

weber & weber
die immobilienkaufleute.

K11
DÜSSELDORF
UNTERBILK



K11. vierzehn unterbilker.

kirchfeldstraße 11 in in 40217 düsseldorf-unterbilk
nordrhein-westfalen deutschland.

versuchungen sollte man nachgeben. wer weiß, ob sie
wiederkommen!

oscar wilde



lage. stadt düsseldorf.

Düsseldorf ist die Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens und der Behördensitz des Regierungsbezirks Düsseldorf.

Die kreisfreie Stadt am Rhein ist mit 645.923 Einwohnern nach Köln die zweitgrößte Stadt des Landes. In Deutschland ist Düsseldorf nach Einwohnern die siebtgrößte Stadt. Düsseldorf ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit rund zehn Millionen Einwohnern und der Metropolregion Rheinland mit 8,6 Millionen Einwohnern. Die Stadt liegt im Kern des zentralen europäischen Wirtschaftsraumes.

Die Rheinmetropole gehört zu den fünf wichtigsten, international stark verflochtenen Wirtschaftszentren Deutschlands. Düsseldorf ist eine Messestadt und Sitz vieler börsennotierter Unternehmen, darunter der im DAX notierte Konzern Henkel. Zudem ist sie der umsatzstärkste deutsche Standort für Wirtschaftsprüfung, Unternehmens- und Rechtsberatung, Werbung und Kleidermode sowie ein wichtiger Banken- und Börsenplatz. Auch im Kunsthandel Deutschlands ist sie führend.

Düsseldorf besitzt mehrere Rheinhäfen. Sein Flughafen Düsseldorf Airport ist das interkontinentale Drehkreuz Nordrhein-Westfalens. Die Stadt ist des Weiteren Sitz von 22 Hochschulen, darunter die renommierte Kunstakademie Düsseldorf und die Heinrich-Heine-Universität. Überregionale Bekanntheit genießt Düsseldorf außerdem durch seine Altstadt („längste Theke der Welt“), seinen Einkaufsboulevard Königsallee („Kö“), seinen Düsseldorfer Karneval, den Fußballverein Fortuna Düsseldorf und den Eishockeyverein Düsseldorfer EG.

Weitere Anziehungspunkte sind zahlreiche Museen und Galerien sowie die Rheinuferpromenade und der moderne Medienhafen. Das Stadtbild wird auch durch zahlreiche Hochhäuser und Kirchtürme, den 240 Meter hohen Rheinturm, viele Baudenkmäler und sieben Rheinbrücken geprägt.

In einem Vergleich der Lebensqualität von 231 Großstädten in der Welt nimmt Düsseldorf den sechsten Platz ein.

Willkommen in Düsseldorf am Rhein.



lage. stadtteil unterbilk.

Unterbilk ist ein zentraler Stadtteil der Landeshauptstadt Düsseldorf und gehört zum Stadtbezirk 3.

Durch hochwertige Städtebau- und Immobilienentwicklungen im Bereich des benachbarten Medienhafens und des Regierungsviertels entstand ein sogenannter Bilbao-Effekt und somit eine Aufwertung des gesamten Stadtteils.

Unterbilk hat eine Fläche von 1,59 km². Der Stadtteil grenzt an die Stadtteile Carlstadt, Stadtmitte, Friedrichstadt, Bilk, Hamm und Hafen.

Unterbilk ist ursprünglich ein Teil Bilks gewesen. Der eigenständige Stadtteil Unterbilk entstand durch den Bau der Eisenbahnlinie von Neuss nach Düsseldorf, die Bilk durchtrennte. Das alte Bilk südlich der Eisenbahnlinie behielt den Namen Bilk, der nördlich gelegene Teil wurde zu Unterbilk.

Unterbilk liegt an der Bundesstraße 1, welche durch den Rheinufertunnel geführt wird.

An die S-Bahnlinien S 8, S 11 und S 28 ist Unterbilk durch die S-Bahnhöfe Bilk und Völklinger Straße mit Fahrrichtungen Neuss, Kaarst, Mönchengladbach, Dormagen, Köln, Bergisch Gladbach, dem Hauptbahnhof, Gerresheim, Mettmann, Wuppertal und Hagen angeschlossen. Die Stadtbahnlinien U71, U72, U73 und U83, die Straßenbahnlinien 706, 707, 708 und 709 sowie Buslinien verbinden Unterbilk mit anderen Stadtteilen. Der Balker Bahnhof, welcher formal jedoch in Unterbilk liegt, wird derzeit von Stadtbahnlinien in Richtung Innenstadt, Hamm, Südfriedhof, Volmerswerth, Heinrich-Heine-Universität, Unterrath, Benrath und Ratingen angefahren.

Bedeutendster Arbeitgeber in Unterbilk ist die Landesregierung von Nordrhein-Westfalen mit ihren Ministerien.

die bilker kirche.



die lo. lorrettostraße

lage. stadtteil unterbilk.

Die LO (Lorettostraße) hat sich durch die Nähe zum Medienhafen zu einem Schwerpunkt für Designermode, Möbel und Szenegastronomie entwickelt. In der Nachbarschaft bieten Tonstudios, Tango- und Kochschulen ihre Dienste an.

Der alte Preußische Provinziallandtag im Ständehaus, in dem von 1946 bis 1988 der Landtag von Nordrhein-Westfalen untergebracht war, ist in den Grünanlagen am Schwanenspiegel und am Kaiserteich gelegen. Heute beherbergt das historische Parlamentsgebäude einen Teil der Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen.

Das Bürohochhaus Stadttor ist ein Beispiel international ausgezeichneter Architektur. Hier ist auch ein Teil der Staatskanzlei des Landes Nordrhein-Westfalen untergebracht.

Die Nordrhein-Westfälische Akademie der Wissenschaften und der Künste an der Platanenstraße dient dem Gedankenaustausch und Networking.

Etwas weiter südlich befindet sich der Florapark, der nach dem in Düsseldorf herrschenden Leitbild der Gartenstadt und der Reformbewegungen der Stadtplanung des ausgehenden 19. Jahrhunderts angelegt wurde.

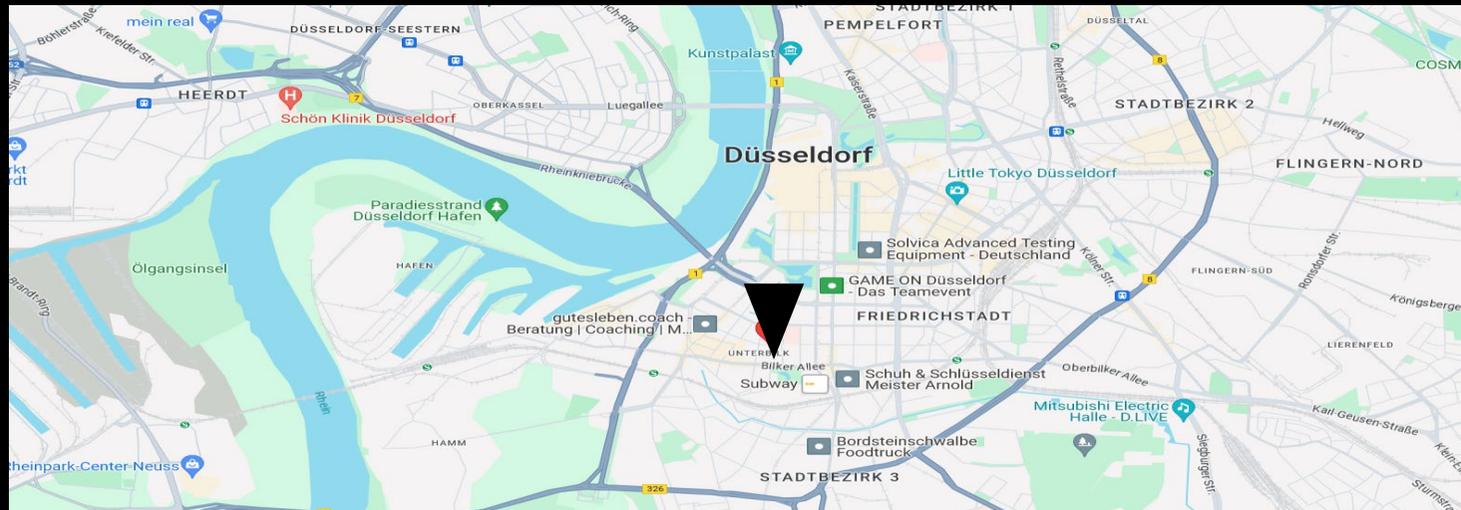
Das Polizeipräsidium und die Oberfinanzdirektion wurden zwischen 1929 und 1939 am Jürgensplatz auf dem Gelände einer ehemaligen Husarenkaserne erbaut.

Auf dem Friedensplätzchen wird dienstags und freitags der Rheinische Bauernmarkt abgehalten.

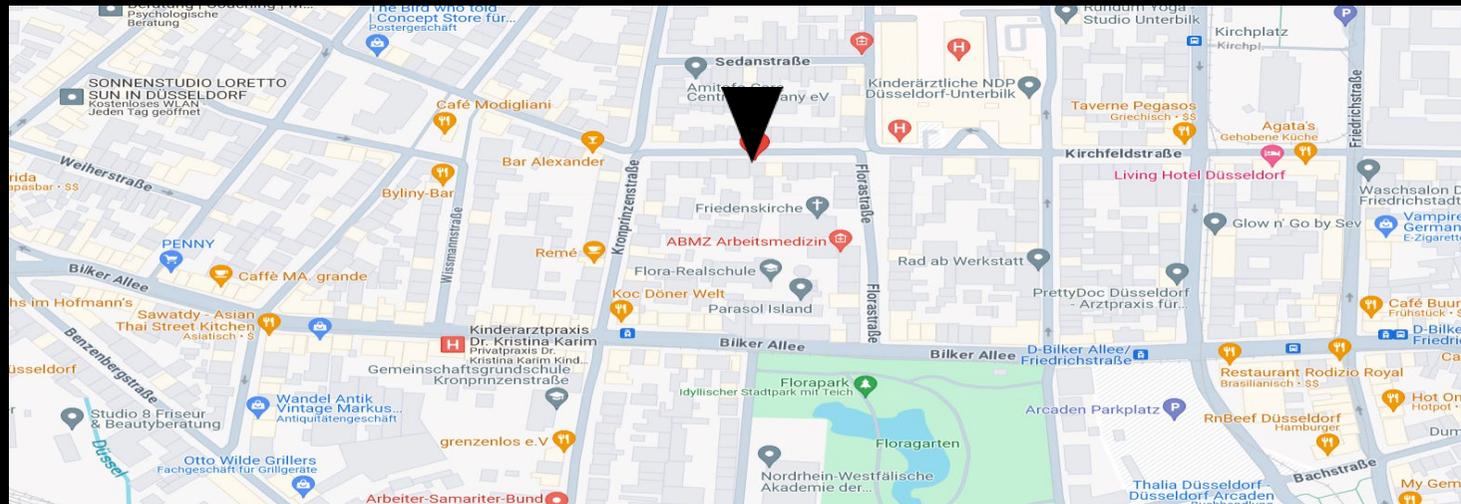
An der Grenze zu den Nachbarstadtteilen Bilk und Friedrichstadt, am Balker Bahnhof, befindet sich das Stadtteilzentrum Düsseldorf Arcaden mit Einkaufszentrum, Schwimmbad, Stadtbücherei und Bürgersaal.

