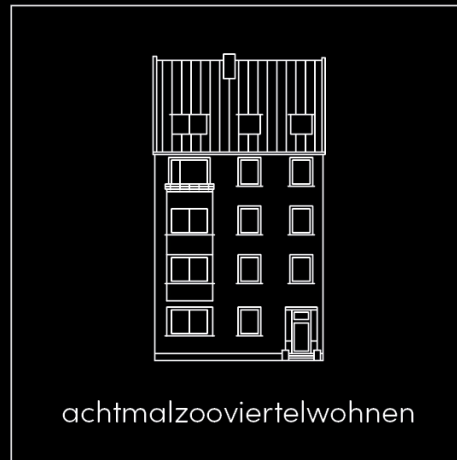


weber & weber  
die immobilienkaufleute.

# HAUS SCHILLER

DÜSSELDORF  
DÜSSELTAL



## HAUS SCHILLER. zooviertelwohnen

humboldtstraße 74 in 40237 düsseldorf-düsseltal  
nordrhein-westfalen deutschland.

der ideale tag wird nie kommen. der ideale  
tag ist heute, wenn wir ihn dazu machen.

horaz



## lage. stadt düsseldorf.

**Düsseldorf** ist die Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens und der Behördensitz des Regierungsbezirks Düsseldorf.

Die kreisfreie Stadt am Rhein ist mit 645.923 Einwohnern nach Köln die zweitgrößte Stadt des Landes. In Deutschland ist Düsseldorf nach Einwohnern die siebtgrößte Stadt. Düsseldorf ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr mit rund zehn Millionen Einwohnern und der Metropolregion Rheinland mit 8,6 Millionen Einwohnern. Die Stadt liegt im Kern des zentralen europäischen Wirtschaftsraumes.

Die Rheinmetropole gehört zu den fünf wichtigsten, international stark verflochtenen Wirtschaftszentren Deutschlands. Düsseldorf ist eine Messestadt und Sitz vieler börsennotierter Unternehmen, darunter der im DAX notierte Konzern Henkel. Zudem ist sie der umsatzstärkste deutsche Standort für Wirtschaftsprüfung, Unternehmens- und Rechtsberatung, Werbung und Kleidermode sowie ein wichtiger Banken- und Börsenplatz. Auch im Kunsthandel Deutschlands ist sie führend.

Düsseldorf besitzt mehrere Rheinhäfen. Sein Flughafen Düsseldorf Airport ist das interkontinentale Drehkreuz Nordrhein-Westfalens. Die Stadt ist des Weiteren Sitz von 22 Hochschulen, darunter die renommierte Kunstakademie Düsseldorf und die Heinrich-Heine-Universität. Überregionale Bekanntheit genießt Düsseldorf außerdem durch seine Altstadt („längste Theke der Welt“), seinen Einkaufsboulevard Königsallee („Kö“), seinen Düsseldorfer Karneval, den Fußballverein Fortuna Düsseldorf und den Eishockeyverein Düsseldorfer EG.

Weitere Anziehungspunkte sind zahlreiche Museen und Galerien sowie die Rheinuferpromenade und der moderne Medienhafen. Das Stadtbild wird auch durch zahlreiche Hochhäuser und Kirchtürme, den 240 Meter hohen Rheinturm, viele Baudenkmäler und sieben Rheinbrücken geprägt.

In einem Vergleich der Lebensqualität von 231 Großstädten in der Welt nimmt Düsseldorf den sechsten Platz ein.

Willkommen in Düsseldorf am Rhein.





## lage. stadtteil düsseltal.

**Düsseltal** ist ein Stadtteil im Stadtbezirk 2 von Düsseldorf.

In der Bevölkerung wird der Stadtteil häufig Zooviertel, oder kurz Zoo genannt. Entsprechend verweist der Name der S-Bahn-Station Düsseldorf-Zoo auf diesen häufig genutzten Stadtteilnamen.

Düsseltal erstreckt sich über eine Fläche von 2,90 km<sup>2</sup> und hat aktuell rund 28.100 Einwohner.

Der Stadtteil ist vor allem bei Familien sehr beliebt:

Düsseltal liegt östlich von Derendorf und Pempelfort, südlich von Mörsenbroich, westlich von Grafenberg und nördlich von Flingern. Der Stadtteil wird durch die Bahnlinie Köln–Düsseldorf–Duisburg, die Grashofstraße, Heinrichstraße, Graf-Recke-Straße (östlicher Teil), Simrockstraße und die Grafenberger Allee begrenzt.

Der häufig verwendete Name Zooviertel geht auf den Zoologischen Garten zurück, welcher sich von 1876 bis 1943 hier befand.

Die S-Bahnhöfe Düsseldorf Zoo (gelegen im Stadtteil Pempelfort) und Düsseldorf Derendorf (gelegen im Stadtteil Derendorf) liegen unmittelbar hinter der Stadtteilgrenze. Von dort besteht eine Anbindung an den regionalen Zugverkehr. Die Straßenbahnlinien 706 (D-Hamm – Brehmplatz – Am Steinberg), 708 (Heinrichstraße – Brehmplatz – Uhlandstraße – Hauptbahnhof – Polizeipräsidium) sowie die U71 der Stadtbahn (D-Rath – Heinrichstraße – Brehmplatz – Heinrich-Heine-Allee – Bilk-S – Benrath, Betriebshof) treffen sich am Brehmplatz.



