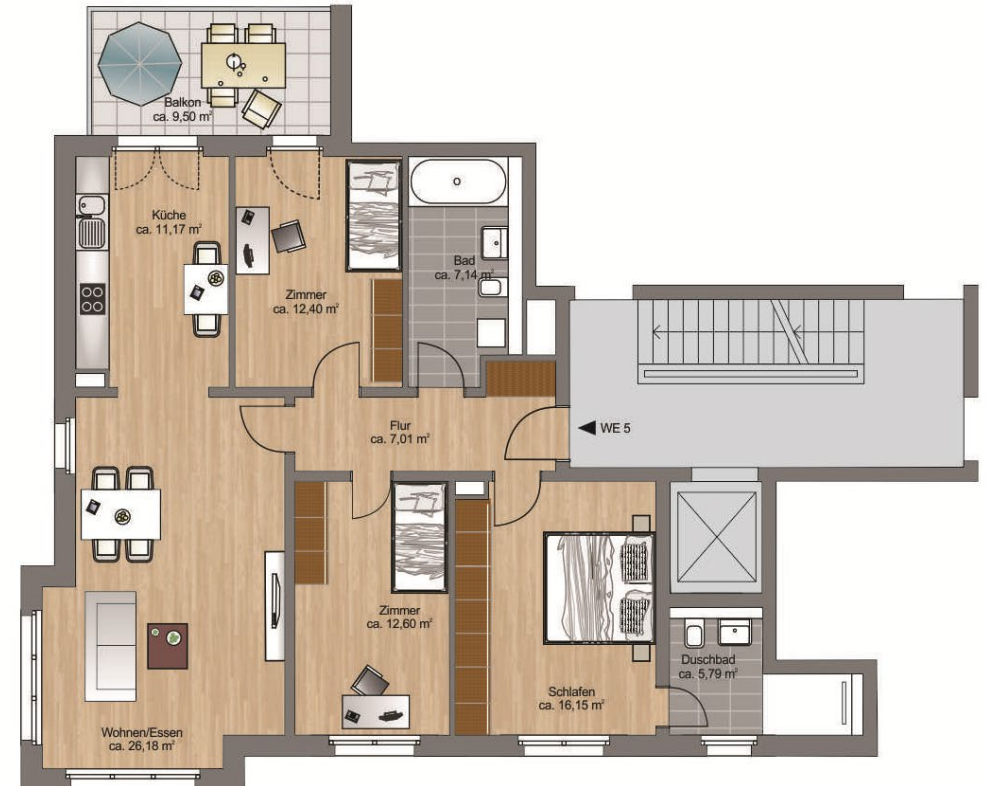


## etagenwohnen. we5

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von III
Wohnfläche:	ca. 103,19m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Balkon:	1/ ca. 9,50m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 595.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 289,-- p.m.