Willkommen in Unterbilk und an der Düssel.

makrostandort.



mikrostandort.



luftbild.



das leben antwortet mit zufällen, wenn ein wunsch
aufsteigt, der stark genug ist.

hanna schygulla





Ein wesentlicher Hinweis für Sie vorab:

Dies ist ein KfW40 EE-Haus

Das gesamte Mehrfamilienhaus K11, beziehungsweise die vierzehn Eigentumswohnungen hierin werden vollwertig energetisch saniert. Dies erfolgt unter stetiger Begleitung des Energiefachberaters. Hierbei entsteht ein sogenanntes KfW40 EE-Haus. Damit gelangen die Erwerber in die Gunst zweier zinsvergünstigter Kredite, zum einen der NRW.Bank/nachhaltig Wohnen und zum anderen der KfW-Förderbank/Programm 261.

Diese Darlehen sehen wie folgt aus:

1. NRW.Bank/nachhaltig Wohnen

- * bei Ersterwerb und Selbstnutzung
- * Darlehenshöhe 60% des Gesamtkaufpreises
- * Konditionen 10 Jahre fest, Zins 0,74% (Stand: Februar24)



www.nrwbank.de

2. KfW 261

- * Darlehenshöhe € 150.000.--
- * Konditionen 10 Jahre fest, Zins 2,14% (Stand: Februar24)
- * Tilgungszuschuss mit Fertigstellung in Höhe von 25% (Der Tilgungszuschuss reduziert den zurückzuzahlenden Kreditbetrag und verkürzt somit die Laufzeit.)



www.kfw.de

K11.

K11 – vierzehn unterbilker.

Nahe Florapark und Friedenskirche, in absolut ruhiger Seitenlage sowie in perfekter Südausrichtung, bietet sich in hervorragender Infrastruktur und überwiegend gleichwertiger, harmonischer Nachbarschaft, dieses Wohnensemble mit Haupt- und Hofhaus aus dem Ursprungsbaujahr 1951.

Kurze Wege zu Einkauf, kulinarischer Vielfalt sowie Shopping-Touren rund um die Bilker Kirche und der LO (Lorettostraße) sowie der direkte Zugriff auf den Bilker-Bahnhof, sind nur ein paar wenige genannte Kriterien, welche klar hervorstechen.

Vierzehn beeindruckende Eigentumswohnungen beherrschen die kleine Hausgemeinschaft, bei denen die stiltypischen Attribute der 50er Jahre Bauepoche mit alten Steinböden im Treppenhaus, klaren Linien in der Fassadensprache, teilweise respektable Raumhöhen und einladende Wohnküchen unter anderem beeindruckend und begeistern.

Ein-, Zwei-, Drei- und Vier-Raumwohnungen in den Größen von ca. 27,50 bis ca. 108,50 m² Wohnflächen im Haupt- oder Hofhaus, vom Erd- über die Obergeschosse bis in das neu ausgebaute Dachgeschoss mit Sonnenbalkonen in den Bel-Etagen, erhabenem Dachbalkon und dem Baujahr entsprechend, attraktiven Grundrissstrukturen.



fünfzigerjahrewohnen.

Die gesamte Liegenschaft wird bereits in den Gewerken Fassaden, Dach, Haustüranlage, Treppenhaus, neuer Aufzug, neue Balkon- & Terrassenanlagen, Untergeschoss, Hof, Technik, allen Versorgungsleitungen, Heizungen, gesamter Innenausbau in zeitgemäßer Materialwahl sowie Markenqualitäten in die neue Zeit überführt und erfährt hierbei einen frischen und ausdrucksstarken Charakter – Erstbezug nach umfänglicher Modernisierung.

Zu jeder der Refugien gehört selbstverständlich ein Privatkeller zur Unterbringung des Notwendigen.

Lassen Sie sich gerne begeistern von *K11*, vierzehn *unterbilker* und einem Angebot in einem der Wohn- und Trendviertel der Landeshauptstadt Düsseldorfs.

Sie sind herzlich eingeladen.



eckdaten. K11.

Typ:	Eigentumswohnungen
Art:	Fünzigerjahrestil-Wohnungen
Einheiten-Gesamt:	14
Geschossigkeit:	IV plus
Baujahr:	Ursprung 1951
Modernisierung:	2024
Erschließung:	voll erschlossen
Wohnflächen:	von ca. 27,50 bis ca. 108,50 m ²
Zimmer:	1/ 2/ 3 und 4
Terrassen:	ja
Balkone:	ja
Dachbalkon:	ja
Privatkeller:	ja
Einbauküchen:	ja/ teils inklusive
PKW-Einzelgaragen:	5/ á € 32.500,--
Übergabe:	im Erstbezug nach Modernisierung
Leistung:	schlüsselfertig
Bezug:	zeitnah auf Absprache
Provision:	provisionsfrei







ausstattung.

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung der *K11*. darf durchaus als wertig sowie insbesondere als nachhaltig unter Einbezug der vollumfassenden, energetischen Sanierung zu einem KFW40 EE-Haus bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu:

Das Haus im Allgemeinen

- Fassaden im neuen Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- vollwertig überarbeitetes Dach
- neue Regenrinnen & Fallrohre
- neue Balkone und Terrassen inkl. Beläge in Holz
- neue Fensteranlagen
- neue Haustüre
- neue Klingel-/ Video-/ Gegensprechanlage; Fa. Comelit
- neue Briefkastenanlage
- zentrale Schließanlage im gesamten Haus
- neuer Aufzug modernster Bauart
- Neu-Überarbeitung des Treppenhauses inkl. der vorhanden, alten Steinböden
- sowie inkl. neuer Leuchten
- neue Versorgungsleitungen aller Art
- vollständige Überarbeitung des gesamten Kellerbereiches
- Fernwärme-Heizungsanlage; Wärmeerzeugung im Haus
- Einzelgaragen im Hof, auf Wunsch mit funkgesteuerten Toranlagen

Die bezugsfreien Wohnungen im Speziellen

- vollwertige Modernisierung nach neuester Materialienwahl
- weiße Eingangstüren mit Weitwinkelspion; RC2 Sicherheitsklasse
- neue Video-/ Türsprechanlagen
- Wände und Decken in Q3 Qualität gespachtelt, geschliffen, geweißt
- Echtholz-Parkett-Böden; Eiche massiv
- Holz-Innentüren in Holzzargen; S-Design-Ausführung in weiß; Griffe in Edelstahl
- weißes Schalterprogramm; Gira Modell E2
- hochwertige Verkabelung; Multimediasosen
- Feinsteinzeug in den Bädern; großformatig
- weißes Markensanitär von Villeroy & Boch; Serie Architectura
- edle Chromarmaturen von Grohe; Serie Eurocube
- ultraflache Duschen in randlosem Design inkl. maßgefertigten Ganz-Glas-Duschkabinen
- sowie Rainedance-Shower
- praktische Handtuchheizkörper; Fa. Kemi
- Spiegel in Sonderanfertigung
- Hauswirtschafts-/ Abstellräume in den Wohnungen
- inkl. Anschlüsse für Wasch-/Trockenmaschine
- schwarz-matte Nolte-Einbauküchen teilweise inklusive
- mit Gerätschaften von Bauknecht, Bosch sowie Zanussi
- und schwarzem Retro Stand-Alone-Kühlschrank
- teilweise besondere Raumhöhen
- u.v.m.



energiekonzept.

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis in
Bedarfskennwert:	Bearbeitung
Träger:	folgt kWh/(m ² *a)
Baujahr Gebäude:	Fernwärme
Baujahr Wärmeerzeuger:	1951
Effizienzklasse:	2002
	folgt

retro-kühl-gefrierschrank. teils inklusive



die zukunft gehört denen, die die möglichkeit
erkennen, bevor sie offensichtlich wird.

oscar wilde





zu den vierzehn wohnheiten.

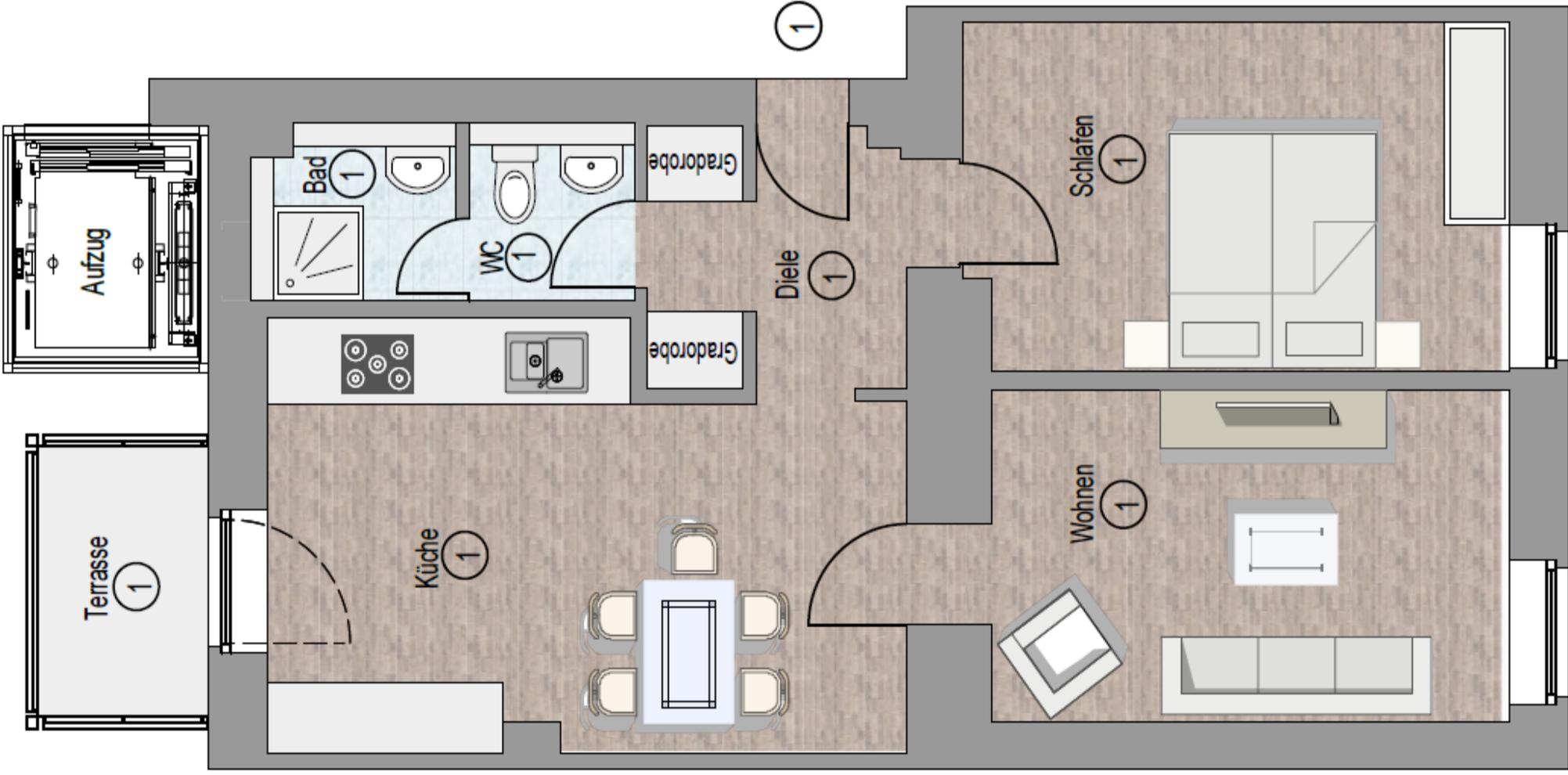
erdgeschosswohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 von IV plus
Wohnfläche:	ca. 54,01m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Gäste-WC:	1
Terrasse:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 395.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 155,00 p.m.