## lage. stadtteil düsseltal.

Die Rethelstraße ist eine Einkaufsstraße, die täglichen und mittleren Bedarf abdeckt. Benannt wurde sie am 16. Juli 1876 nach dem deutschen Historienmaler und Zeichner Alfred Rethel.

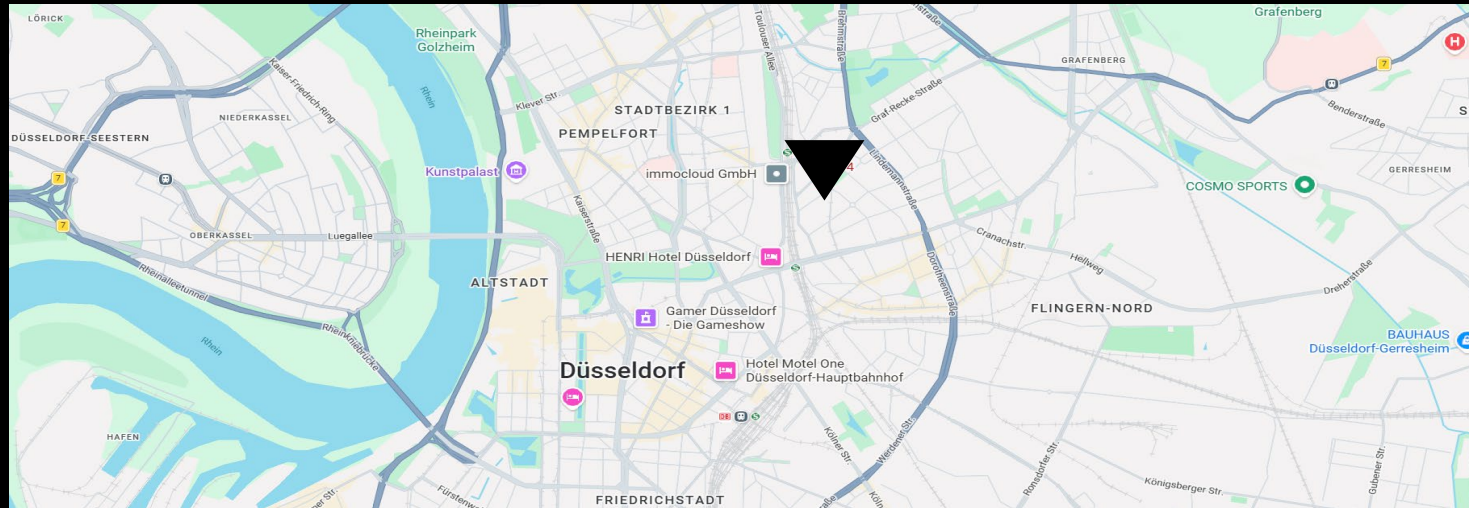
Düsseltal zählt zu den gehobenen Wohngegenden in Düsseldorf. In der Umgebung der Hans-Sachs-Straße gibt es villenartige Gebäude, die häufig Eigenheime sind. Auch Eigentumswohnungen sind in Düsseltal vielzählig. Die Mieten sind hoch – selbst für Düsseldorferverhältnisse.

Düsseltal verfügt über ein breites Angebot an Kinderbetreuung und Bildungseinrichtungen.

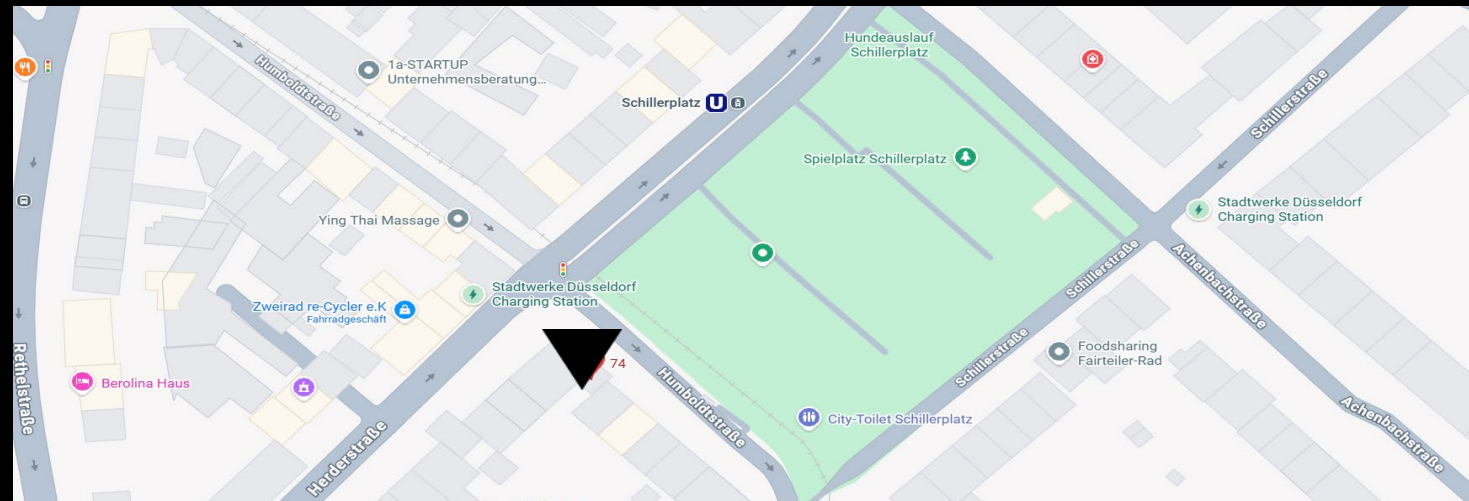
- Katholische Paulusschule
- Katholische Carl-Sonnenschein-Schule
- Evangelische Brehmschule, Karl-Müller-Straße
- Werner-von-Siemens-Realschule, Rethelstraße 13
- Goethe-Gymnasium
- Heinrich-Heine-Gesamtschule
- Französische Schule