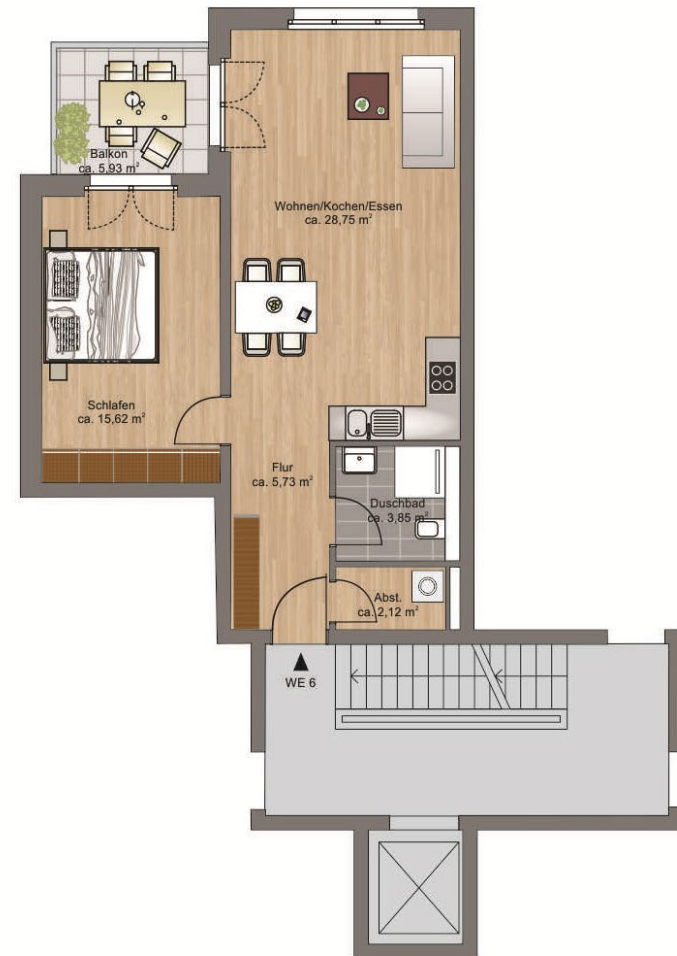


## etagenwohnen. we6

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von III
Wohnfläche:	ca. 59,04m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Abstellraum	1
Balkon:	1/ ca. 5,93m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Außenstellplatz im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 345.500,--
Stellplatz:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 165,-- p.m.

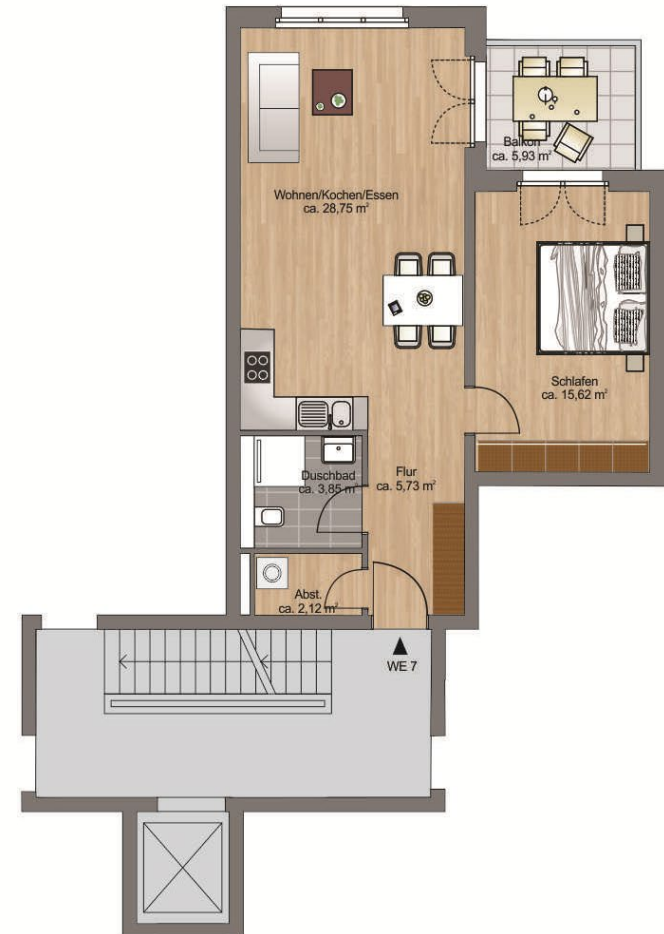


## etagenwohnen. we7

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von III
Wohnfläche:	ca. 59,04m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Abstellraum	1
Balkon:	1/ ca. 5,93m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Außenstellplatz im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 345.500,--
Stellplatz:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 165,-- p.m.