1



erdgeschosswohnen. hofhaus

reserviert.

2



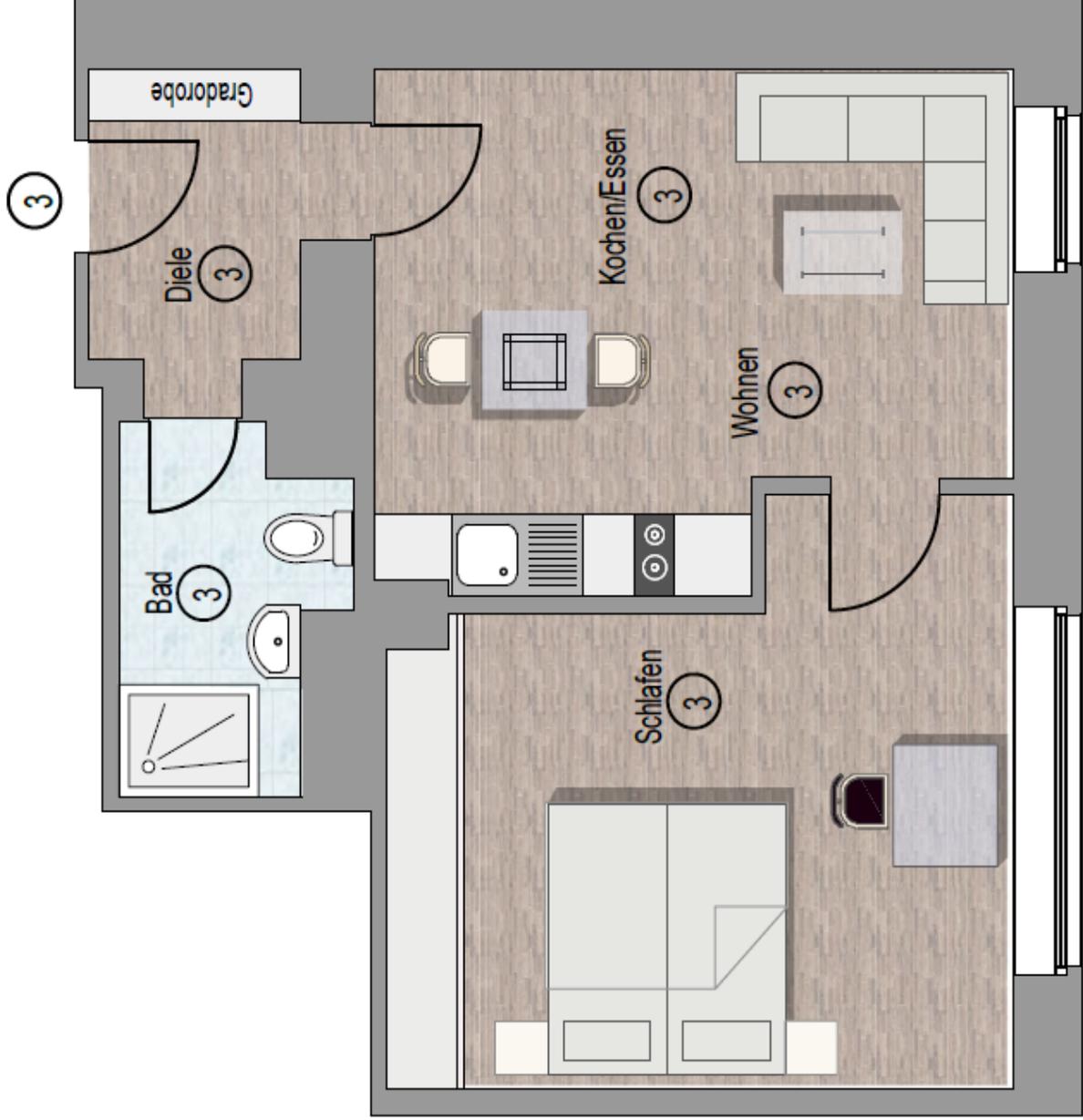
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von IV plus
Wohnfläche:	ca. 42,49m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 299.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 125,00 p.m.

3



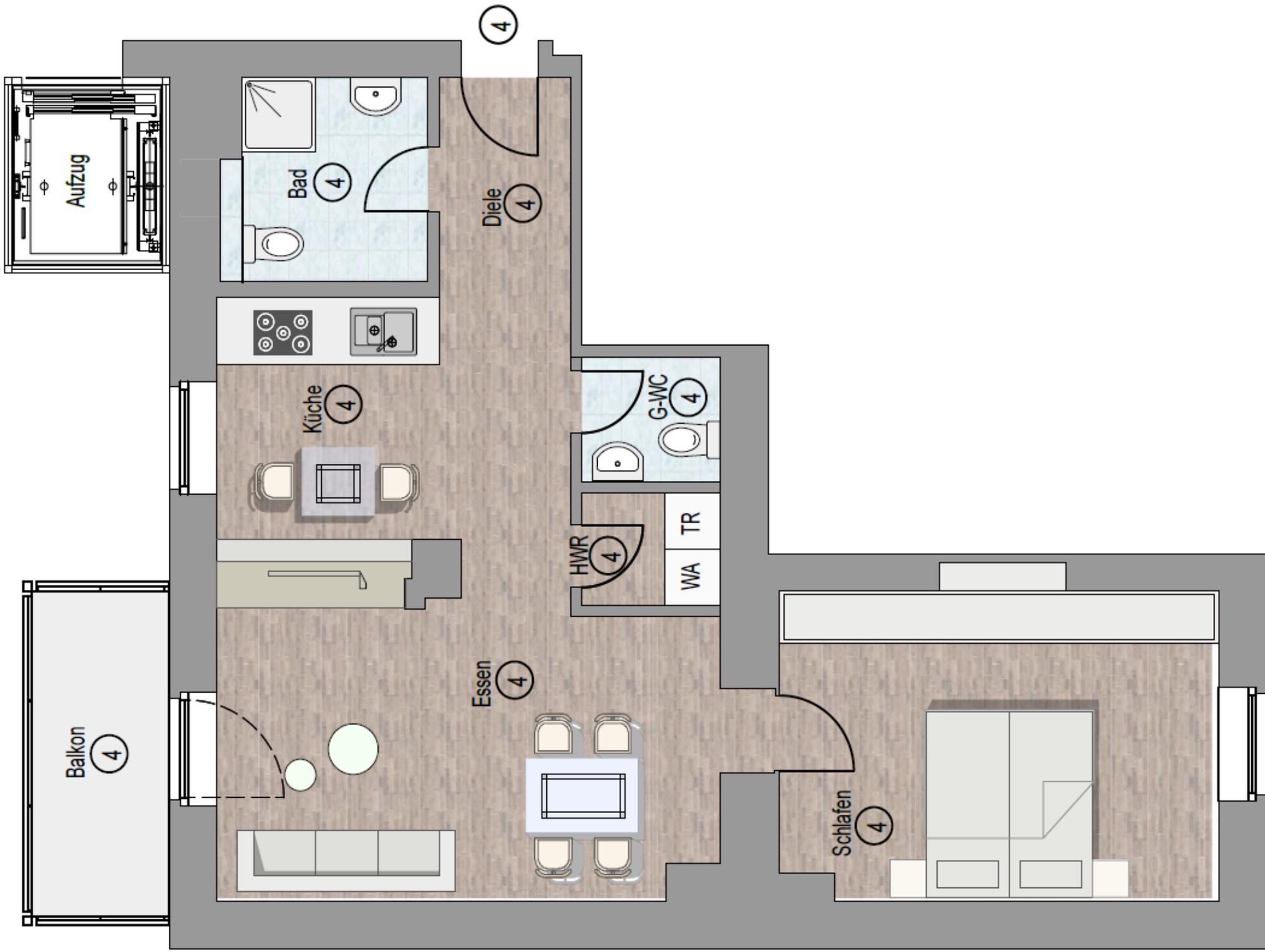
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von IV plus
Wohnfläche:	ca. 60,14m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Gäste-WC:	1
HWR:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 455.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 165,00 p.m.