Willkommen im Zooviertel.

makrostandort.



mikrostandort.



Luftbild.



wer verrückt genug ist zu glauben, er könne die welt  
verändern, wird es tun.

steve jobs





Ein wesentlicher Hinweis für Sie vorab:

Dies ist ein KfW55 EE-Haus

Das gesamte Mehrparteienhaus HAUS SCHILLER, beziehungsweise die acht Eigentumswohnungen hierin, werden vollwertig energetisch saniert.

Dies erfolgt unter stetiger Begleitung des Energiefachberaters. Hierbei entsteht ein sogenanntes KfW55 EE-Haus.

Damit gelangen die Erwerber in die Gunst eines zinsvergünstigten Darlehens der KfW-Förderbank/Programm 261.

Dieses Darlehen sieht wie folgt aus:

KfW/Programm261

- Darlehenshöhe bis zu € 150.000.—
- Konditionen 10 Jahre fest, Zins 3,45% (Stand: Juni26)
- Tilgungszuschuss mit Fertigstellung in Höhe von 25%
- zuzüglich 10% für die Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB)
- Gesamt-Tilgungszuschuss 35%

(Der Tilgungszuschuss reduziert den zurückzuzahlenden Kreditbetrag und verkürzt somit ebenso die Laufzeit.)

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)



(Angaben ohne Gewähr)

## HAUS SCHILLER.

*zooviertel – achtparteienhaus – am schillerpark.*

Vis à Vis des Schillerplatzes und somit im gesuchten Düsseldorfer Stadtteil Düsseldorf – auch Zooviertel genannt – entstehen durch vollwertige Modernisierung eines Jahrhundertwendehauses nur acht Eigentumswohnungen im sogenannten KfW 55 EE-Standard.

Acht Eigentumswohnungen in kleiner Gemeinschaft, bei denen die Attribute der Bauepoche mit stiltypischem Treppenhaus, kompakte Liniensprache in der Fassadenabwicklung, teilweise besondere Raumhöhen, einladenden Wohnküchen und „Berliner Zimmer“ unter anderem beeindruckend und begeistern.

Zwei-, Drei- und Vier-Raumwohnungen in den Größen von ca. 39,40 bis ca. 117,50 m<sup>2</sup> Wohnflächen, vom Erd-/ über die zwei Obergeschosse bis in das Dachgeschoss, mit Privatgarten, Sonnen- bzw. Dachbalkonen in den Bel-Etagen und im Dachgeschoss und dem Baujahr entsprechend, attraktiven Grundrissstrukturen - pro Etage nur eine oder zwei Wohnungen.





## zooviertelwohnen.

Die gesamte Liegenschaft wird in den Gewerken Fassaden, Dach, Haustüranlage, Außenbereiche, Vor- und Hauptgarten, Treppenhaus, Balkon- & Terrassenanlagen, Untergeschoss, Fenster, Technik, allen Versorgungsleitungen, neue Heizung, gesamter Innenausbau in zeitgemäßer Materialwahl sowie Markenqualitäten in die neue Zeit überführt und erfährt hierbei einen frischen und charaktervollen Ausdruck – Erstbezug nach umfänglicher Modernisierung.

Es werden schwarz-matte Einbauküchen der Marke Häcker Concept inklusive Gerätschaften von Constructa neu eingebracht und sind in Teilen bereits unmittelbar im Leistungsumfang enthalten.

Die Bikes finden im überdachten Fahrradstellplatz im Vorhof deren Platz. Zur Unterbringung des Notwendigen stehen selbstverständlich jeweilig Privatkeller bereit.

Lassen Sie sich gerne begeistern von HAUS SCHILLER, achtmalzooviertelwohnen und einem Angebot in einem der traditionsreichsten und gewachsenen Wohnstadteile der Landeshauptstadt Düsseldorfs.

Sie sind herzlich eingeladen.