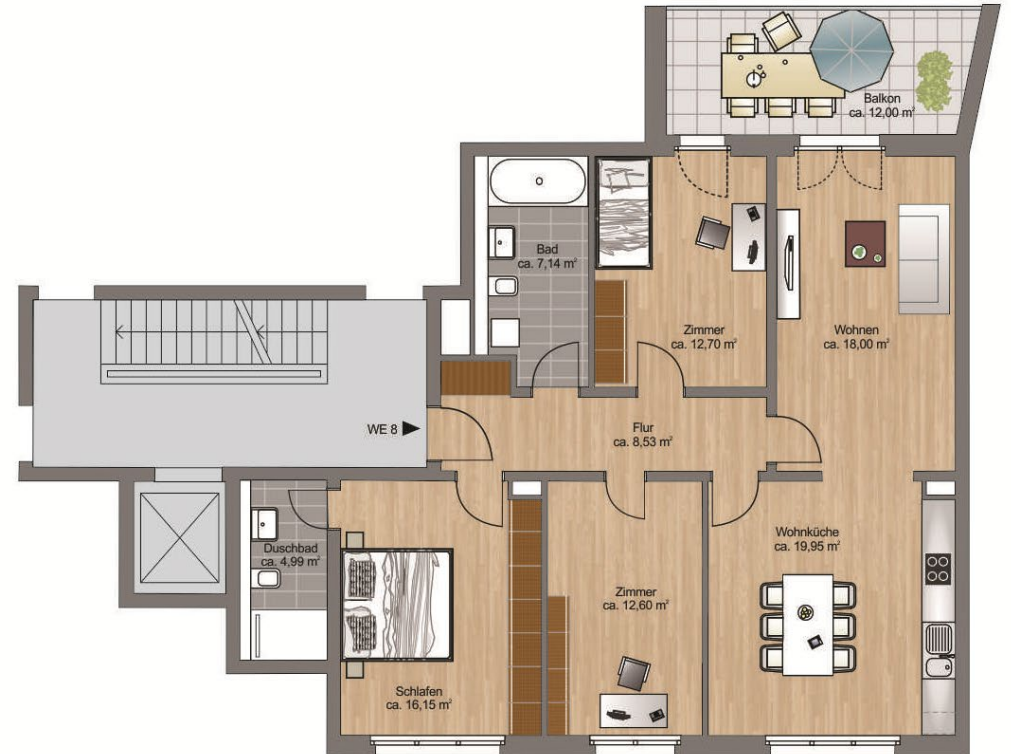


## etagenwohnen. we8

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von III
Wohnfläche:	ca. 106,06m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Balkon:	1/ ca. 12,00m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 605.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 298,-- p.m.



## etagenwohnen. we9

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	II von III
Wohnfläche:	ca. 103,19m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Balkon:	1/ ca. 9,50m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 605.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 289,-- p.m.