4



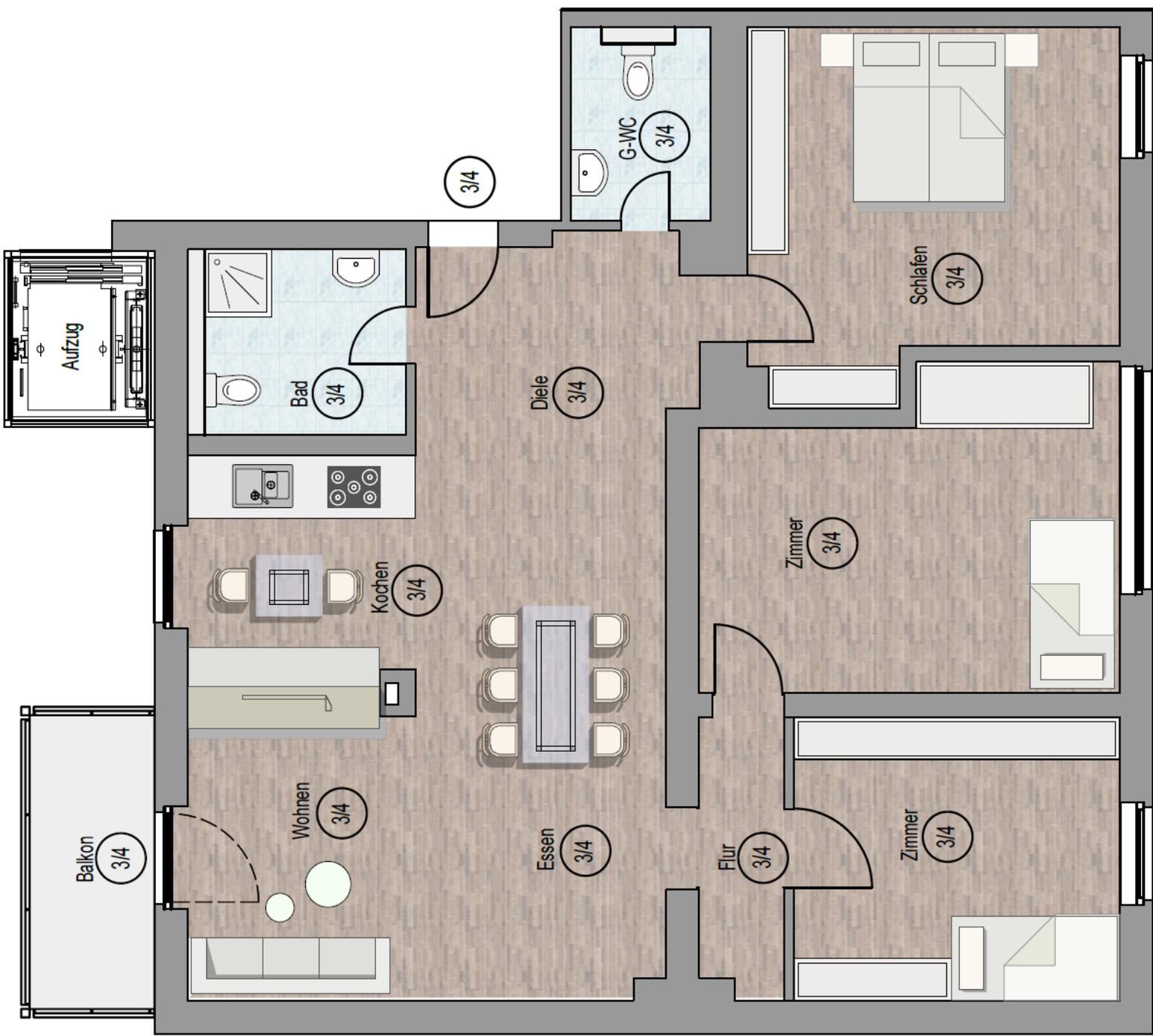
beletagewohnen. haupthaus. variante

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von IV plus
Wohnfläche:	ca. 102,63m ²
Zimmer-Gesamt:	4
Bad:	1
Gäste-WC:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 755.500,--
Wohngeld:	€ 289,00 p.m.

3/4



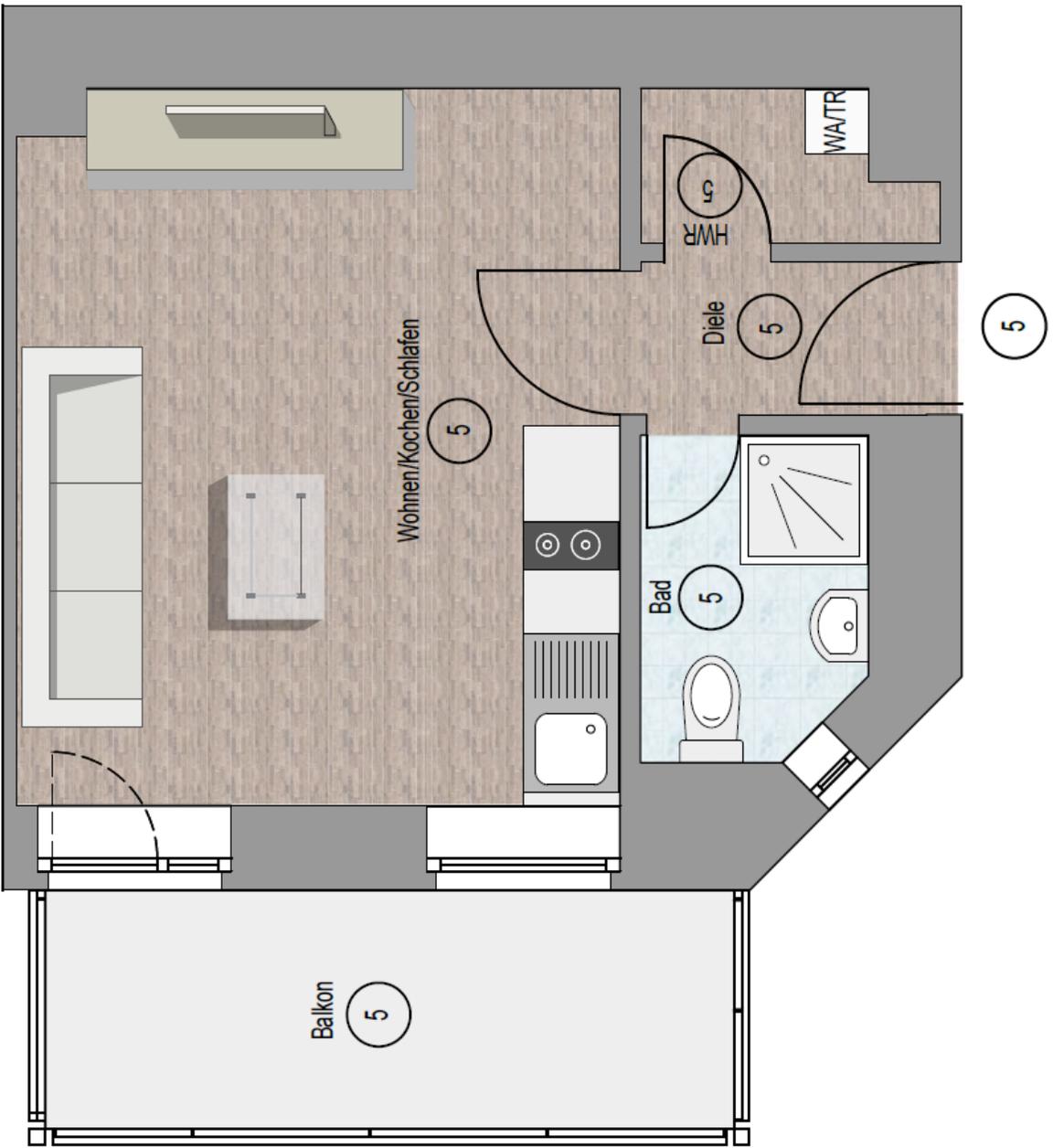
beletagewohnen. hofhaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	I von IV plus
Wohnfläche:	ca. 27,54m ²
Zimmer-Gesamt:	1
Bad:	1
HWR:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 212.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 85,00 p.m.

5



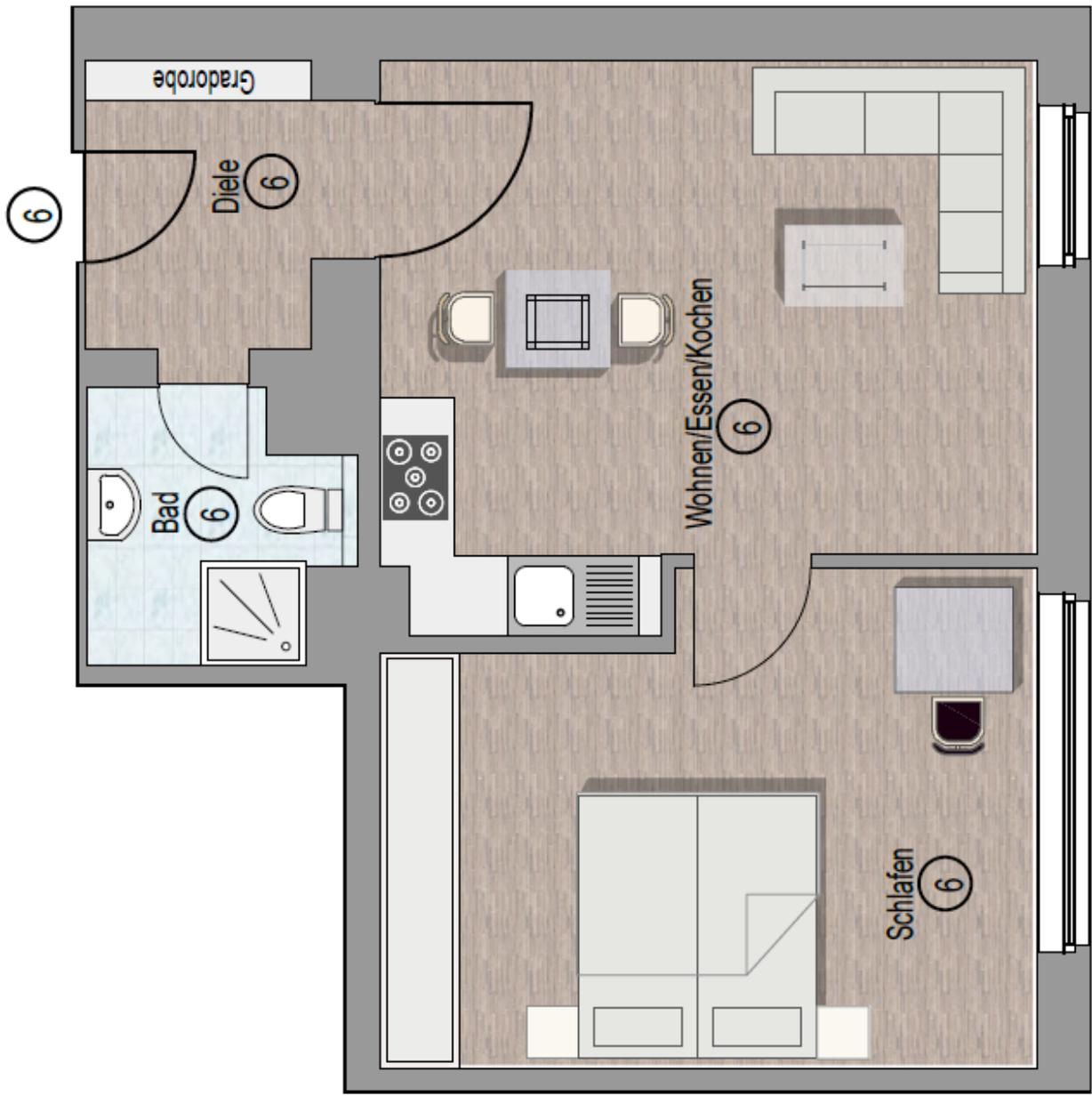
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	II von IV plus
Wohnfläche:	ca. 46,11m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Privatkeller:	ja
Zustand:	vermietet

kaufpreis.