## eckdaten. HAUS SCHILLER.

Typ:	Eigentumswohnungen
Art:	Gründerzeitwohnungen
Einheiten-Gesamt:	8
Geschossigkeit:	IV plus
Baujahr:	Ursprung 1900
Modernisierung:	2026
Erschließung:	voll erschlossen
Wohnflächen:	von ca. 39,40 bis ca. 117,50m <sup>2</sup>
Zimmer:	2/ 3 und 4
Terrasse:	ja
Privatgarten:	ja
Balkone:	ja
Dachbalkon:	ja
Privatkeller:	ja
PKW-Einzelgarage:	1/ € 35.000,--
Übergabe:	im Erstbezug nach Modernisierung
Leistung:	schlüsselfertig
Bezug:	auf Absprache
Provision:	1,19% inkl. ges. MwSt.





## ausstattung.

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung des HAUS SCHILLER darf durchaus als wertig sowie insbesondere als nachhaltig, unter Einbezug der umfassenden, energetischen Modernisierung zu einem KFW55 EE-Haus bezeichnet werden.

Ein paar wenige Auszüge hierzu:

### Das Haus im Allgemeinen

- traditionelle Massivbauweise
- Jahrhundertwende-Architektur
- Fassaden im neuen Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- neues Dach inkl. Dämmung unter anthrazitfarbener Pfanne; Fa. Braas
- Regenrinnen & Fallrohre in Zinkausführung
- vollständige Überarbeitung der Hof- und Gartenflächen
- überdachter Fahrradstellplatzes im Vorhof
- vollständige Überarbeitung der Balkone und Terrassen
- neue Fenster- Türanlagen; außen steingrau, innen weiß
- neue Haustüranlage in steingrau
- neue Klingel-/ Video-/ Gegensprechanlage; Fa. Comelit
- neue Briefkastenanlage
- zentrale Schließanlage im gesamten Haus
- Neu-Überarbeitung des Treppenhauses
- inkl. neuer Leuchtmittel
- neue Versorgungsleitungen aller Art; inkl. aller Stränge
- vollwertig neue Elektrik
- vollständige Überarbeitung des gesamten Untergeschosses
- neue Luft-Wasser-Wärmepumpe
- inkl. zentraler Warmwasserversorgung

### Die bezugsfreien Wohnungen im Speziellen

- vollwertige Modernisierung nach neuester Materialienwahl
- weiße Eingangstüren; RC2 Sicherheitsklasse
- neue Video-/ Türsprechanlagen
- Innentüren in S-Design-Ausführung; weiß; verdeckte Bänder
- Türgriffe in Edelstahloptik mit Smartlock
- Decken und Wände in wertiger Innensilikat-Farbe
- Parkettböden der Marke PARADOR
- großformatige Fliesen; Mirage Glocal GC10 Ginger
- weißes Schalterprogramm; Gira Modell E2
- hochwertige Verkabelung; Multimediasosen
- weißes Markensanitär von Duravit; weiß
- edle Chromarmaturen von Steinberg in schwarz
- Duschen in randlosem Design
- inkl. maßgefertigten Ganz-Glas-Duschkabine sowie Regenbrause
- praktische Handtuchheizkörper; Fa. Kemi
- tlw. inklusive neuer Einbauküchen von Häcker Concept
- Markengerätschaften von Constructa und Beko
- u.v.m.

energiekonzept.

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Bedarfskennwert:	20,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Träger:	Luftwärme
Baujahr Gebäude:	1900
Baujahr Wärmeerzeuger:	2026
Effizienzklasse:	A+



55

EffizienzHaus



ich kann allem widerstehen, nur der versuchung  
nicht.

oscar wilde

## einbauküchen.

in den wohnungen 3; 4; 5; 6; 7; 8

Hersteller: HÄCKER CONCEPT 130 2026  
Serie: 02 Concept130  
Front: schwarz-matt  
Griffe: schwarz-matt  
Armatur: schwarz  
Arbeitsplatte: opalgrau

Elektrogeräte:

CONSTRUCTA

- Vollintegrierter Geschirrspüler, 60 cm, XXL
- Einbau-Mikrowelle, Schwarz, CC4P91262
- Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, 122.1 x 54.1 cm
- Ceran-Kochfeld, 60 cm
- Einbau-Backofen, 60 x 60 cm, Schwarz

BEKO

- Einbauwaschmaschine B3WBT1941W
- Dunstabzugshaube



zu den acht wohnungen.



*it  
feels  
so good  
to be  
home*









YOU'RE  
MY  
SUN  
SHINE



## privatgartenwohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Gartenwohnung
Etage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	ca. 107,00
Zimmer-Gesamt:	3-4
Masterbad:	1
Gäste-WC:	1
Abstell:	2
Terrasse:	1
Privatgarten:	ja
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

# 1

### **kaufpreis.**

Wohnung:	€ 845.000,--
Wohngeld:	€ 315,00 p.m.