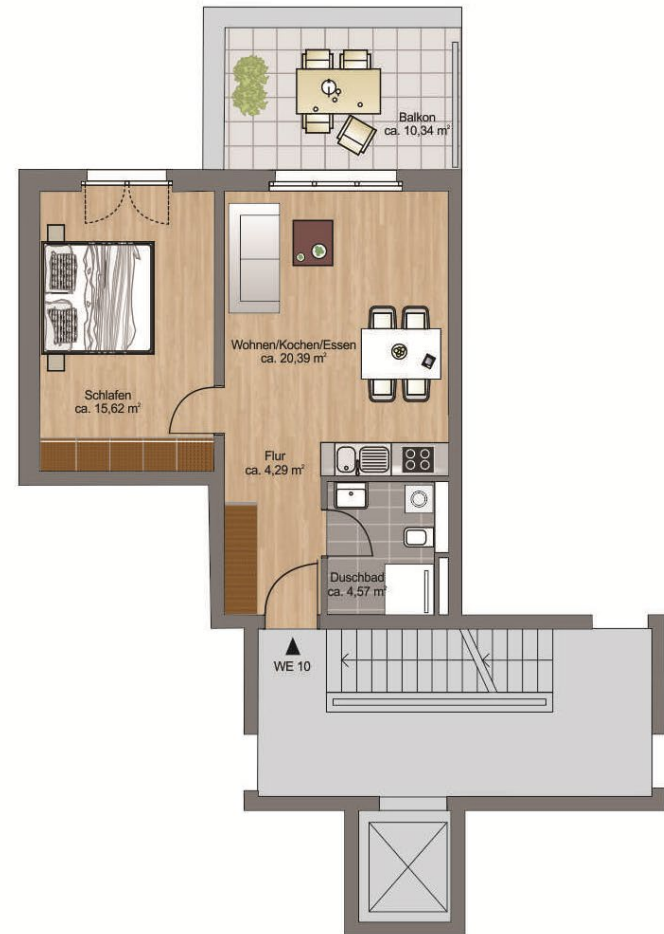


# etagenwohnen. we10

Typ: Eigentumswohnung  
Art: Etagenwohnung  
Etage: II von III  
Wohnfläche: ca. 49,64m<sup>2</sup>  
Zimmer-Gesamt: 2  
Bad: 1  
Balkon: 1/ ca. 10,34m<sup>2</sup>  
Privatkeller: ja  
PKW.: Außenstellplatz im Hof

## kaufpreis.

Wohnung: € 295.500,--  
Stellplatz: € 14.500,--  
Wohngeld: € 140,-- p.m.

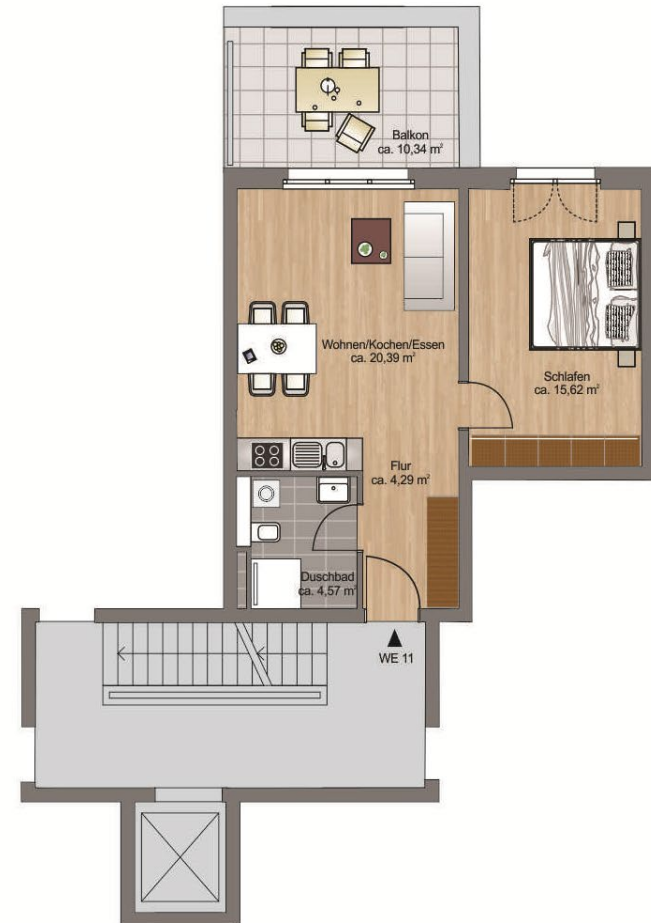


# etagenwohnen. we11

Typ: Eigentumswohnung  
Art: Etagenwohnung  
Etage: II von III  
Wohnfläche: ca. 49,64m<sup>2</sup>  
Zimmer-Gesamt: 2  
Bad: 1  
Balkon: 1/ ca. 10,34m<sup>2</sup>  
Privatkeller: ja  
PKW.: Außenstellplatz im Hof

## kaufpreis.

Wohnung: € 295.500,--  
Stellplatz: € 14.500,--  
Wohngeld: € 140,-- p.m.