Wohnung:	auf Anfrage
Miete-Kalt/ p.m.:	€ 730,00
Miete-Kalt/ p.a.:	€ 8.760,00

6



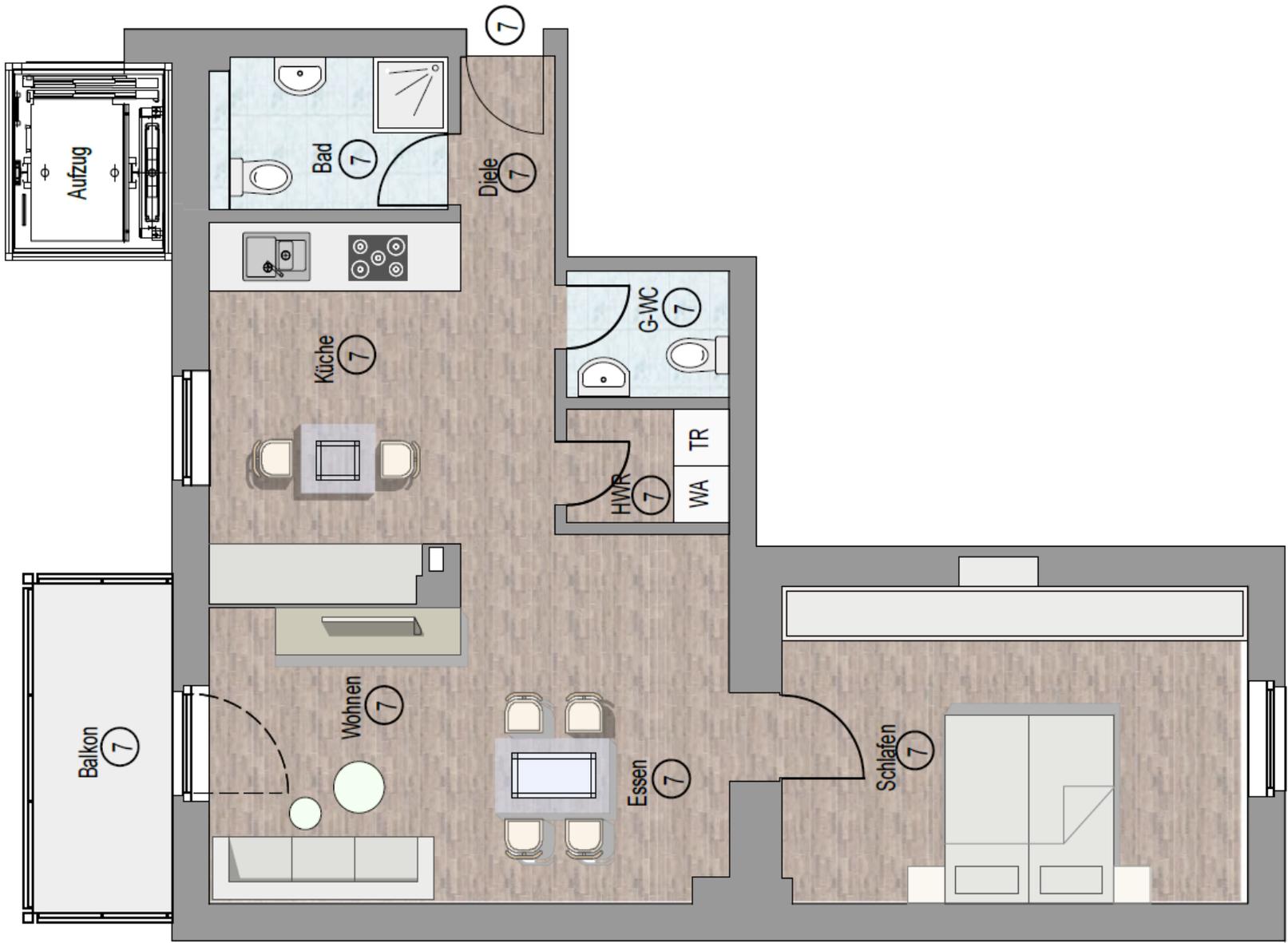
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	II von IV plus
Wohnfläche:	ca. 64,53m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Gäste-WC:	1
HWR:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 485.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 185,00 p.m.

7



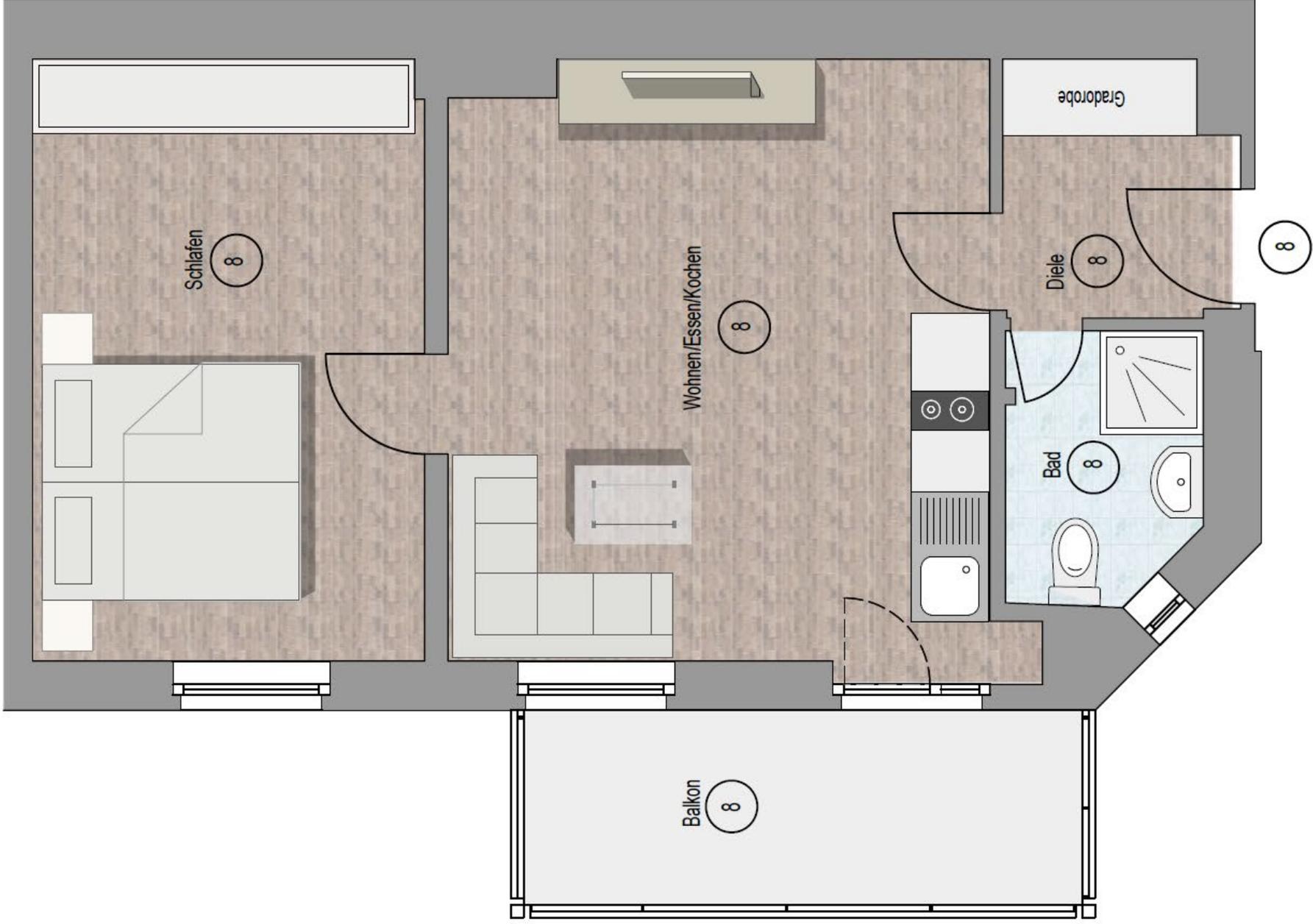
beletagewohnen. hofhaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	II von IV plus
Wohnfläche:	ca. 43,58m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 335.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 125,00 p.m.

8



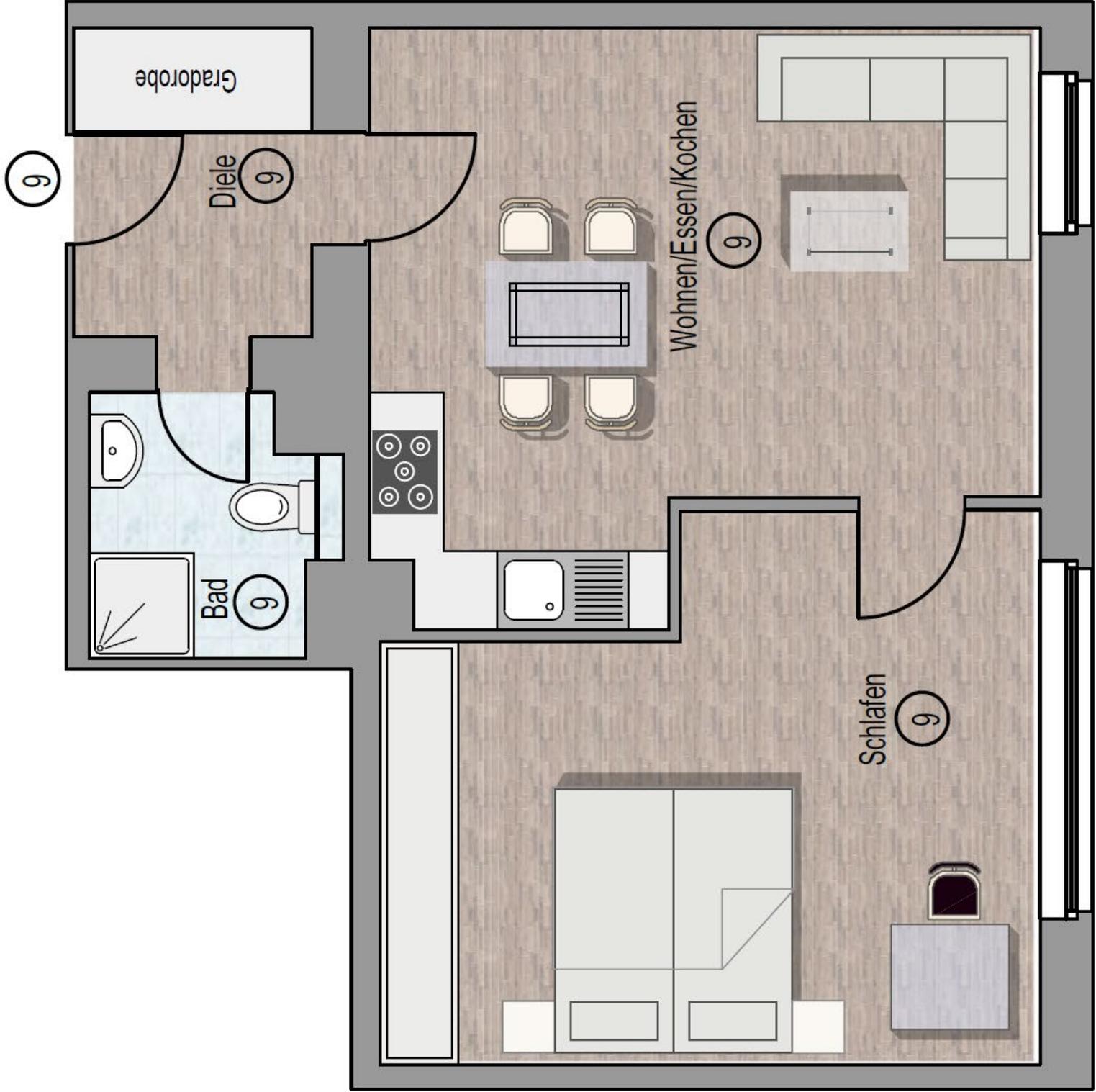
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	III von IV plus
Wohnfläche:	ca. 44,28m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	€ 315.500,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 125,00 p.m.