<b>WE 1 - EG</b>	<b>Fläche/m<sup>2</sup></b>
Diele	14,70 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Abst.	0,80 m <sup>2</sup>
Essen	13,10 m <sup>2</sup>
Wohnen	25,40 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,20 m <sup>2</sup>
Abst.	1,40 m <sup>2</sup>
Kochen	8,60 m <sup>2</sup>
Kind	15,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>



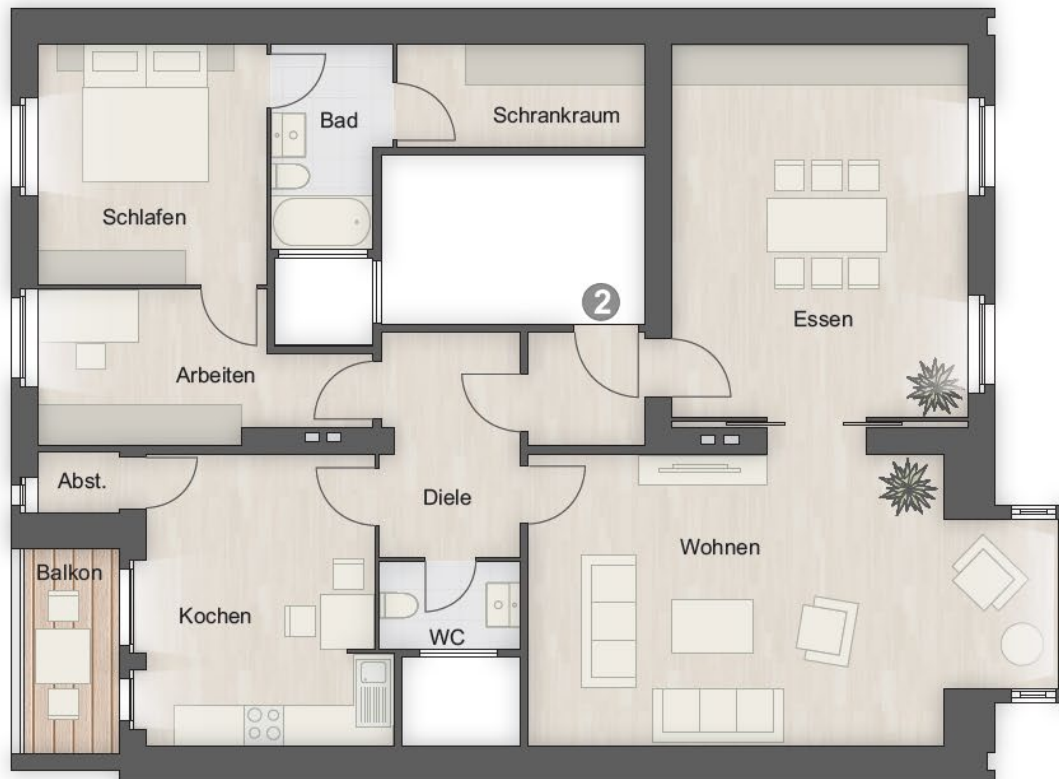
## beletagewohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	erste Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 117,50m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	3-4
Masterbad:	1
Gäste-WC:	1
Abstell:	1
Schrankraum:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei ab 30.09.2026

# 2

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 885.500,--
Wohngeld:	€ 359,00 p.m.



<b>WE 2 - 1. OG</b>	<b>Fläche/m<sup>2</sup></b>
Diele	9,80 m <sup>2</sup>
Essen	24,70 m <sup>2</sup>
Wohnen	30,60 m <sup>2</sup>
WC	2,70 m <sup>2</sup>
Kochen	14,90 m <sup>2</sup>
Abst.	1,40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	4,10 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>117,50 m<sup>2</sup></b>



## beletagewohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	zweite Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 72,10m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Abstell:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

# 3

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 565.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 215,00 p.m.



<b>WE 3 - 2. OG</b>	Fläche/m <sup>2</sup>
Diele	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,70 m <sup>2</sup>
Abst.	1,40 m <sup>2</sup>
Kochen	7,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,10 m<sup>2</sup></b>



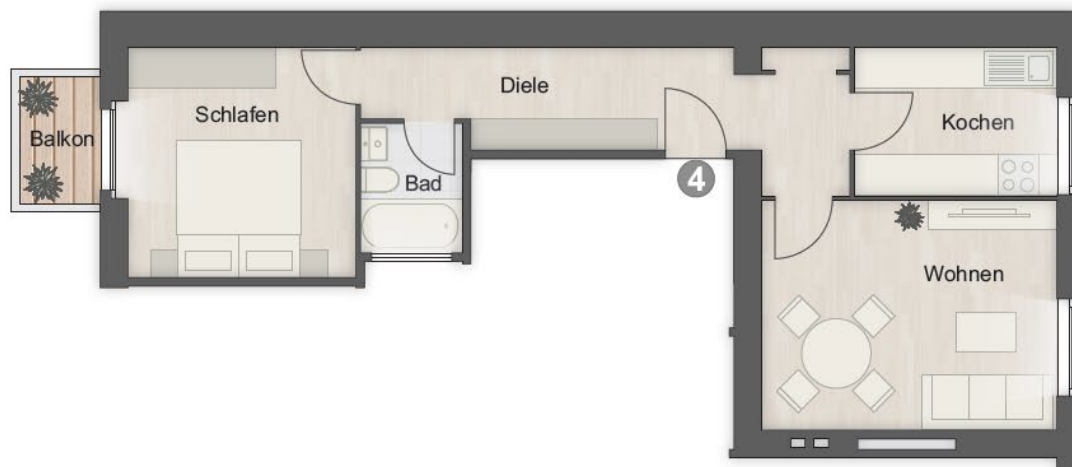
## beletagewohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	zweite Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 47,90m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

# 4

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 385.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 145,00 p.m.