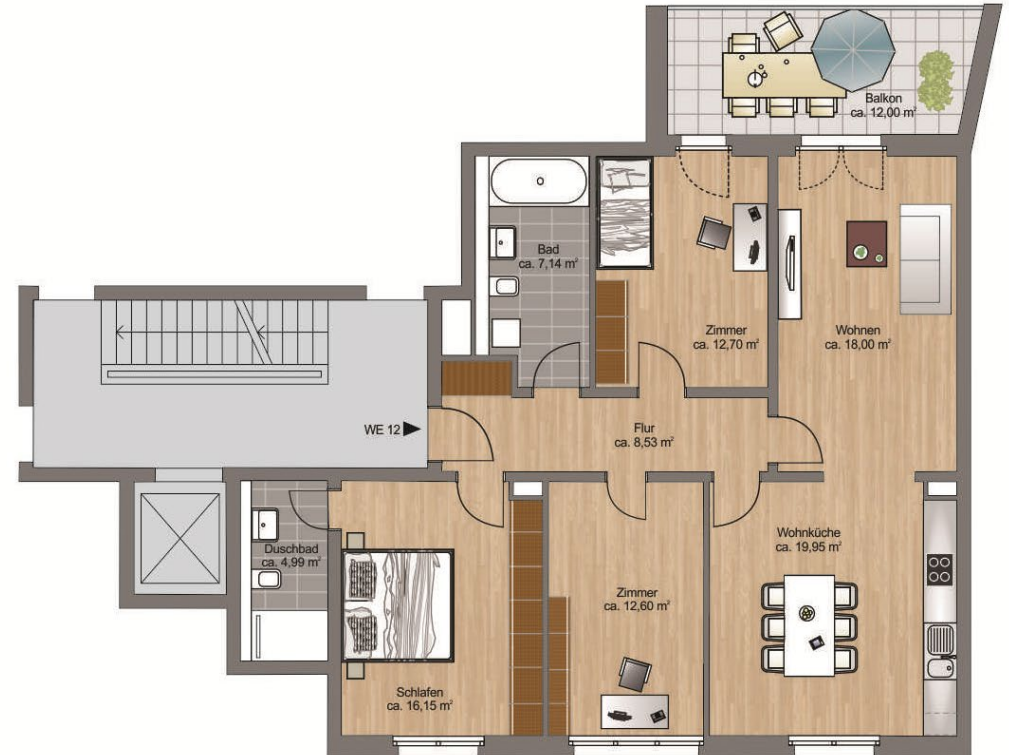


## etagenwohnen. we12

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	II von III
Wohnfläche:	ca. 106,06m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Balkon:	1/ ca. 12,00m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 615.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 298,-- p.m.