9



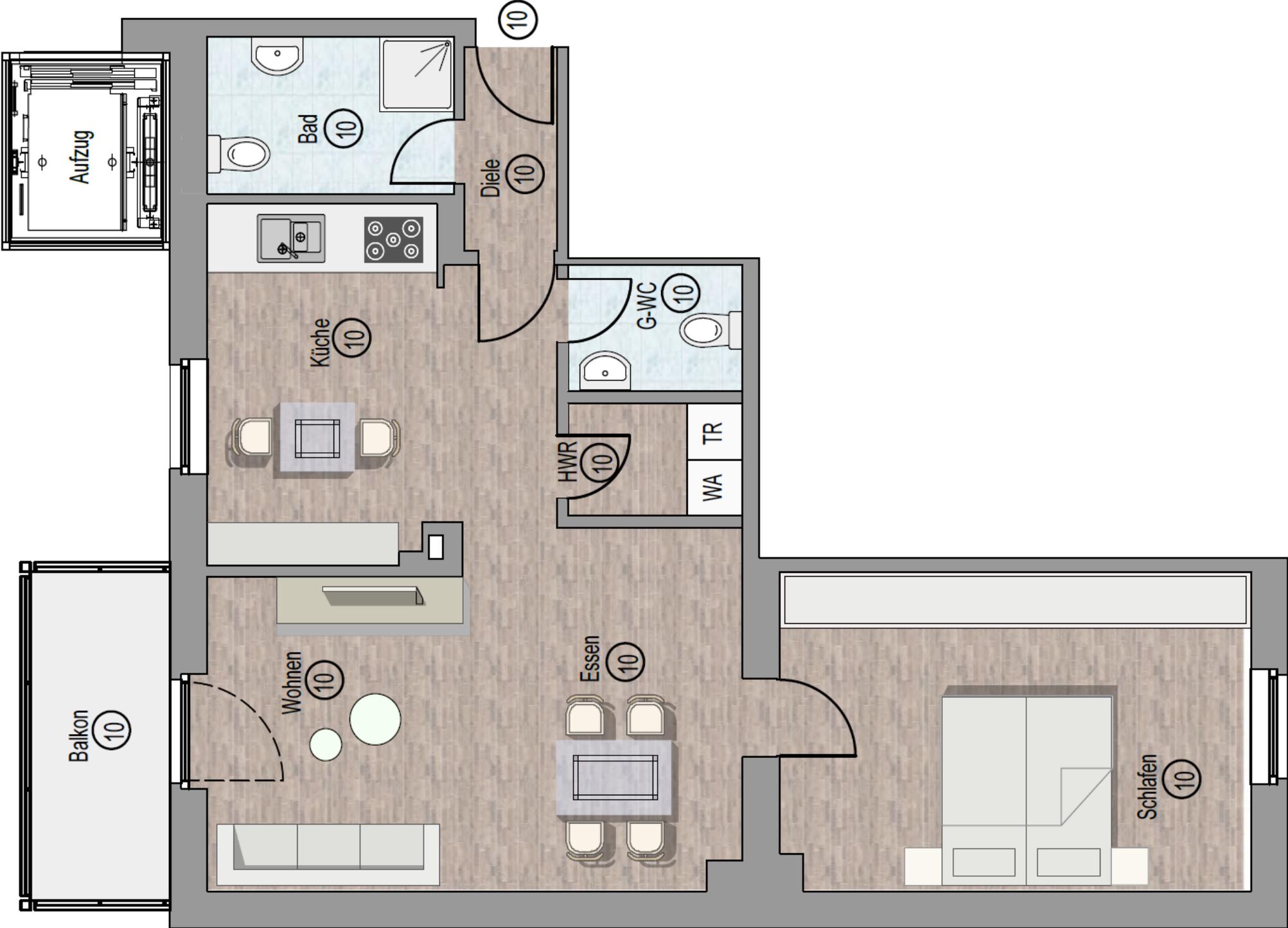
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	III von IV plus
Wohnfläche:	ca. 65,65m ²
Zimmer-Gesamt:	2
Bad:	1
Gäste-WC:	1
HWR:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	Ja
Zustand:	vermietet

kaufpreis.

Wohnung:	auf Anfrage
Miete-Kalt/ p.m.:	€ 448,33
Miete-Kalt/ p.a.:	€ 5.379,96

10



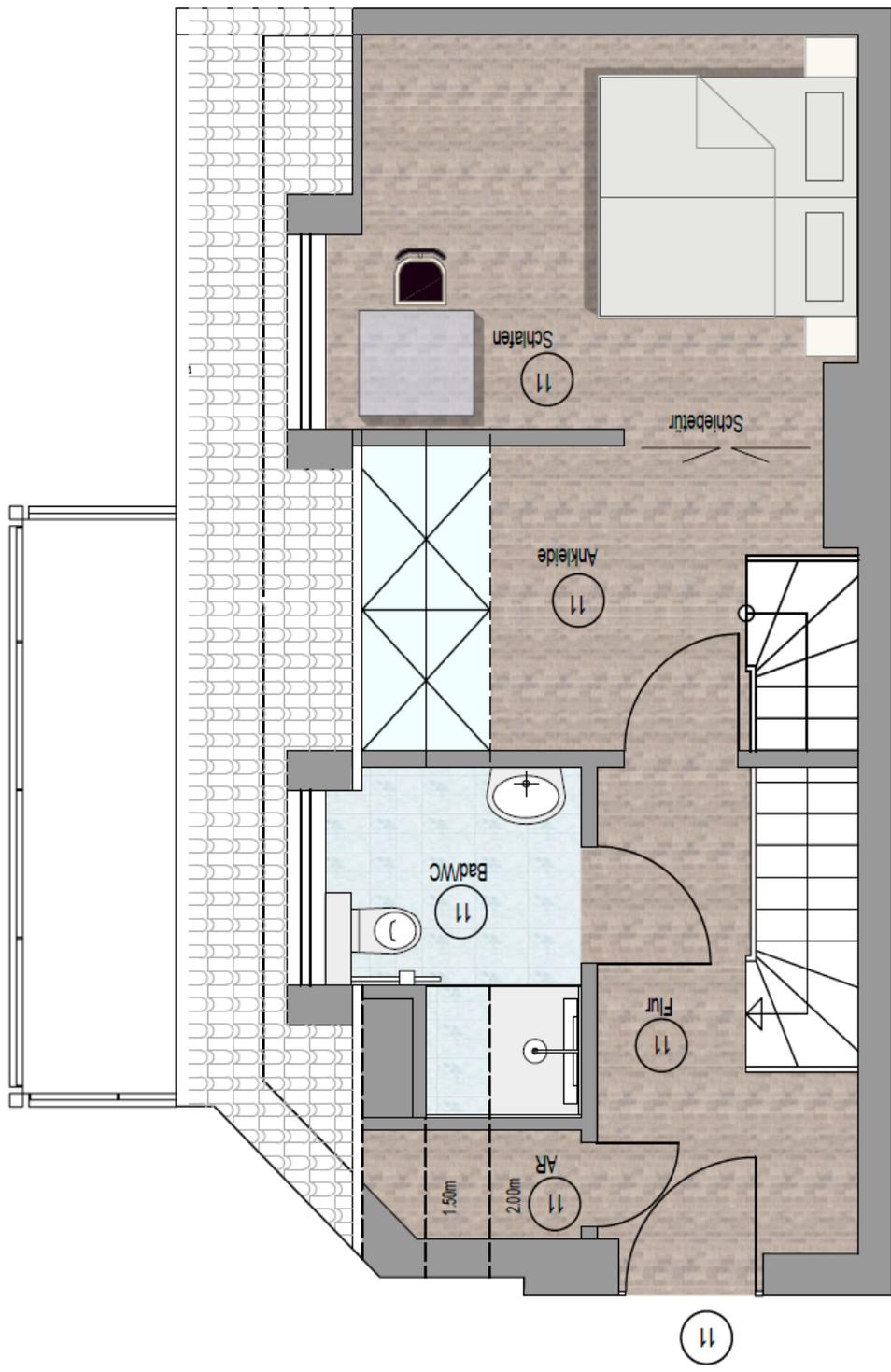
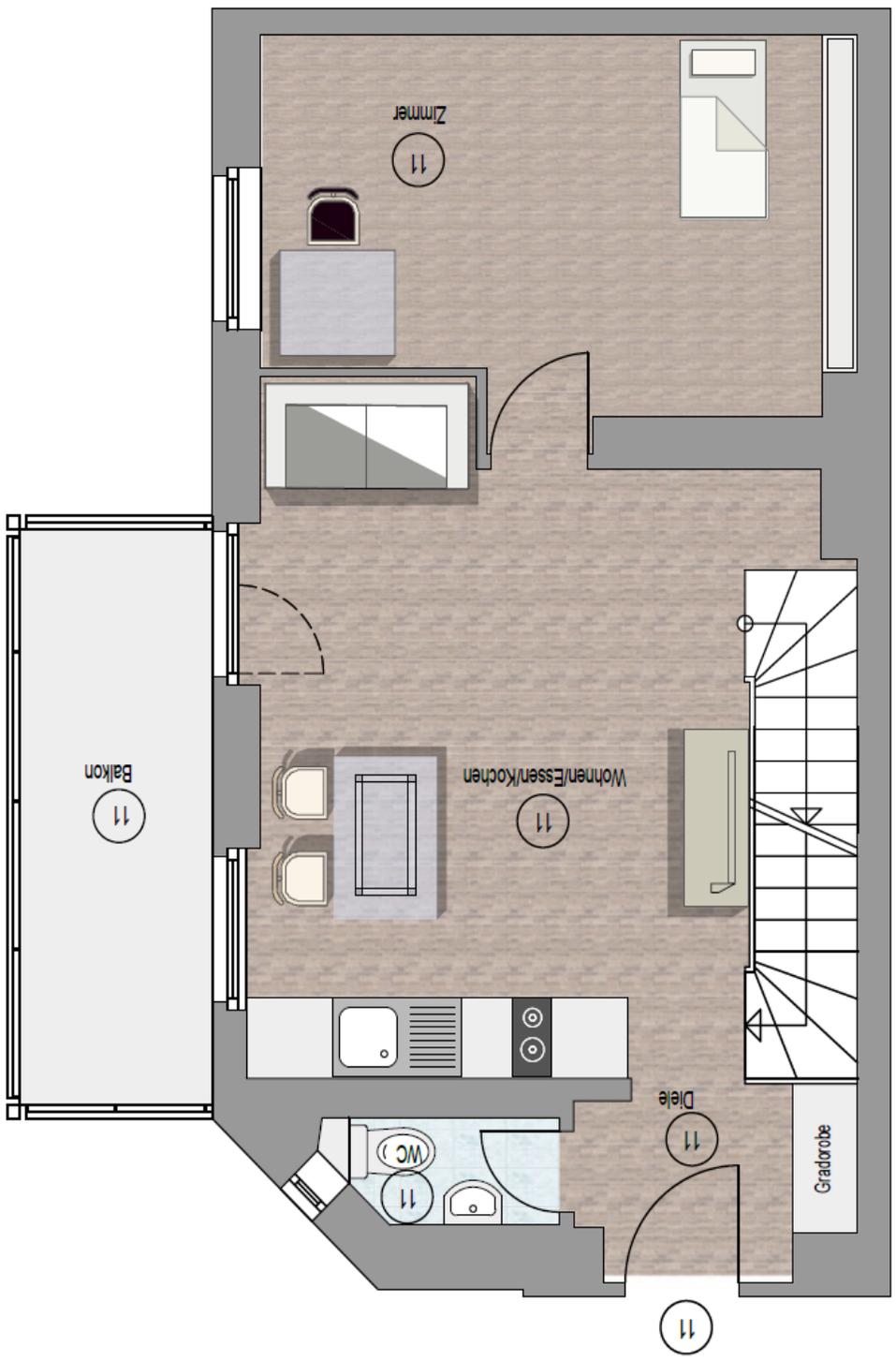
maisonettewohnen. hofhaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Maisonettewohnung
Etage:	III und IV von IV plus
Wohnfläche:	ca. 71,08m ²
Zimmer-Gesamt:	3
Bad:	1
Gäste-WV:	1
Ankleide:	1
Abstellraum:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	555.500,--
Wohngeld:	€ 195,00 p.m.