<b>WE 4 - 2. OG</b>	Fläche/m <sup>2</sup>
Diele	10,90 m <sup>2</sup>
Kochen	6,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,80 m <sup>2</sup>
Bad	2,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>



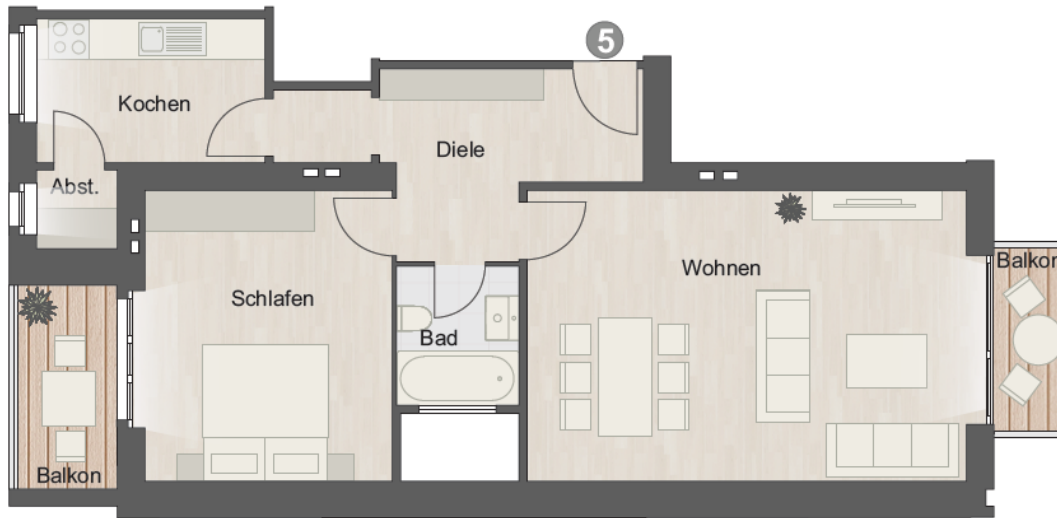
## beletagewohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	dritte Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 70,80m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Abstell:	1
Balkone:	2
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

# 5

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 555.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 205,00 p.m.



<b>WE 5 - 3. OG</b>	Fläche/m <sup>2</sup>
Diele	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,50 m <sup>2</sup>
Bad	3,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,70 m <sup>2</sup>
Abst.	1,40 m <sup>2</sup>
Kochen	7,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>69,40 m<sup>2</sup></b>



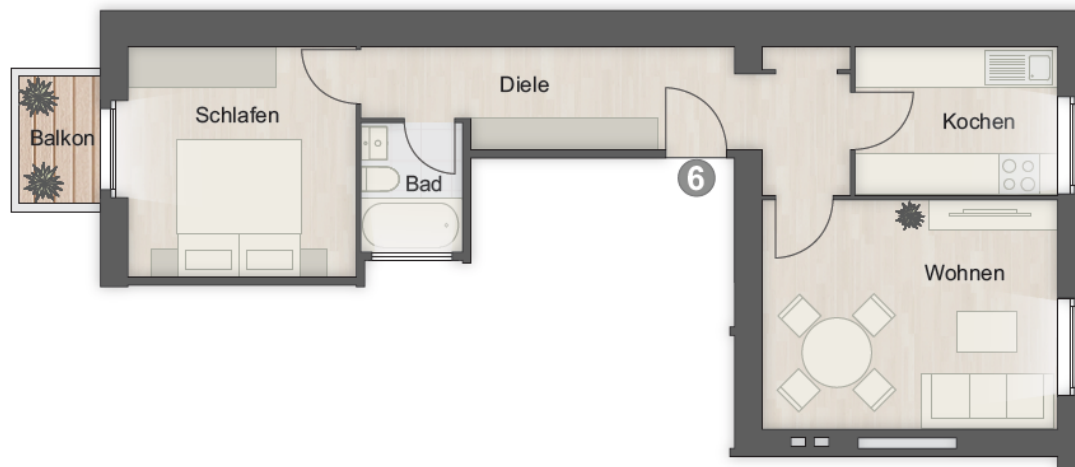
## beletagewohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Etagenwohnung
Etage:	dritte Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 47,90m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

# 6

## kaufpreis.

Wohnung:	€ 385.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 145,00 p.m.



<b>WE 6 - 3. OG</b>	Fläche/m <sup>2</sup>
Diele	10,90 m <sup>2</sup>
Kochen	6,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,80 m <sup>2</sup>
Bad	2,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>



## dachstudiowohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Dachwohnung
Etage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	ca. 67,90m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Abstell:	1
Balkon:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei 30.09.2027

# 7

### **kaufpreis.**

Wohnung:	€ 535.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 195,00 p.m.