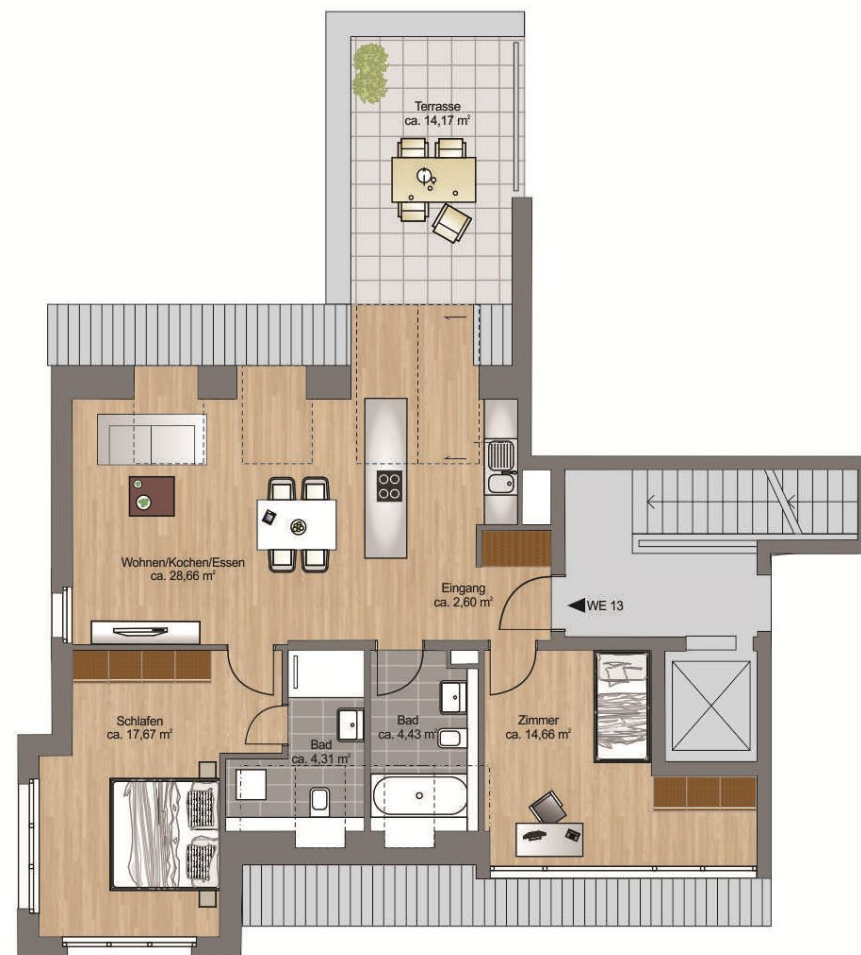


## dachwohnen. we13

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Dachwohnung
Etage:	III von III
Wohnfläche:	ca. 79,42m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	3
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	2
Bäder:	2
Dachterrasse:	1/ ca. 14,17m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 465.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 225,-- p.m.





## penthaus. we14

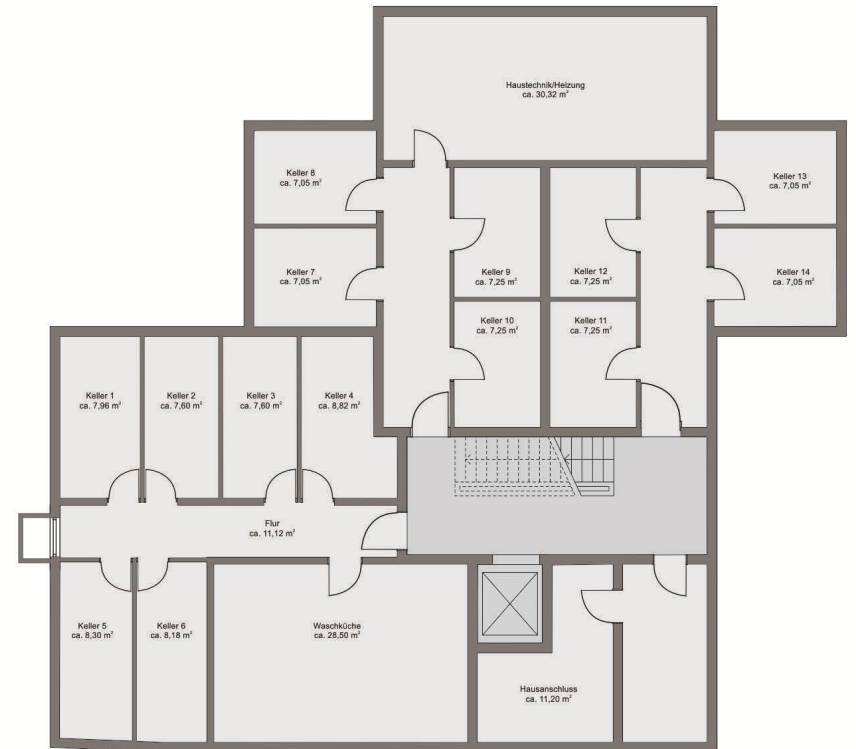
Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Penthaus
Etage:	III von III
Wohnfläche:	ca. 134,90m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	4
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Bürozimmer:	3
Bäder:	2
Hauswirtschaftsraum:	1
Dachterrasse:	1/ ca. 40,04m <sup>2</sup>
Privatkeller:	ja
PKW.:	Einzelgarage im Hof

### kaufpreis.

Wohnung:	€ 795.500,--
Einzelgarage:	€ 32.500,--
Stellplatz/ optional:	€ 14.500,--
Wohngeld:	€ 378,-- p.m.



untergeschoss. privatkeller



ein projekt der.