11



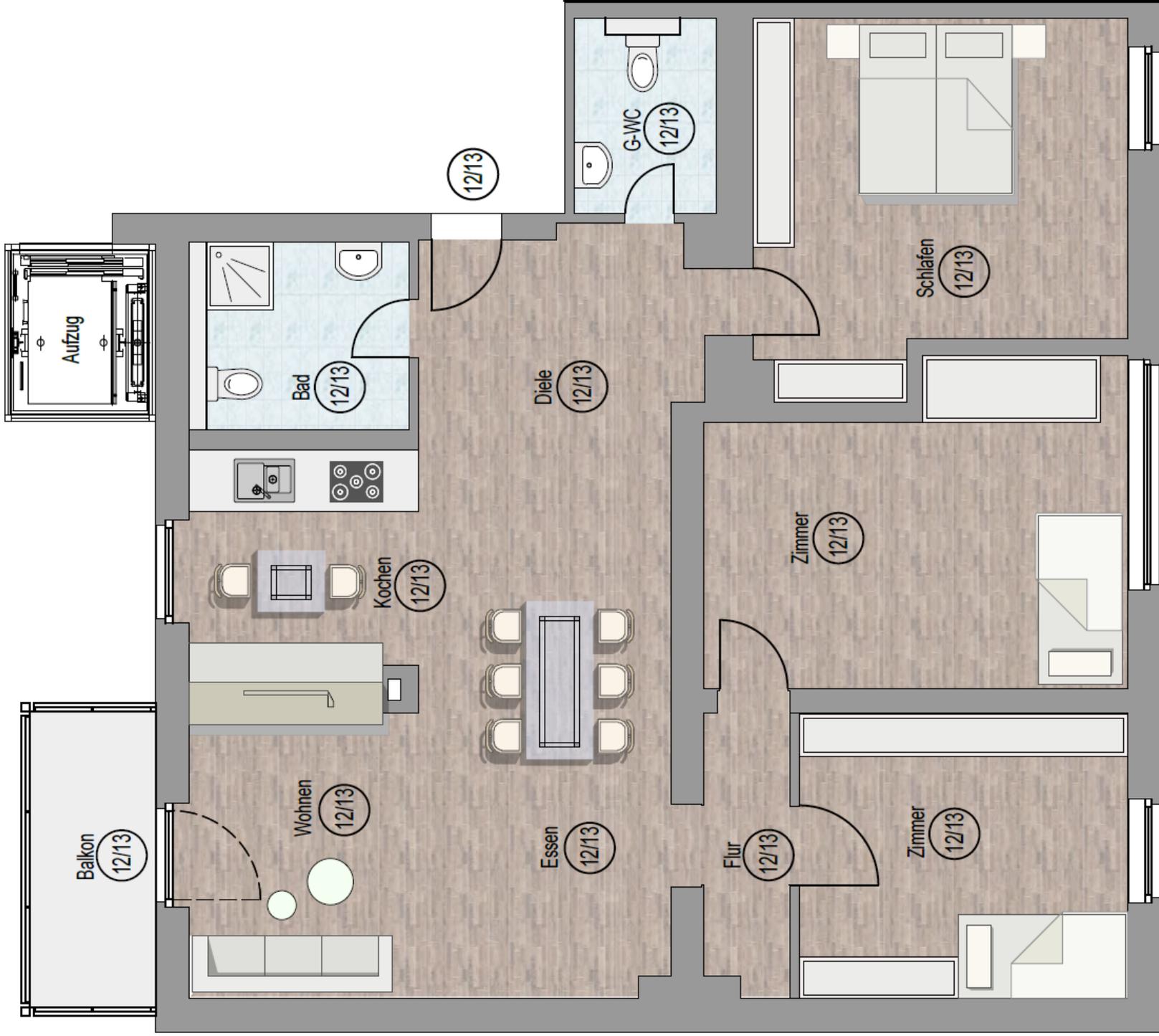
beletagewohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	IV von IV plus
Wohnfläche:	ca. 108,28m ²
Zimmer-Gesamt:	4
Bad:	1
Gäste-WV:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	825.500,--
Wohngeld:	€ 295,00 p.m.

12/13



dachgeschosswohnen. haupthaus

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Dachgeschosswohnung
Etage:	IV plus
Wohnfläche:	ca. 101,21m ²
Zimmer-Gesamt:	3
Bad:	1
Gäste-WV:	1
HWR:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	ja

kaufpreis.

Wohnung:	795.500,--
Wohngeld:	€ 285,00 p.m.