<b>WE 7 - DG</b>	Fläche/m <sup>2</sup>
Diele	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,80 m <sup>2</sup>
Abst.	0,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,90 m <sup>2</sup>
Abst.	1,80 m <sup>2</sup>
Kochen	10,10 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>71,10 m<sup>2</sup></b>



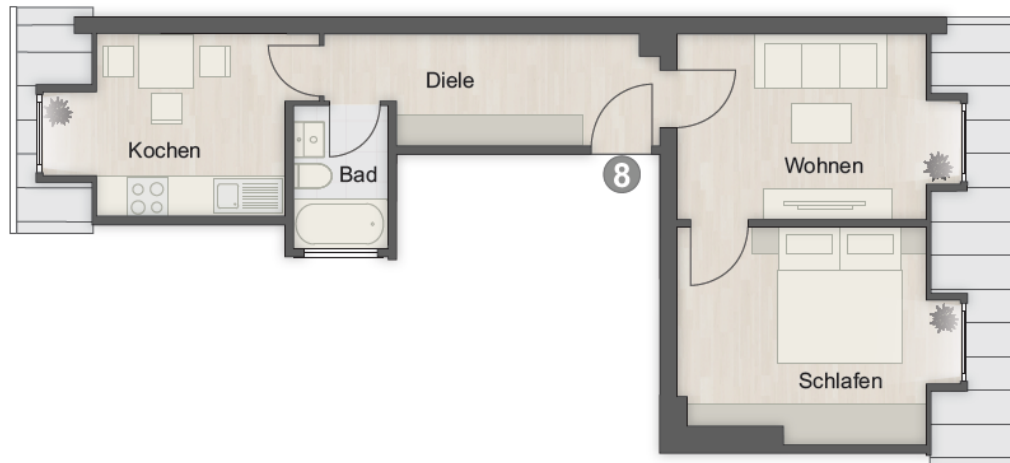
## dachstudiowohnen.

Typ:	Eigentumswohnung
Art:	Dachwohnung
Etage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	ca. 39,40m <sup>2</sup>
Zimmer-Gesamt:	2
Masterbad:	1
Privatkeller:	1
Bezug:	bezugsfrei

8

### **kaufpreis.**

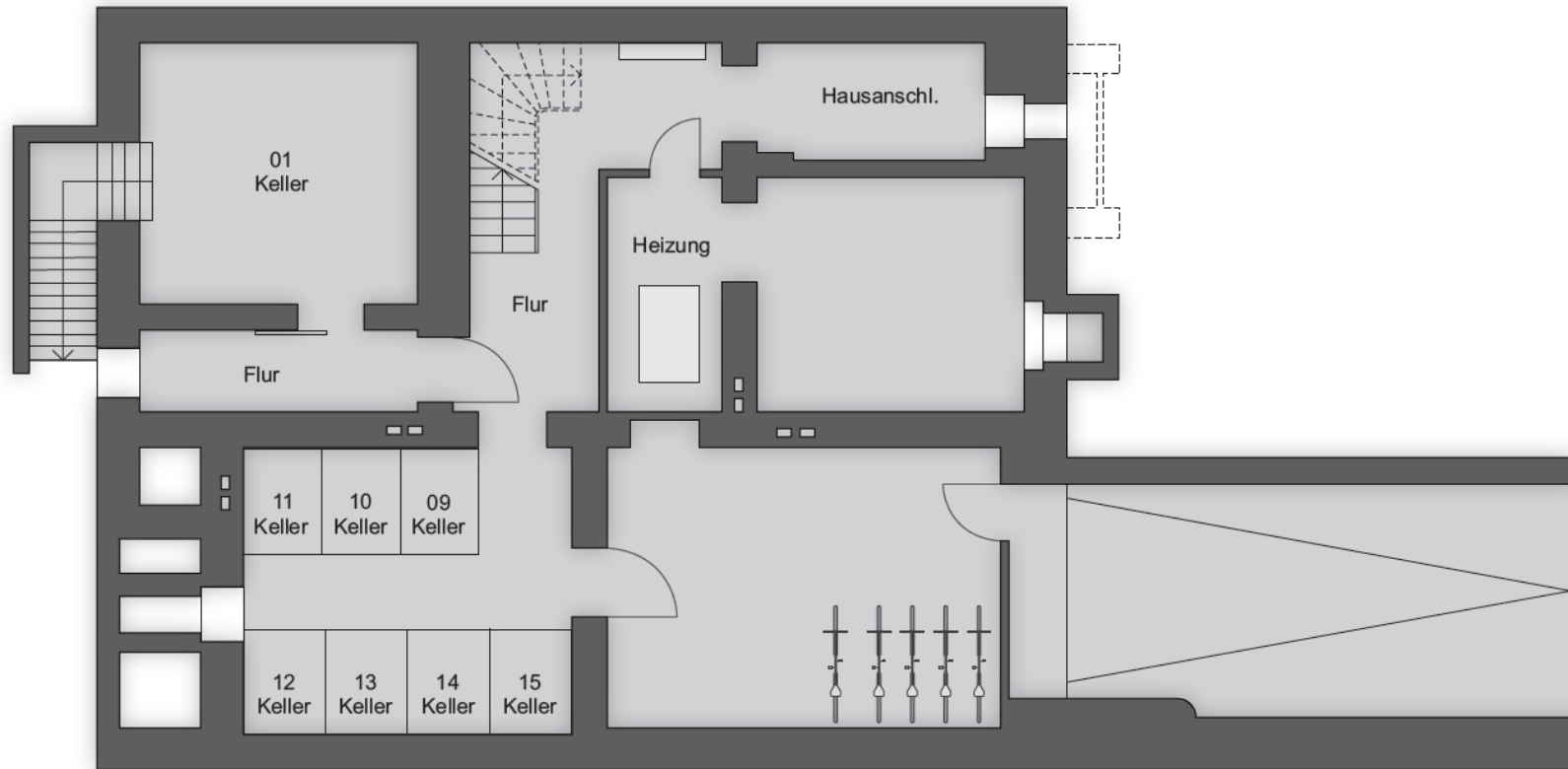
Wohnung:	€ 315.000,--
Einbauküche:	inklusive
Wohngeld:	€ 115,00 p.m.