**Paschertz**

[www.paschertz.com](http://www.paschertz.com)

## widerrufsrecht.

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

weber & weber GbR - Schönholz 26 in 40724 Hilden

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren (siehe Muster-Widerruf). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerruf

hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (\*)

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) unzutreffendes streichen“

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung.

## einwilligung gemäß datenschutz (dsgvo).

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie freiwillig erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sie können sich mit den folgenden Nutzungszwecken freiwillig und schriftlich einverstanden erklären:

- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - postalisch Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.
- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - per E-Mail/Telefon/Fax Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.

**Rechte des Betroffenen:** Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der weber & weber GbR – Immobilienkaufleute - die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die weber & weber GbR Immobilienkaufleute übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Auf Anfrage und Bedarf leiten wir Ihnen gerne die entsprechende Einverständniserklärung zu.

Haben Sie Dank für Ihre werte Aufmerksamkeit.

## allgemeine geschäftsbedingungen von weber & weber GbR.

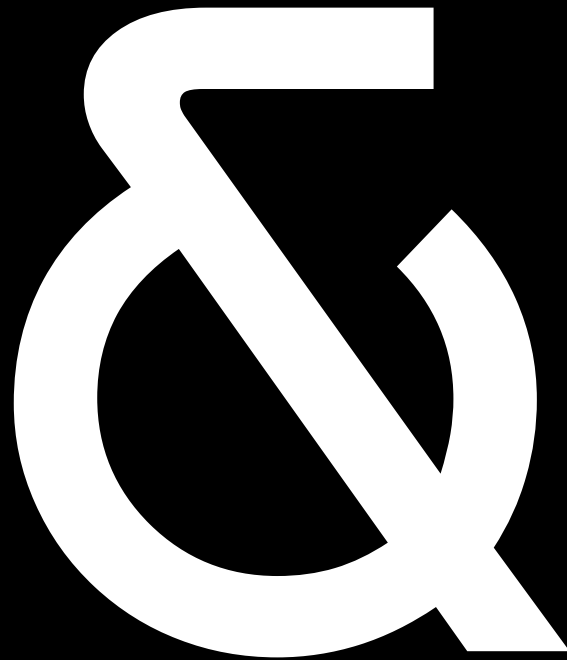
1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
3. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen bzw. vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
4. Ungeachtet unserer üblichen Geschäftspolitik sind wir berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung, sofern wir Unterlagen über die Bewertung des Objektes (Wertgutachten des Gerichtes) beschafft haben, statt freihändiger Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem unsererseits unterbreiteten Angebot steht. Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind vom Kunden dem Makler mitzuteilen.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies unverzüglich schriftlich, bis spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Angebots mitzuteilen. An Provision sind bei Vertragsabschluss die sich aus den jeweiligen Angeboten ergebenden Beträge zu zahlen.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz von weber & weber GbR - soweit gesetzlich zulässig.
10. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

weber & weber. team.

Mit über 20jährigen Berufserfahrungen im Segment der klassischen Immobilie, hält die weber & weber seit jeher den Schwerpunkt auf die Vermittlung von werthaltigen Wohn- und Anlageliegenschaften in und um Düsseldorf. Mit viel Liebe, Leidenschaft und hohem Engagement stellen wir uns gerne den Herausforderungen für einen gemeinsamen Erfolg.

Mit den besten Wünschen Ihr Team der w&w.





weber & weber  
die immobilienkaufleute.

+49 211 936 750 731  
anfrage@zweiweber.de  
zweiweber.de