14/15



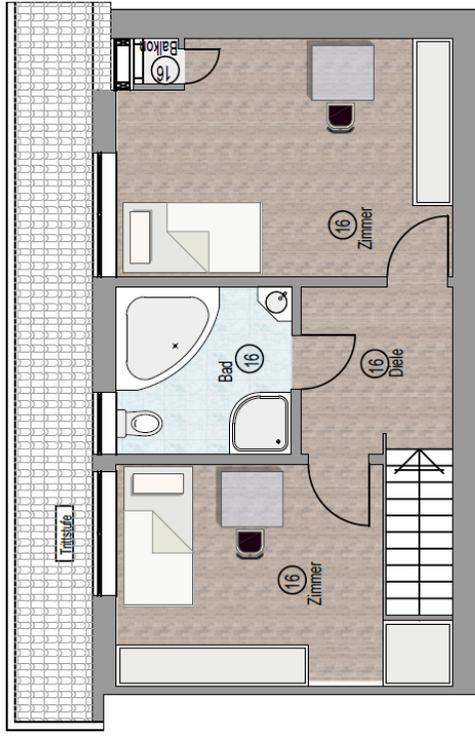
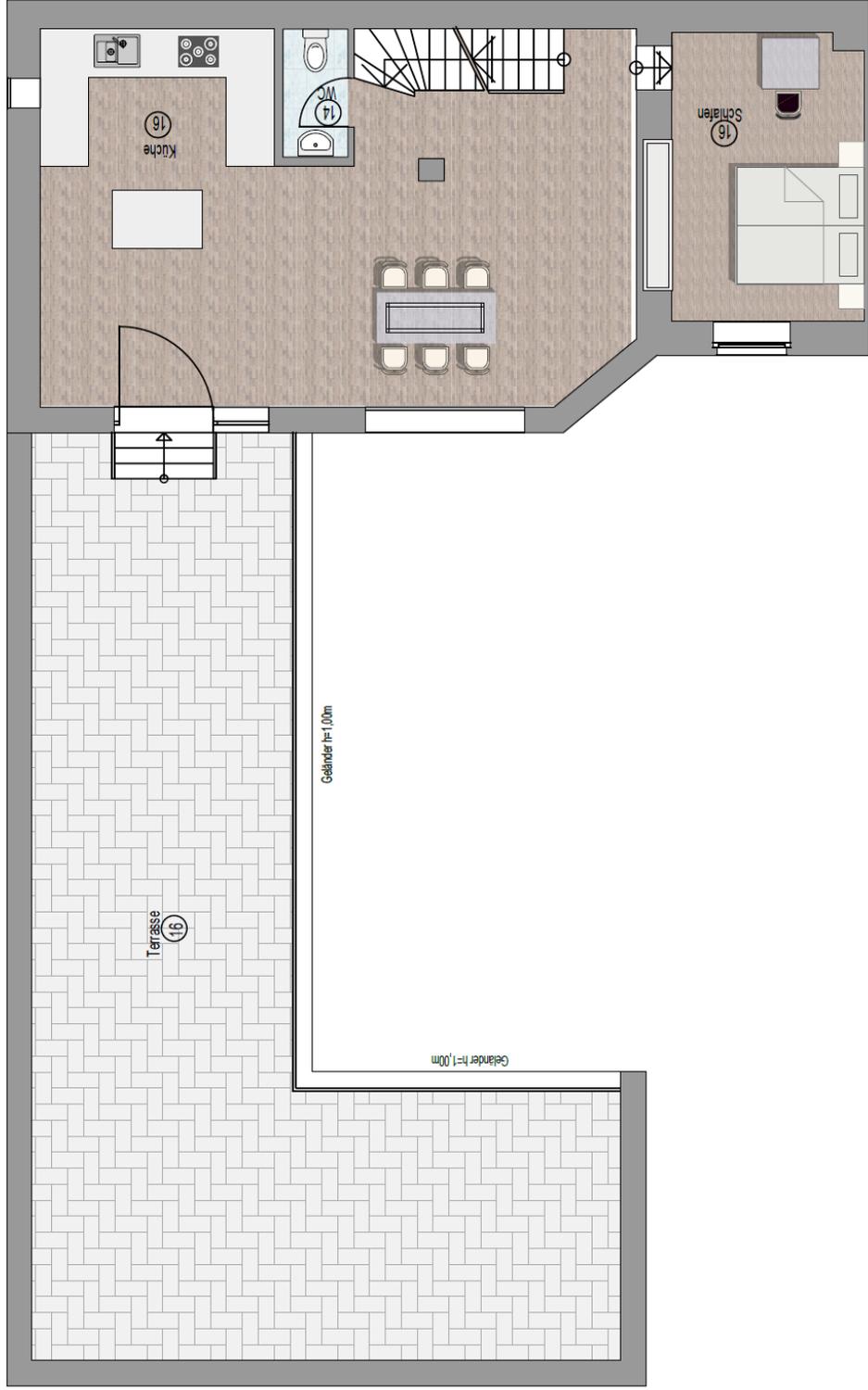
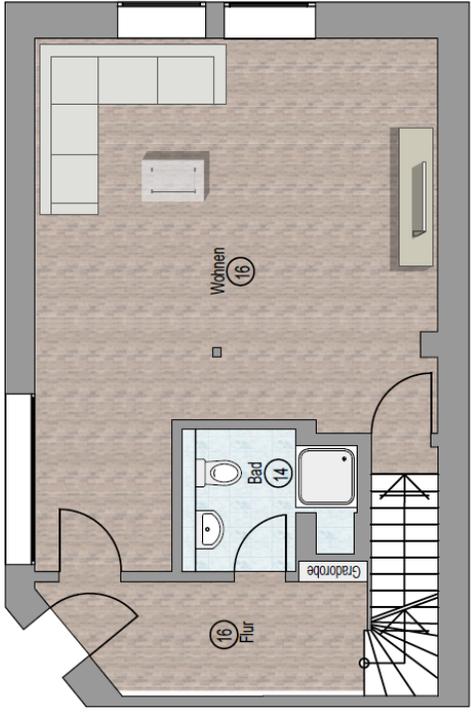
hofhaus.

Typ:	Einfamilienhaus
Art:	Hofhaus
Etage:	0 von III
Wohnfläche:	ca. 197,09m ²
Zimmer-Gesamt:	5
Bad:	2
Gäste-WC:	1
Kellerräume:	4
Terrasse:	1
Zustand:	vermietet

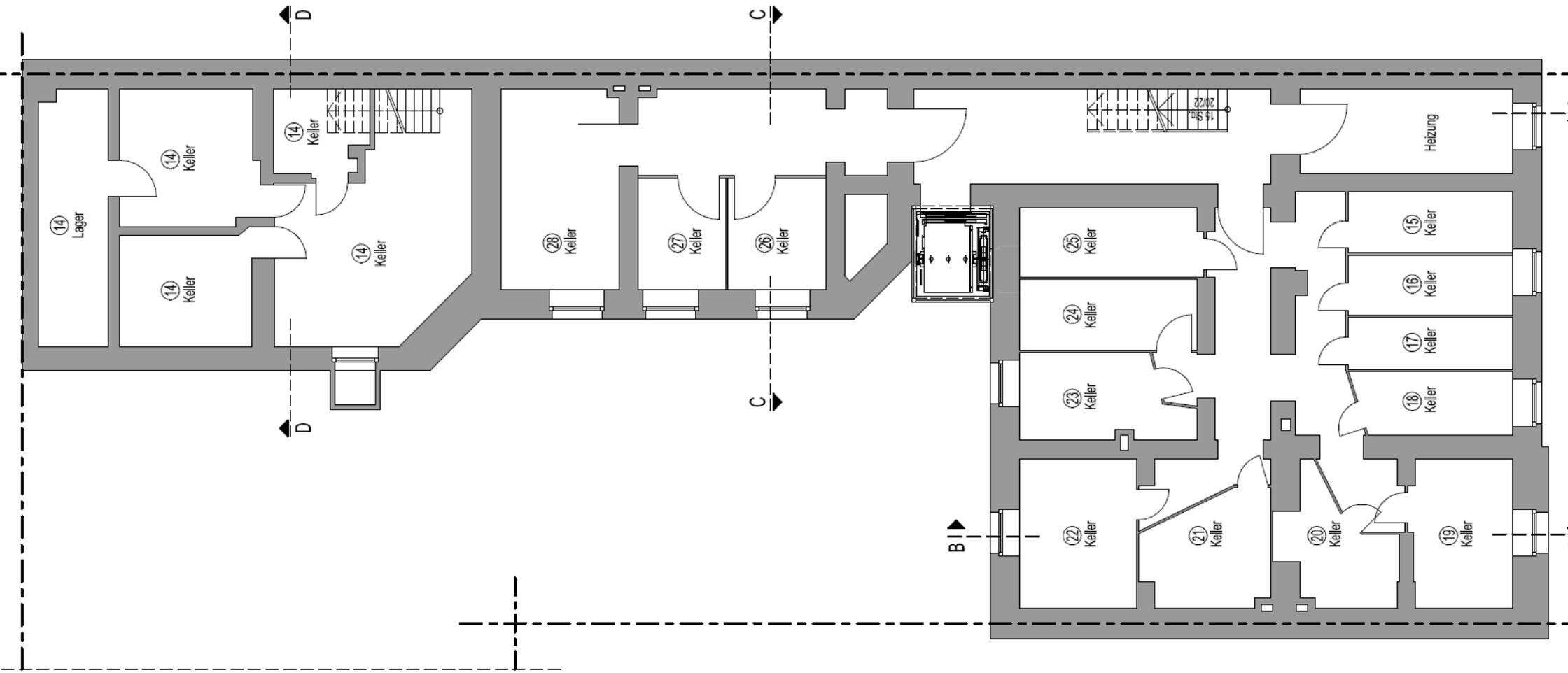
kaufpreis.

Haus:	auf Anfrage
Miete-Kalt/ p.m.:	€ 2.036,42
Miete-Kalt/ p.a.:	€ 24.437,04

16



plan. untergeschoss



ein projekt der.

MP

MAMISCH PASCHERTZ
münchen köln düsseldorf

www.hello-mp.de

widerrufsrecht.

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

weber & weber GbR - Schönholz 26 in 40724 Hilden

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren (siehe Muster-Widerruf). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerruf

hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) unzutreffendes streichen“

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung.

einwilligung gemäß datenschutz (dsgvo).

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie freiwillig erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sie können sich mit den folgenden Nutzungszwecken freiwillig und schriftlich einverstanden erklären:

- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - postalisch Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.
- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - per E-Mail/Telefon/Fax Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der weber & weber GbR – Immobilienkaufleute - die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die weber & weber GbR Immobilienkaufleute übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Auf Anfrage und Bedarf leiten wir Ihnen gerne die entsprechende Einverständniserklärung zu.

Haben Sie Dank für Ihre werte Aufmerksamkeit.

allgemeine geschäftsbedingungen von weber & weber GbR.

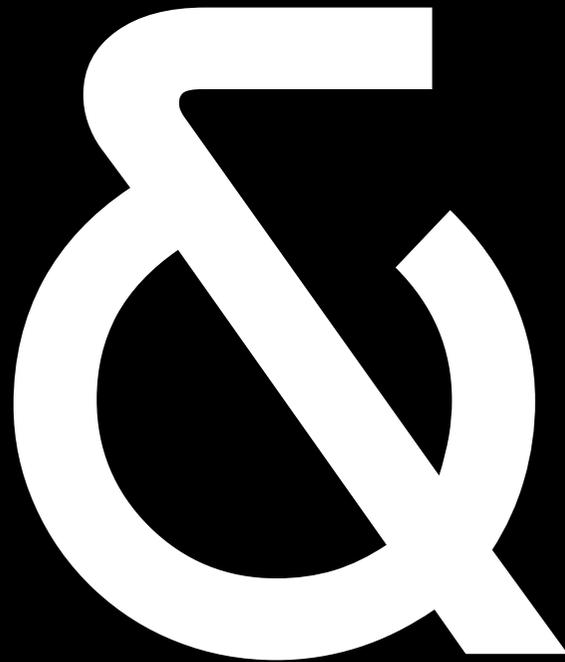
1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
3. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen bzw. vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
4. Ungeachtet unserer üblichen Geschäftspolitik sind wir berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung, sofern wir Unterlagen über die Bewertung des Objektes (Wertgutachten des Gerichtes) beschafft haben, statt freihändiger Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem unsererseits unterbreiteten Angebot steht. Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind vom Kunden dem Makler mitzuteilen.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies unverzüglich schriftlich, bis spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Angebots mitzuteilen. An Provision sind bei Vertragsabschluss die sich aus den jeweiligen Angeboten ergebenden Beträge zu zahlen.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz von weber & weber GbR - soweit gesetzlich zulässig.
10. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

weber&weber. team.

Mit über 25jährigen Berufserfahrungen im Segment der klassischen Immobilie, hält die weber&weber seit jeher den Schwerpunkt auf die Vermittlung von werthaltigen Wohn- und Anlageliegenschaften in und um Düsseldorf. Mit viel Liebe, Leidenschaft und hohem Engagement stellen wir uns gerne den Herausforderungen für einen gemeinsamen Erfolg.

mit den besten Wünschen Ihr Team der w&w.





weber & weber
die immobilienkaufleute.

+49 211 936 750 731
anfrage@zweiweber.de
zweiweber.de