<b>WE 8 - DG</b>	<b>Fläche/m<sup>2</sup></b>
Diele	7,40 m <sup>2</sup>
Wohnen	9,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,90 m <sup>2</sup>
Bad	3,00 m <sup>2</sup>
Kochen	8,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>39,40 m<sup>2</sup></b>



plan. privatkeller sowie garage im haus.



ein projekt der.

**MP**

**MAMISCH PASCHERTZ**  
münchen köln düsseldorf

[www.hello-mp.de](http://www.hello-mp.de)

## widerrufsrecht.

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

weber & weber GbR - Schönholz 26 in 40724 Hilden

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren (siehe Muster-Widerruf). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerruf

hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (\*)

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) unzutreffendes streichen“

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung.

## einwilligung gemäß datenschutz (dsgvo).

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie freiwillig erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sie können sich mit den folgenden Nutzungszwecken freiwillig und schriftlich einverstanden erklären:

- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - postalisch Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.
- Einwilligung, dass mir die weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - per E-Mail/Telefon/Fax Informationen zu weiteren Immobilienangeboten übersendet.

**Rechte des Betroffenen:** Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der weber & weber GbR - Immobilienkaufleute - um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der weber & weber GbR – Immobilienkaufleute - die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an die weber & weber GbR Immobilienkaufleute übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Auf Anfrage und Bedarf leiten wir Ihnen gerne die entsprechende Einverständniserklärung zu.

Haben Sie Dank für Ihre werte Aufmerksamkeit.

## allgemeine geschäftsbedingungen von weber & weber GbR.

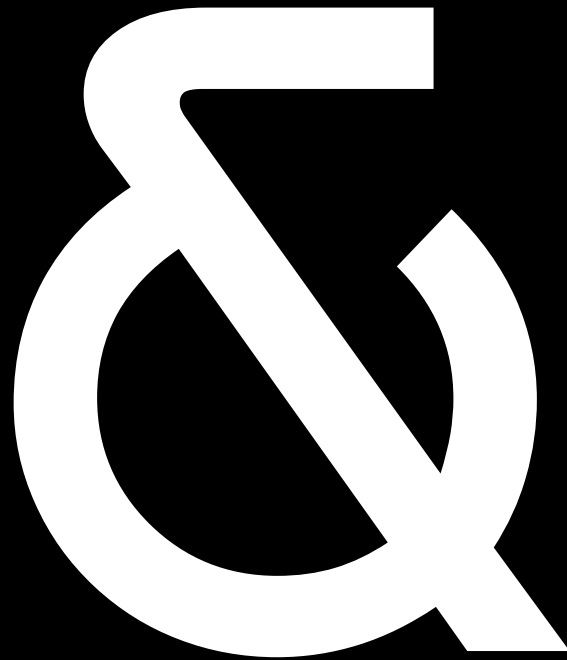
1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.
3. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen bzw. vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt. Weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
4. Ungeachtet unserer üblichen Geschäftspolitik sind wir berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung, sofern wir Unterlagen über die Bewertung des Objektes (Wertgutachten des Gerichtes) beschafft haben, statt freihändiger Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem unsererseits unterbreiteten Angebot steht. Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind vom Kunden dem Makler mitzuteilen.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies unverzüglich schriftlich, bis spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Angebots mitzuteilen. An Provision sind bei Vertragsabschluss die sich aus den jeweiligen Angeboten ergebenden Beträge zu zahlen.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz von weber & weber GbR - soweit gesetzlich zulässig.
10. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

weber&weber. team

Mit über 25jähriger Berufserfahrung im Segment der klassischen Immobilie, hält die weber&weber seit jeher den Schwerpunkt auf die Vermittlung von werthaltigen Wohn- und Anlageliegenschaften in und um Düsseldorf. Mit viel Liebe, Leidenschaft und hohem Engagement stellen wir uns gerne den Herausforderungen für einen gemeinsamen Erfolg.

mit den besten Wünschen Ihr Team der w&w.





weber & weber  
die immobilienkaufleute.

+49 211 936 750 731  
anfrage@zweiweber.de  
zweiweber.de